

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de OUCHAMPS

DÉCLARATION DE PROJET N°1

EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE OUCHAMPS RELATIVE AU PROJET DE CRÉATION D'UN PARC RÉSIDENTIEL DE LOISIRS AU « MOULIN DE GOUVERT »

PLU de Ouchamps :

Approbation du PLU : 19
mars 2014

***PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION D'EXAMEN CONJOINT
DU 13 JUILLET 2018***

06

Vu pour être annexé à l'arrêté du
Président de la CC Val de Cher Controis
en date du

ordonnant l'ouverture de l'enquête
publique sur la déclaration de projet n°1
emportant mise en compatibilité du PLU
d'OUCHAMPS

Le Président,

Jean-Luc BRAULT

La réunion d'examen conjoint concernant les deux procédures de déclaration de projet du POS de Faverolles-sur-Cher et du PLU d'Ouchamps, s'est tenue le 13 juillet 2018.

Toutefois, faute de participants, seuls les avis reçus par courrier sont intégrés au procès-verbal.





COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL-DE-CHER-CONTROIS

FEUILLE DE PRESENCE

Réunion PPA du 13 juillet 2018 à 14h 00 :

DP Faverolles-sur-Cher - L'Ecolieu des Tourelles

DP Ouchamps - Parc résidentiel de loisirs au "Moulin de Gouvert"

Entité	Nom	Prénom	Emargement
UDAP	Robin	Jean - Marc	Excusé
Chambre d'Agriculture	PERIN	Valérie	Excusée
DDT Loire et Cher	FONDRIEST	Margaux	Excusée
Conseil Départemental	PERRUCHOT	Nicolas	Excusé
Chambre d'Agriculture	NOYAU	Philippe	Excusé
Mairie de Faverolles-sur-Cher	GIRAULT	Bernard	Excusé
Région Centre Val de Loire	VALMAGGIA	Isabelle	Excusée
CHARBONNIER Faverolles UPP CCV2C	CHARBONNIER Faverolles		
Communauté de Communes CCV2C	LEBARBIER	Fanny	
Communauté de Communes CCV2C	PAOLETTI	Jacques	Excusé

De: FONDRIEST Margaux - DDT 41/SUA/PPU <margaux.fondriest@loir-et-cher.gouv.fr>
Envoyé: mercredi 11 juillet 2018 09:02
À: LEBARBIER Fanny
Cc: MAHOUDEAU Stéphane - DDT 41/SPRICER/PR; POMMIER Martine (Chef de service) - DDT 41/SUA
Objet: examen conjoint
Pièces jointes: avis-examen conjoint.pdf

Bonjour,

Nous ne pourrons assister à la réunion d'examen conjoint du 13 juillet prochain et nous nous en excusons.
Veuillez trouver ci-joint notre avis pour les deux procédures concernées.

Cordialement,

--



Margaux Fondriest
Responsable unité Politiques Publiques de l'Urbanisme
SUA / PPU
Tel. 02 54 55 76 20
Direction Départementale des Territoires
17, quai de l'Abbé Grégoire
41012 Blois Cedex
www.loir-et-cher.gouv.fr



PRÉFET DE LOIR-ET-CHER

Direction Départementale des Territoires

Service Urbanisme et Aménagement
Affaire suivie par : Stéphane Mahoudeau
Tél : 02 54 55 75 66
stephane.mahoudeau@loir-et-cher.gouv.fr

La cheffe de service

à

Monsieur le Président de la communauté de communes
Val-de-Cher-Controis
ZI des Barreliers
15A rue des Entrepreneurs
41700 Contres

Blois, le

Objet : réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques Associées

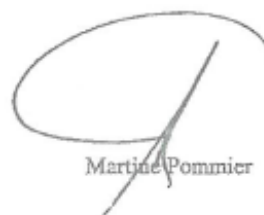
Réf :

P.J. :

Nous n'avons pas d'observation concernant les deux déclarations de projet faisant l'objet d'une réunion d'examen conjoint prévue le 13 juillet 2018 :

- Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan d'Occupation des Sols de Faverolles-sur-Cher relative au projet de création de l'Ecolieu des Tourelles,
- Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme d'Ouchamps relative au projet de création d'un parc résidentiel de loisirs au « Moulin de Gouvert ».

Ces deux projets ont reçu un avis favorable de la CDPENAF en séance du 5 juin 2018.



Martine Pommier

LEBARBIER Fanny

De: "jean-marc ROBIN-Telem"@c <jean-marc.robin@culture.gouv.fr>
Envoyé: mercredi 4 juillet 2018 17:24
À: LEBARBIER Fanny
Objet: Examen conjoint déclarations de projet


Bonjour Madame LEBARBIER,

J'ai bien reçu l'invitation à la réunion d'examen conjoint des PPA du 13 juillet 2018, concernant les deux déclarations de projet suivantes :

- création d'un parc résidentiel de loisirs au Moulin de Gouvert, à Ouchamps
- création de l'"Ecolieu des Tourelles", à Faverolles-sur-Cher.

Étant en congés à la date prévue pour cette réunion, et après avoir examiné les documents mis en ligne, je vous fais informer que ces projets, situés dans des espaces non protégés au titre du code du patrimoine, ne posent pas de difficulté particulière en termes de préservation et de mise en valeur du paysage et de l'architecture. Leur signalisation depuis l'espace public devra toutefois être étudiée dans le même esprit de sobriété et d'intégration paysagère. Pour ces raisons, ces projets reçoivent l'avis favorable de l'UDAP.

Bien cordialement.

 Jean-Marc ROBIN
Pôle Urbanisme
DRAC Centre-Val de Loire
Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de Loir-et-Cher
02 54 55 76 91
Merci d'utiliser <http://zephyrin.ext.culture.fr> en cas de message supérieur à 6 Mo

Direction régionale
des affaires culturelles
Centre-Val de Loire

Merci de nous aider à préserver l'environnement en n'imprimant ce courriel et les documents joints que si nécessaire.

De: ARS-CENTRE-DD41-UNITE-SANTE-ENVIRONNEMENT@ars.sante.fr
Envoyé: jeudi 12 juillet 2018 16:32
À: LEBARBIER Fanny
Cc: Nathalie.BARILLEAU@ars.sante.fr
Objet: Mise en compatibilité des documents d'urbanisme - réunion des personnes publiques associées du 13 juillet 2018

Bonjour,

Nous avons bien reçu votre invitation à participer à la réunion des personnes publiques associée relative à la mise en compatibilité du POS de Faverolles et du PLU de Ouchamps.

Nous vous prions de nous excuser mais nous ne pourrions être présentes à la réunion de demain.

Aussi, nous vous faisons parvenir les remarques suivantes :

- Pouvez-vous préciser la quantité d'eau potable consommée par chacun des projets afin de déterminer si les captages sont à même de répondre à ces besoins dans le respect des volumes autorisés par les arrêtés de DUP instaurant les périmètres de protection des captages concernés ?
- Concernant le projet de Faverolle-sur-Cher, une récupération des eaux de pluie est envisagée. Nous attirons votre attention sur le fait que cet équipement doit respecter les prescriptions de l'arrêté du 21/08/2008.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Cordialement,



Nadine SAINTOL
Ingénieure d'études sanitaires
Responsable de l'unité environnement extérieur et espace clos
Tél : 0238773498
Courriel : nadine.saintol@ars.sante.fr

ARS Centre-Val de Loire - Délégation départementale de Loir-et-Cher
CS 1820 - 41 rue d'Auvergne - 41018 Blois Cedex
www.ars.centre-val-de-loire.sante.fr

Gm
11 JUL. 2018



Foray

Monsieur Jean-Luc BRAULT
Président de la Communauté de
Communes Val de Cher Controls
15 A rue des entrepreneurs
41700 CONTRES

Orléans, le - 6 JUL. 2018

Monsieur le Président,

Vous avez invité le Conseil régional à participer à une réunion concernant la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan d'Occupation des Sols de la commune de **Faverolles** ainsi que la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de **Ouchamps**, et je vous en remercie.

Je vous prie de bien vouloir excuser l'absence des services du Conseil régional. En effet, malgré l'importance de la réalisation des documents d'urbanisme, il ne me semble pas nécessaire, en l'occurrence, de participer directement à cette réunion.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Président du Conseil régional
Et par délégation,
la Directrice adjointe de l'aménagement
du territoire



Isabelle VALMAGGIA

LEBARBIER Fanny

De: Valerie PERIN <valerie.perin@loir-et-cher.chambagri.fr>
Envoyé: mardi 3 juillet 2018 18:26
À: LEBARBIER Fanny
Objet: PLUI

Bonjour,

Pourriez-vous me préciser si les 2 déclarations de projets présentées à la prochaine réunion du 13/07 ont les mêmes caractéristiques que les dossiers présentés à la dernière CDPENAF.

Si tel est le cas, nous n'avons pas d'observations particulières à formuler et nous vous souhaitons une bonne réunion.

Cordialement

Valérie PERIN

Chambre d'Agriculture de Loir-et-Cher

Tél : 02 54 55 20 22 (ligne directe)

Mobile : 06 35 54 24 77

Fax : 02 54 55 20 01