

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
SEANCE DU 10 FEVRIER 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 10 février à 18 h 00, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes VAL DE CHER-CONTROIS s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Contres, commune déléguée du Controis-en-Sologne, sous la Présidence de Monsieur Jaques PAOLETTI, le Président.

Etaient présents : Les délégués des communes de :

ANGE	BOISGARD Daniel		
CHATEAUVIEUX	SAUX Christian	NOYERS/CHER	BOUHIER Sylvie ROSET Jean-Jacques
		OISLY	DANIAU Florence
CHATILLON/CHER	POMA Alain	PONTLEVOY	OLIVIER Christine
	LHUILIER Laure	POUILLE	GOUTX Alain
CHEMERY	THEVENET Anne-Marie	ROUGEOU	JOULAN Bénédicte
CHISSAY-EN-TOURAINE	----		CARNAT Éric
CHOUSSY	GOSSEAUME Thierry	SAINT-AIGNAN	TROTIGNON Xavier
LE CONTROIS-EN-SOLOGNE	----		----
	DELORD Martine	SAINT-GEORGES/CHER	PAOLETTI Jacques
	MICHOT Karine		ROBIN Jacqueline
	CORNEVIN Bernard		VAILLANT Dominique
	----	SAINT-JULIEN-DE-CHEDON	LEPLARD Michel
	----	SAINT-ROMAIN/CHER	----
----	SASSAY	CHARLES-GUIMPIED Jean-Pierre	
COUDES	RABUSSEAU Jean-Pierre	SEIGY	PLAT Françoise
COUFFY	EPIAIS Jean-Pierre	SELLES-SUR-CHER	COCHETON Stella
FAVEROLLES/CHER	RACAULT Olivier		
FRESNES	TORSET Philippe		SOMMIER Vincent
GY-EN-SOLOGNE	----		
LASSAY/CROISNE	GAUTRY François		GAUTHIER Michèle
MAREUIL/CHER	GOINEAU Annick		
MEHERS	LIONS Gilles		CLERC Guillaume
MEUSNES	GIBAULT Patrick		
MONTHOU-SUR/CHER	----		DOUSSAUD Guy
MONTRICHARD-VAL-DE-CHER	HENAULT Damien	SOINGS/ENSOLOGNE	BIETTE Bernard
	THELLIER Claude		DELALANDE Anne-Marie
	ESNARD Dominique	THESEE	PAVONE Sylvie (suppléante)
	----	VALLIERES-LES-GRANDES	----

Etaient absents excusé(s) :

Les délégué(e)s des Communes de : **CHISSAY-EN-TOURAINE** : M. PLASSAIS Philippe – **LE CONTROIS-EN-SOLOGNE** : M. BRAULT Jean-Luc – Mme POUILLAIN Anne-Laure - M. LEGOUY Quentin– M. MARTELLIERÉ Éric – M. BARON Hervé– **GY-EN-SOLOGNE** : M. BAILLIEUL Franck – **MONTHOU-SUR/CHER** : M. MARINIER Jean-François – **MONTRICHARD-VAL-DE-CHER** : Mme MOREAU Isabelle – **NOYERS/CHER** : M. SARTORI Philippe – **SAINT-AIGNAN** : Mme DE SA GOMES – **SAINT-ROMAIN/CHER** : M. TROTIGNON Michel – **THESEE** : M. CHARLUTEAU Daniel – **VALLIERES-LES-GRANDES** : M. LACROIX Eric –

Absent(e)s ayant donné procuration : M. PLASSAIS Philippe à M. BRAULT Jean-Luc à M. ROSET Jean-Jacques – M. BAILLIEUL Franck à M. CARNAT Éric – M. LEGOUY Quentin à Mme COCHETON Stella – M. MARINIER Jean-François à M. GIBAULT Patrick – Mme MOREAU Isabelle à M. PAOLETTI Jacques – M. SARTORI Philippe à Mme BOUHIER Sylvie – Mme DE SA GOMES à M. TROTIGNON Xavier

Est arrivé en cours de séance : M. BOISGARD Daniel (18 h 21) – **Est sortie en cours de séance** : Mme MICHOT Karine (19 h 05)

Mme COCHETON Stella est désignée à l'unanimité pour remplir les fonctions de secrétaire de séance ce qu'elle accepte.

N°10F25-3

DEPOT DU PROGRAMME D'ACTIONS DU CONTRAT REGIONAL DE SOLIDARITE TERRITORIALE (CRST) 2025-2058 COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL DE CHER-CONTROIS AUPRES DE LA REGION CENTRE-VAL DE LOIRE

La Région Centre – Val de Loire a renouvelé sa politique territoriale en adoptant un nouveau cadre d'intervention en novembre 2022.

Et de la publication/notification le

Si elle a fait le choix de réitérer son engagement financier sur 6 ans, elle a souhaité rendre les contrats plus opérationnels en les limitant à 2 périodes de 3 ans. Par ailleurs, ils seront désormais signés à l'échelle des EPCI, en cohérence avec les autres contractualisations régionales (économie, mobilité, culture...).

Les contrats sont construits autour de deux grandes priorités : « pour accélérer la transition écologique et l'adaptation au dérèglement climatique » (au moins 40% des crédits) et « pour adapter et intensifier l'offre de services de proximité ».

Au préalable, une démarche de concertation à l'échelle du bassin de vie de la vallée du cher et du Romorantinais a été engagée.

La Communauté de communes du val de Cher-Controis étant signataire du contrat régional, il est proposé au conseil communautaire de bien vouloir valider le dépôt du programme d'actions proposé (maquette financière et projets identifiés) auprès de la Région Centre-Val de Loire.

Répartition des crédits pour le territoire de val de Cher-Controis (2025-2028) :

	CRST 2025-2028
1/ Pour accélérer la transition écologique et l'adaptation au dérèglement climatique	1 476 120 €
1.A Stimuler les projets en faveur de la préservation et restauration de la biodiversité	310 000 €
1. Création d'îlots de fraîcheur et confort thermique d'été	240 000 €
3. Restauration, préservation et valorisation des écosystèmes	50 000 €
5. Préserver et créer des milieux humides fonctionnels	20 000 €
1.B Déployer une mobilité durable	200 000 €
6. Tourisme à vélo	200 000 €
1.C Soutenir les actions et les dynamiques collectives visant la sobriété énergétique et la neutralité carbone	819 820 €
10. Plan isolation régional des bâtiments publics et associatifs	454 200 €
14. Eclairage public	49 620 €
15. Rénovation thermique du parc social	316 000 €
1.D Développer les circuits alimentaires de proximité et des projets alimentaires de territoire	146 300 €
16. Développer les circuits alimentaires de proximité et des projets alimentaires de territoire	146 300 €
2/ Pour adapter et intensifier l'offre de services publics de proximité	1 627 615 €
2.B Déployer des services de proximité et des lieux d'innovation sociale	218 600 €
21. Structures de garde et d'accueil de l'enfance	60 000 €
23. Soutien au commerce de proximité	158 600 €
2.C Organiser un environnement favorable à l'accès aux soins	36 072€
25. Maisons de Santé Pluridisciplinaires - Centres de Santé et autres structures d'exercice regroupé	36 072 €
2.D Développer les lieux de pratiques culturelles	374 000 €
28. Lieux d'enseignement du spectacle vivant et des arts visuels	374 000 €
2.E Soutenir l'accès à la pratique sportive, en privilégiant l'intervention sur la réhabilitation des équipements existants	243 400 €
32. Equipements sportifs polyvalents et spécifiques	243 400 €
2.F Contribuer à une offre d'habitat social accessible et soutenir la rénovation urbaine	20 000 €
36. construction neuve de logements locatifs sociaux (PLAI)	20 000 €
2.G Encourager un développement urbain durable et vivable	635 543 €
38. Aménagement d'espaces publics	635 543€
2.I : Renforcer l'offre touristique locale	100 000 €
45. Sites (hors parcs et jardins) et accueil touristique	100 000 €
TOTAL attendu en crédits d'investissement	3 103 755 €

Projets identifiés pour le territoire val de cher-Controis (2025-2028)

Maitres d'ouvrage	Projets
CC Val de Cher-Controis	Aménagement foncier d'un bâtiment commercial pour développer quartier à vocation culturelle et de loisirs « Parc inter AGORAE »
Commune de Méhers	Réhabilitation d'un hangar industriel en salle multi activités et location de box
Commune de Faverolles sur Cher	Rénovation globale des bâtiments communaux (école, cantine, garderie, mairie bibliothèque volet isolation et volet géothermie)
Commune de Sassay	Rénovation thermique et aménagement du foyer rural de Sassay
Commune de Seigy	Rénovation thermique du groupe scolaire et de la mairie de Seigy
Commune de Chémery	Tranche de rénovation de 80 luminaires à Chémery avec nouveau système led sur la commune
Commune d'Angé	Rénovation de l'éclairage de la commune d'Angé
TDLH	Rénovation thermique du parc public social par le bailleur
EARL Hervé patin	Construction d'un bâtiment de stockage et le conditionnement de légumes à Fresnes
Christophe Gaugry	Construction d'un bâtiment de stockage et le conditionnement de légumes à Fresnes
EARL Prieur	Investissement pour le stockage et le conditionnement de légumes à Fresnes
Commune de Saint-Georges-sur-Cher	Construction d'une école de musique

Et de la publication/notification le

SARL Cinexpansion du Val de Loire	Construction d'un cinéma ciné-Sologne de 3 salles à Le Controis en Sologne
CC Val de Cher-Controis	Construction d'un DOJO communautaire à Saint-Georges- sur Cher
CC Val de cher-Controis	Création des vestiaires au club house de Rugby intercommunal
Commune de Seigy	Construction de 4 logements locatifs à SEIGY (PLAI)
Commune de Pontlevoy	Construction d'une micro-crèche
Commune de Chissay - en-Touraine	Aménagement et construction d'un regroupement de commerce à Chissay-en-Touraine
TDLH	Extension de la maison de santé pluridisciplinaire de Pontlevoy
Commune de Mareuil-sur-Cher	Aménagement et équipement du dernier bar restaurant de la commune
Commune de Noyers-sur-Cher	Restructuration de la place Lucien Guerrier à Noyers-sur-Cher
Commune de Vallières- les-Grandes	Aménagement des espaces publics et de loisirs de l'Etang au cœur de bourg de Vallières les Grandes
Commune de Saint-Aignan sur Cher	Requalification de La place de la République à Saint-Aignan sur Cher
Commune de Meusnes	Création d'un espace de centralité à vocation intergénérationnel en extérieur à Meusnes
Commune de Selles-sur-Cher	Sécurisation du centre bourg et création d'une piste cyclable et végétalisation de la route de Romorantin
Commune de Montrichard Val de Cher	Réhabilitation du parc plage au bord du Cher à Montrichard-Val de Cher

Vu le cadre d'intervention des Contrats Régionaux de Solidarité Territoriale (CRST) voté par le Conseil régional du Centre-Val de Loire en session des 9 et 10 novembre 2022,

Vu les cadres de référence votés en Commission Permanente Régionale du 7 juillet 2023,

Considérant la présentation de l'évaluation du Contrat Régional de Solidarité Territoriale 2017-2023 lors du Comité Syndical du 14 Novembre 2023,

Considérant la concertation politique, réunissant les élus du Pays de la vallée du Cher et du Romorantinais, des 2 intercommunalités, de la Ville de Romorantin-Lanthenay et de la Région Centre-Val de Loire, du 8 décembre 2023

Considérant la concertation avec les acteurs socio-professionnels du bassin de vie de la vallée du Cher et du romorantinais le 15 mars 2024 à Chémery

Considérant que des modifications pourront être apportées par le Conseil Régional Centre-Val de Loire avant approbation définitive du CRST

Considérant l'approbation de la convention région-territoire du bassin de vie vallée du Cher-Romorantinais par le pays vallée du cher et du Romorantinais par délibération n° 24.010 en date du 18 septembre 2024

Considérant l'approbation de la convention région-territoire du bassin de vie vallée du Cher-Romorantinais par la communauté de communes du Romorantinais-Monestois par délibération n° 24-04/09 en date du 25 septembre 2024, ci-après dénommée « la CC du Romorantinais et du Monestois » ;

Considérant l'approbation de la convention région-territoire du bassin de vie vallée du Cher-Romorantinais par le conseil régional en date du 27 septembre 2024

Considérant l'approbation de la convention région-territoire du bassin de vie vallée du Cher-Romorantinais par la communauté de communes du val de cher-Controis par délibération n° 4N24-5 en date du 04 novembre 2024,

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- Approuve la répartition des crédits, la liste des projets identifiés pour le territoire du val de Cher-Controis et le programme d'actions comme suit dans le cadre de son nouveau Contrat Régional de Solidarité Territoriale 2025-2028.

Répartition des crédits pour le territoire de val de Cher-Controis (2025-2028) :

	CRST 2025-2028
1/ Pour accélérer la transition écologique et l'adaptation au dérèglement climatique	1 476 120 €
1.A Stimuler les projets en faveur de la préservation et restauration de la biodiversité	310 000 €
1. Création d'îlots de fraîcheur et confort thermique d'été	240 000 €
3. Restauration, préservation et valorisation des écosystèmes	50 000 €
5. Préserver et créer des milieux humides fonctionnels	20 000 €
1.B Déployer une mobilité durable	200 000 €
6. Tourisme à vélo	200 000 €
1.C Soutenir les actions et les dynamiques collectives visant la sobriété énergétique et la neutralité carbone	819 820 €
10. Plan isolation régional des bâtiments publics et associatifs	454 200 €
14. Eclairage public	49 620 €
15. Rénovation thermique du parc social	316 000 €
1.D Développer les circuits alimentaires de proximité et des projets alimentaires de territoire	146 300 €
16. Développer les circuits alimentaires de proximité et des projets alimentaires de territoire	146 300 €
2/ Pour adapter et Intensifier l'offre de services publics de proximité	1 627 615 €
2.B Déployer des services de proximité et des lieux d'innovation sociale	218 600 €
21. Structures de garde et d'accueil de l'enfance	60 000 €

Et de la publication/notification le

23. Soutien au commerce de proximité	158 600 €
2.C Organiser un environnement favorable à l'accès aux soins	36 072€
28. Lieux d'enseignement du spectacle vivant et des arts visuels	374 000 €
2.E Soutenir l'accès à la pratique sportive, en privilégiant l'intervention sur la réhabilitation des équipements existants	243 400 €
32. Equipements sportifs polyvalents et spécifiques	243 400 €
2.F Contribuer à une offre d'habitat social accessible et soutenir la rénovation urbaine	20 000 €
36. construction neuve de logements locatifs sociaux (PLAI)	20 000 €
2.G Encourager un développement urbain durable et vivable	635 543 €
38. Aménagement d'espaces publics	635 543€
2.I : Renforcer l'offre touristique locale	100 000 €
45.Sites (hors parcs et jardins) et accueil touristique	100 000 €
TOTAL attendu en crédits d'investissement	3 103 755 €

Projets identifiés pour le territoire val de cher-Controis (2025-2028)

Maitres d'ouvrage	Projets
CC Val de Cher-Controis	Aménagement foncier d'un bâtiment commercial pour développer quartier à vocation culturelle et de loisirs « Parc inter AGORAE »
Commune de Méhers	Réhabilitation d'un hangar industriel en salle multi activités et location de box
Commune de Faveroles sur Cher	Rénovation globale des bâtiments communaux (école, cantine, garderie, mairie bibliothèque volet isolation et volet géothermie)
Commune de Sassay	Rénovation thermique et aménagement du foyer rural de Sassay
Commune de Seigy	Rénovation thermique du groupe scolaire et de la mairie de Seigy
Commune de Chémery	Tranche de rénovation de 80 luminaires à Chémery avec nouveau système led sur la commune
Commune d'Angé	Rénovation de l'éclairage de la commune d'Angé
TDLH	Rénovation thermique du parc public social par le bailleur
EARL Hervé patin	Construction d'un bâtiment de stockage et le conditionnement de légumes à Fresnes
Christophe Gaugry	Construction d'un bâtiment de stockage et le conditionnement de légumes à Fresnes
EARL Prieur	Investissement pour le stockage et le conditionnement de légumes à Fresnes
Commune de Saint-Georges-sur-Cher	Construction d'une école de musique
SARL Cinexpansion du Val de Loire	Construction d'un cinéma ciné-Sologne de 3 salles à Le Controis en Sologne
CC Val de Cher-Controis	Construction d'un DOJO communautaire à Saint-Georges- sur Cher
CC Val de cher-Controis	Création des vestiaires au club house de Rugby intercommunal
Commune de Seigy	Construction de 4 logements locatifs à SEIGY (PLAI)
Commune de Pontlevoy	Construction d'une micro-crèche
Commune de Chissay - en-Touraine	Aménagement et construction d'un regroupement de commerce à Chissay-en-Touraine
TDLH	Extension de la maison de santé pluridisciplinaire de Pontlevoy
Commune de Mareuil-sur-Cher	Aménagement et équipement du dernier bar restaurant de la commune
Commune de Noyers-sur-Cher	Restructuration de la place Lucien Guerrier à Noyers-sur-Cher
Commune de Vallières- les-Grandes	Aménagement des espaces publics et de loisirs de l'Etang au cœur de bourg de Vallières les Grandes
Commune de Saint-Aignan sur Cher	Requalification de La place de la République à Saint-Aignan sur Cher
Commune de Meusnes	Création d'un espace de centralité à vocation intergénérationnel en extérieur à Meusnes
Commune de Selles-sur-Cher	Sécurisation du centre bourg et création d'une piste cyclable et végétalisation de la route de Romorantin
Commune de Montrichard Val de Cher	Réhabilitation du parc plage au bord du Cher à Montrichard-Val de Cher

- Autorise le Président à transmettre cette maquette financière et liste de projets identifiés à la Région Centre-Val de Loire
- Autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer le Contrat Régional de Solidarité Territoriale 2025-2028 et tout document y afférent.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'Etat.

Copie conforme au registre
Le Controis-en-Sologne, le 17 février 2025

Le Président
Jacques PAOLETTI



Accusé de réception en préfecture
01/02/2025 10:05:09
Date de la transmission : 14/02/2025
Complément de la réception en Préfecture

Et de la publication/notification le 17 FEV. 2025