

# Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du POS de Faverolles-sur-Cher (41)

## DÉCLARATION DE PROJET N°1

EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS  
DE FAVEROLLES-SUR-CHER RELATIVE AU PROJET DE CRÉATION DE  
L'ÉCOLIEU DES TOURELLES

POS De Faverolles-sur-  
Cher

Révision approuvée le 6  
janvier 1994

05

**PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION D'EXAMEN CONJOINT  
DU 13 JUILLET 2018**

Vu pour être annexé à l'arrêté du  
Président de la CC Val de Cher Controis  
en date du

ordonnant l'ouverture de l'enquête  
publique sur la déclaration de projet n°1  
emportant mise en compatibilité du POS  
de Faverolles-sur-Cher.

Le Président,

Jean-Luc BRAULT

La réunion d'examen conjoint concernant les deux procédures de déclaration de projet du POS de Faverolles-sur-Cher et du PLU d'Ouchamps, s'est tenue le 13 juillet 2018.

Toutefois, faute de participants, seuls les avis reçus par courrier sont intégrés au procès-verbal.





## COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL-DE-CHER-CONTROIS

### FEUILLE DE PRESENCE

#### Réunion PPA du 13 juillet 2018 à 14h 00 :

DP Faverolles-sur-Cher - L'Ecolieu des Tourelles  
DP Ouchamps - Parc résidentiel de loisirs au "Moulin de Gouvert"

Entité	Nom	Prénom	Emargement
UDAP	Robin	Jean - Marc	Excusé
Chambre d'Agriculture	PERIN	Valérie	Excusée
DDT Loir et Cher	FONDRIEST	Margaux	Excusée
Conseil Départemental	PERRUCHOT	Nicolas	Excusé
Chambre d'Agriculture	NOYAU	Philippe	Excusé
Mairie de Faverolles-sur-Cher	GIRAULT	Bernard	Excusé
Région Centre Val de Loire	VALMAGGIA	Isabelle	Excusée
CHARBONNIER Fougères UPF CCV2C	CHARBONNIER Fougères		
Communauté de Communes CCV2C	LEBARBIER	Fanny	
Communauté de Communes CCV2C	PAOLETTI	Jacques	Excusé

**De:** FONDRIEST Margaux - DDT 41/SUA/PPU <margaux.fondriest@loir-et-cher.gouv.fr>  
**Envoyé:** mercredi 11 juillet 2018 09:02  
**À:** LEBARBIER Fanny  
**Cc:** MAHOUDEAU Stéphane - DDT 41/SPRICER/PR; POMMIER Martine (Chef de service)  
- DDT 41/SUA  
**Objet:** examen conjoint  
**Pièces jointes:** avis-examen conjoint.pdf

Bonjour,

Nous ne pourrons assister à la réunion d'examen conjoint du 13 juillet prochain et nous nous en excusons.  
Veuillez trouver ci-joint notre avis pour les deux procédures concernées.

Cordialement,

--



**Margaux Fondriest**  
**Responsable unité Politiques Publiques de l'Urbanisme**  
SUA / PPU  
Tel. 02 54 55 76 20  
Direction Départementale des Territoires  
17, quai de l'Abbé Grégoire  
41012 Blois Cedex  
[www.loir-et-cher.gouv.fr](http://www.loir-et-cher.gouv.fr)



PRÉFET DE LOIR-ET-CHER

**Direction Départementale des Territoires**

Service Urbanisme et Aménagement  
Affaire suivie par : Stéphane Mahoudeau  
Tél : 02 54 55 75 66  
stephane.mahoudeau@loir-et-cher.gouv.fr

**La cheffe de service**

à

Monsieur le Président de la communauté de communes  
Val-de-Cher-Controis  
ZI des Barreliers  
15A rue des Entrepreneurs  
41700 Contres

Blois, le

**Objet : réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques Associées**

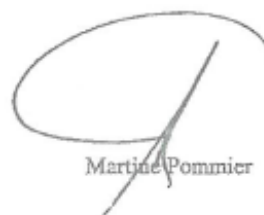
**Réf :**

**P.J. :**

Nous n'avons pas d'observation concernant les deux déclarations de projet faisant l'objet d'une réunion d'examen conjoint prévue le 13 juillet 2018 :

- Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan d'Occupation des Sols de Faverolles-sur-Cher relative au projet de création de l'Ecolieu des Tourelles,
- Déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme d'Ouchamps relative au projet de création d'un parc résidentiel de loisirs au « Moulin de Gouvert ».

Ces deux projets ont reçu un avis favorable de la CDPENAF en séance du 5 juin 2018.



Martine Pommier

Direction Départementale des Territoires de Loir-et-Cher – 17, quai de l'abbé Grégoire - 41012 BLOIS CEDEX -  
Téléphone: 02 54 55 73 50 - Télécopie : 02 54 55 75 77  
Site Internet : [www.loir-et-cher.gouv.fr](http://www.loir-et-cher.gouv.fr) Messagerie : [ddt@loir-et-cher.gouv.fr](mailto:ddt@loir-et-cher.gouv.fr)  
Horaires d'ouverture au public : 9h - 12h et 13h30 - 17h

## LEBARBIER Fanny

---

**De:** "jean-marc ROBIN-Telem"@c <jean-marc.robin@culture.gouv.fr>  
**Envoyé:** mercredi 4 juillet 2018 17:24  
**À:** LEBARBIER Fanny  
**Objet:** Examen conjoint déclarations de projet


Bonjour Madame LEBARBIER,

J'ai bien reçu l'invitation à la réunion d'examen conjoint des PPA du 13 juillet 2018, concernant les deux déclarations de projet suivantes :

- création d'un parc résidentiel de loisirs au Moulin de Gouvert, à Ouchamps
- création de l'"Ecolieu des Tourelles", à Faverolles-sur-Cher.

Étant en congés à la date prévue pour cette réunion, et après avoir examiné les documents mis en ligne, je vous fais informer que ces projets, situés dans des espaces non protégés au titre du code du patrimoine, ne posent pas de difficulté particulière en termes de préservation et de mise en valeur du paysage et de l'architecture. Leur signalisation depuis l'espace public devra toutefois être étudiée dans le même esprit de sobriété et d'intégration paysagère. Pour ces raisons, ces projets reçoivent l'avis favorable de l'UDAP.

Bien cordialement.

 Jean-Marc ROBIN  
Pôle Urbanisme  
DRAC Centre-Val de Loire  
Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de Loir-et-Cher  
02 54 55 76 91  
Merci d'utiliser <http://zephyrin.ext.culture.fr> en cas de message supérieur à 6 Mo

Direction régionale  
des affaires culturelles  
Centre-Val de Loire

---

Merci de nous aider à préserver l'environnement en n'imprimant ce courriel et les documents joints que si nécessaire.

**De:** ARS-CENTRE-DD41-UNITE-SANTE-ENVIRONNEMENT@ars.sante.fr  
**Envoyé:** jeudi 12 juillet 2018 16:32  
**À:** LEBARBIER Fanny  
**Cc:** Nathalie.BARILLEAU@ars.sante.fr  
**Objet:** Mise en compatibilité des documents d'urbanisme - réunion des personnes publiques associées du 13 juillet 2018

Bonjour,

Nous avons bien reçu votre invitation à participer à la réunion des personnes publiques associée relative à la mise en compatibilité du POS de Faverolles et du PLU de Ouchamps.

Nous vous prions de nous excuser mais nous ne pourrions être présentes à la réunion de demain.

Aussi, nous vous faisons parvenir les remarques suivantes :

- Pouvez-vous préciser la quantité d'eau potable consommée par chacun des projets afin de déterminer si les captages sont à même de répondre à ces besoins dans le respect des volumes autorisés par les arrêtés de DUP instaurant les périmètres de protection des captages concernés ?
- Concernant le projet de Faverolle-sur-Cher, une récupération des eaux de pluie est envisagée. Nous attirons votre attention sur le fait que cet équipement doit respecter les prescriptions de l'arrêté du 21/08/2008.

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Cordialement,



**Nadine SAINTOL**  
Ingénieure d'études sanitaires  
Responsable de l'unité environnement extérieur et espace clos  
Tél : 0238773498  
Courriel : [nadine.saintol@ars.sante.fr](mailto:nadine.saintol@ars.sante.fr)

---

ARS Centre-Val de Loire - Délégation départementale de Loir-et-Cher  
CS 1820 - 41 rue d'Auvergne - 41018 Blois Cedex  
[www.ars.centre-val-de-loire.sante.fr](http://www.ars.centre-val-de-loire.sante.fr)



Gm  
11 JUL. 2018



*Foray*

Monsieur Jean-Luc BRAULT  
Président de la Communauté de  
Communes Val de Cher Controis  
15 A rue des entrepreneurs  
41700 CONTRES

Orléans, le - 6 JUL. 2018

Monsieur le Président,

Vous avez invité le Conseil régional à participer à une réunion concernant la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan d'Occupation des Sols de la commune de **Faverolles** ainsi que la déclaration de projet n°1 emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de **Ouchamps**, et je vous en remercie.

Je vous prie de bien vouloir excuser l'absence des services du Conseil régional. En effet, malgré l'importance de la réalisation des documents d'urbanisme, il ne me semble pas nécessaire, en l'occurrence, de participer directement à cette réunion.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le Président du Conseil régional  
Et par délégation,  
la Directrice adjointe de l'aménagement  
du territoire



Isabelle VALMAGGIA

**LEBARBIER Fanny**

---

**De:** Valerie PERIN <valerie.perin@loir-et-cher.chambagri.fr>  
**Envoyé:** mardi 3 juillet 2018 18:26  
**À:** LEBARBIER Fanny  
**Objet:** PLUI

Bonjour,

Pourriez-vous me préciser si les 2 déclarations de projets présentées à la prochaine réunion du 13/07 ont les mêmes caractéristiques que les dossiers présentés à la dernière CDPENAF.

Si tel est le cas, nous n'avons pas d'observations particulières à formuler et nous vous souhaitons une bonne réunion.

Cordialement

**Valérie PERIN**

**Chambre d'Agriculture de Loir-et-Cher**

Tél : 02 54 55 20 22 (ligne directe)

Mobile : 06 35 54 24 77

Fax : 02 54 55 20 01