

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du POS de Faverolles-sur-Cher (41)

DÉCLARATION DE PROJET N°1

EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS
DE FAVEROLLES-SUR-CHER RELATIVE AU PROJET DE CRÉATION DE
L'ÉCOLIEU DES TOURELLES

POS De Faverolles-sur-
Cher

Révision approuvée le 6
janvier 1994

04

PIÈCES ANNEXES

Vu pour être annexé à l'arrêté du
Président de la CC Val de Cher Controis
en date du

ordonnant l'ouverture de l'enquête
publique sur la déclaration de projet n°1
emportant mise en compatibilité du POS
de Faverolles-sur-Cher.

Le Président,

Jean-Luc BRAULT

04 A – AVIS DE LA CDPENAF

PRÉFECTURE DE LOIR-ET-CHER

Direction Départementale des Territoires du Loir-et-Cher

**COMMISSION DÉPARTEMENTALE
DE PRÉSERVATION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS**

RÉUNION DU 05 JUIN 2018

**AVIS SUR LA MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU DE FAVEROLLES-SUR-CHER
POUR PERMETTRE LA RÉALISATION D'UNE ACTIVITÉ D'ACCUEIL TOURISTIQUE
ÉCOLOGIQUE AU LIEU-DIT LES CAVES**

VU la demande de déclaration d'un projet situé sur la commune de Faverolles-sur-Cher présentée à la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers de Loir-et-Cher du 06 juin 2018 ;

VU les éléments portés à la connaissance des membres de la commission concernant le projet d'un accueil touristique écologique dans des habitations bois et la création d'une salle de formation au lieu-dit « les caves » à Faverolles-sur-Cher ;

VU les éléments portés à la connaissance des membres de la commission pour justifier l'intérêt général du projet notamment la création d'emplois et le développement d'une activité touristique en lien avec les produits développés sur la propriété et la valorisation de cette dernière ;

VU les éléments portés à la connaissance des membres de la commission sur la nécessité de modifier le zonage du PLU de Faverolles-sur-Cher pour créer un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) dénommé NDc ;

VU le règlement du STECAL NDc autorisant la construction d'habitations légères de loisirs en bois et d'une salle de formation ;

CONSIDÉRANT que le projet présenté propose la création d'habitations de loisirs et une salle de formation dans le parc d'une propriété déjà bâtie insérée dans le tissu bâti communal ;

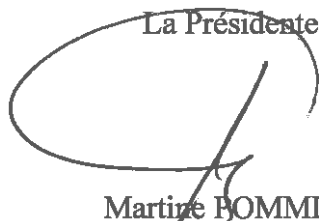
CONSIDÉRANT que l'activité proposée n'est pas incompatible avec le voisinage d'habitations ;

CONSIDÉRANT que les parcelles concernées ne sont actuellement ni utilisées en terres agricoles ni soustraites à des zones à protéger d'un point de vue naturel ;

CONSIDÉRANT que le parc boisé sera préservé par l'activité projetée ;

La Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers, réunie le 05 juin 2018 à la direction départementale des territoires de Loir-et-Cher, sous la présidence de madame Martine POMMIER, Cheffe du service Urbanisme et Aménagement à la direction départementale des territoires,

a émis un **avis favorable** sur la déclaration de projet pour la création d'habitations de loisirs et d'une salle de formation dans le parc d'une propriété située au lieu-dit les Caves à Faverolles-sur-Cher

La Présidente,

Martine POMMIER