

# Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de OUCHAMPS



VAL DE CHER  
CONTROIS  
Territoire de progrès

## DÉCLARATION DE PROJET N°1

EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE OUCHAMPS RELATIVE AU PROJET DE CRÉATION D'UN PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS AU « MOULIN DE GOUVERT »

PLU de Ouchamps :

Approbation du PLU : 19  
mars 2014

*RÈGLEMENT GRAPHIQUE – EXTRAIT PLAN 4.C*

04



















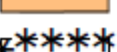
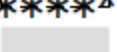

Vu pour être annexé à l'arrêté du  
Président de la CC Val de Cher  
Controis en date du

ordonnant l'ouverture de l'enquête  
publique sur la déclaration de projet  
n°1 emportant mise en compatibilité  
du PLU d'OUCHAMPS

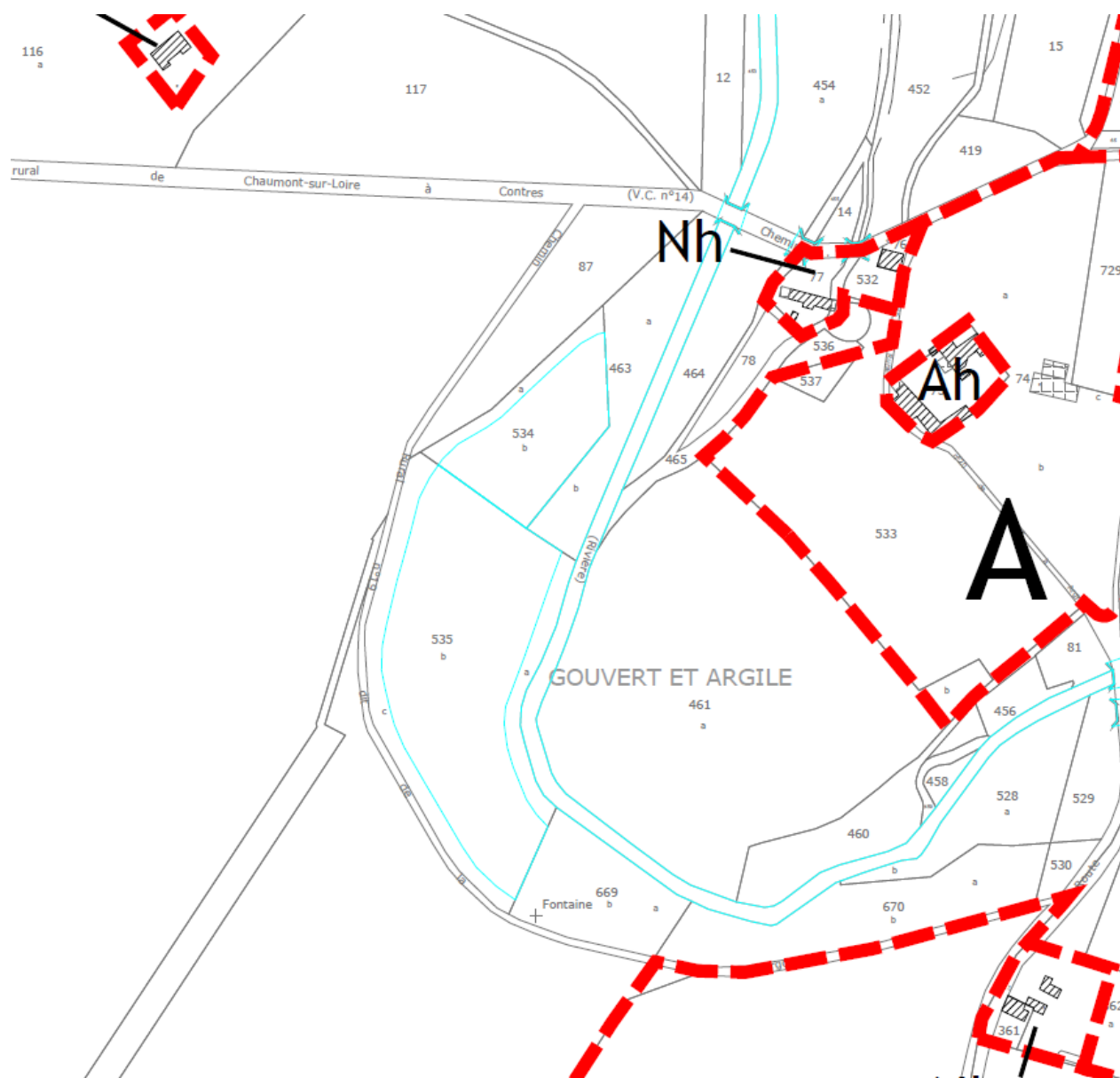
Le Président,

Jean-Luc BRAULT

## LÉGENDE

	Zones urbaines (suffisamment équipées pour permettre de desservir les constructions à implanter)
	Zone à vocation principale d'habitat correspondant aux secteurs d'urbanisation ancienne du bourg et de Savonnières
	Zone à vocation principale d'habitat correspondant aux extensions urbaines périphériques du bourg et de Savonnières ainsi qu'au hameau de Chevenelles
	Secteur au sein duquel les constructions doivent être équipées d'assainissement non collectif
	Secteur réservé aux annexes à l'habitation du type abri de jardin, piscine, garage...
	Zone à vocation d'activités
	Zones à urbaniser
	Zone ouverte immédiatement à l'urbanisation en respectant des principes d'aménagement garantissant une bonne cohérence d'ensemble
	Secteur à vocation dominante d'habitat
	Zone à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
	Secteur autorisant une évolution modérée du bâti existant
	Zone à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur vocation d'espaces naturels
	Secteur correspondant au cimetière et à ses abords
	Secteur autorisant une évolution modérée du bâti existant
	Secteur destiné aux constructions et installations à vocation sportive, de loisirs et de détente
	Secteur autorisant le développement touristique de l'hôtel-restaurant des Landes
	Espace boisé classé à conserver ou à créer
	Ensemble bâti identifié comme devant être protégé au titre de l'article L.123-1-5 7° du Code de l'urbanisme du fait de son intérêt patrimonial
	Secteur concerné par une orientation d'aménagement et de programmation
	Secteur défini en application de l'article L.123-1-5 16° du Code de l'urbanisme
	Aléas inondation du Beuvron

## AVANT DÉCLARATION DE PROJET N°1



## APRÈS DÉCLARATION DE PROJET N°1

