COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS

DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

DOSSIER D'ARRET PROJET ET D'ENQUETE PUBLIQUE

RAPPORT DE PRESENTATION

ANNEXES AU RAPPORT DE PRESENTATION

Pièce 1.4

Vu pour être annexé à la délibération d'arrêt de projet en date du :	
Enquête publique du au	
Vu pour être annexé à la délibération d'approbation en date du :	

SOMMAIRE

Annexe 1 : Cartographies de l'étude des secteur d'extension.....3

Annexe 2 : Cartes des potentialités foncières des 29 communes.....112

Annexe 3 : Cartes de localisation des STECAL 173

Annexe 4 : Cartes de localisation des secteurs soumis à dérogation.....258

ANNEXE 1

-

Cartographies de l'étude des secteur d'extension

-

Rapport de présentation

Secteurs d'extension

ANGE - AN02

♦ Surface : hectares (10398 m²)
♦ Vocation : Mixte

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : NC
♦ Occupation du sol actuelle : Terres arables (aire camping car)

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

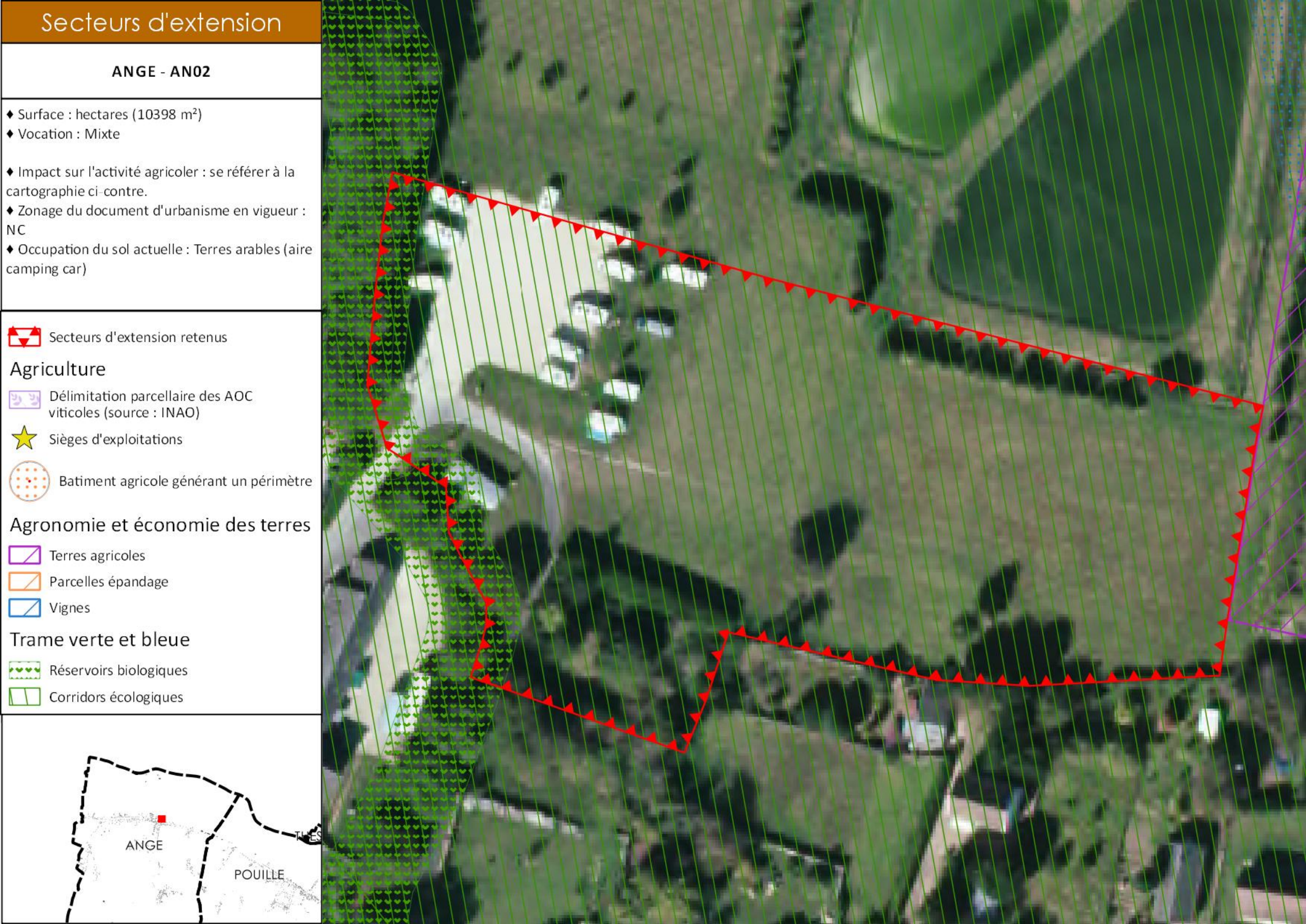
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

ANGE - EQ01

- ♦ Surface : hectares (1823 m²)
- ♦ Vocation : Equipement

- ♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- ♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : NC
- ♦ Occupation du sol actuelle : Terres arables

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

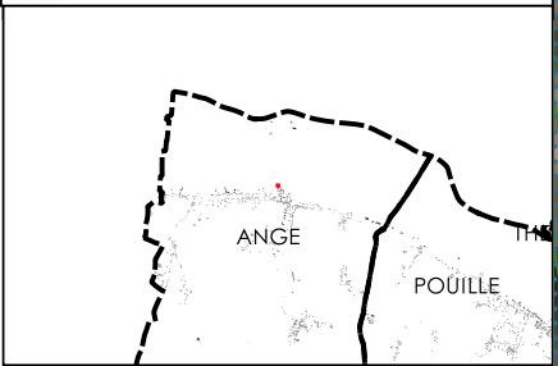
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

ANGE - EQ19

♦ Surface : hectares (3104 m²)
♦ Vocation : Equipement

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : NA
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

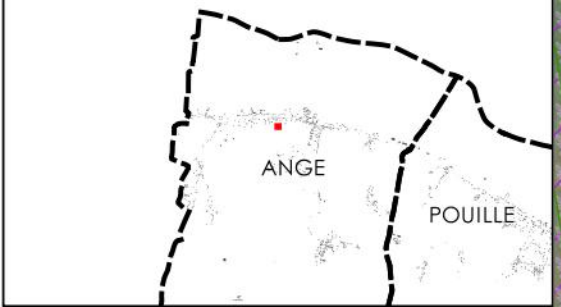
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CHATEAUVIEUX - CX01

♦ Surface : hectares (15659 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible - inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

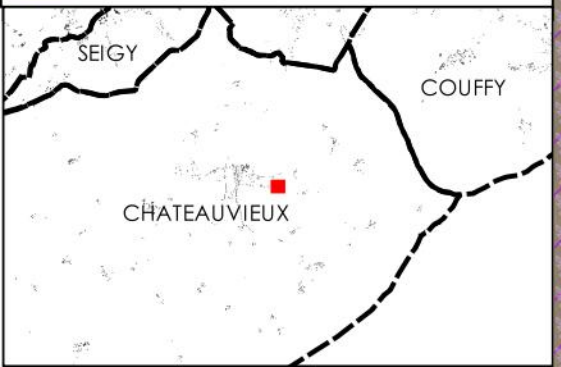
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CHATEAUVIEUX - CX02

♦ Surface : hectares (1897 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Terres arables

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

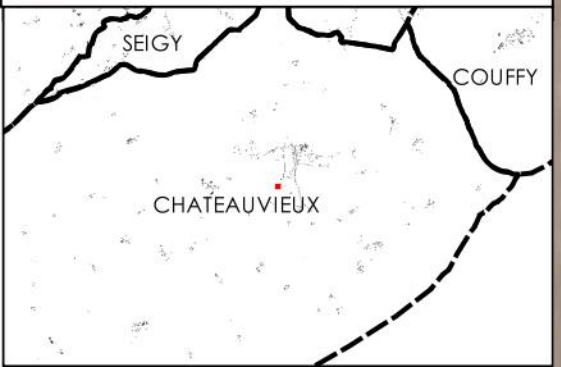
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CHEMERY - CM03

♦ Surface : hectares (9615 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AU
♦ Occupation du sol actuelle : Vigne

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

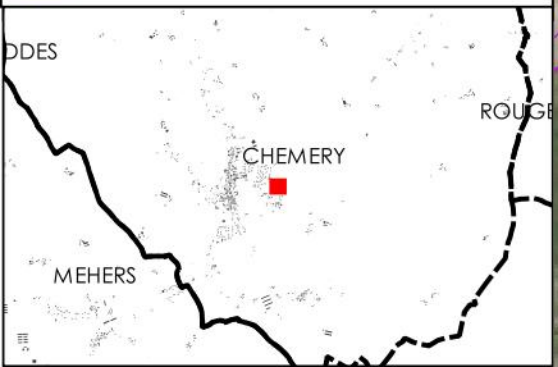
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CHEMERY - CM04

♦ Surface : hectares (4301 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AU - UB
♦ Occupation du sol actuelle : Tissu urbain discontinu

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

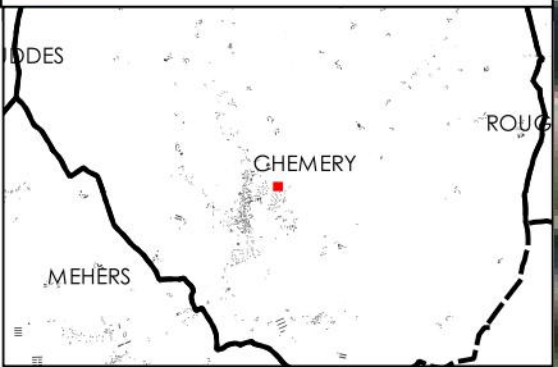
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CHATILLON - CC02

♦ Surface : hectares (24544 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : A - AUh2
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

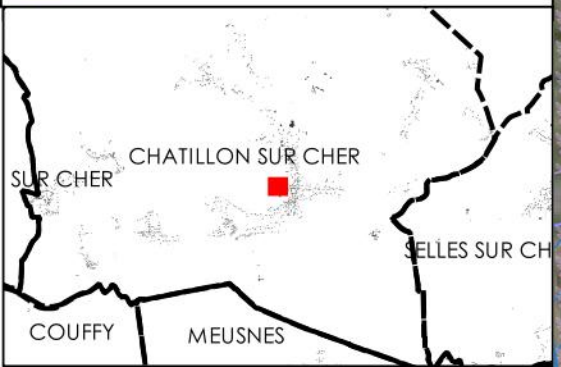
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CHATILLON - CC04

- ♦ Surface : hectares (7365 m²)
- ♦ Vocation : Habitat

- ♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- ♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : A - AUh1
- ♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

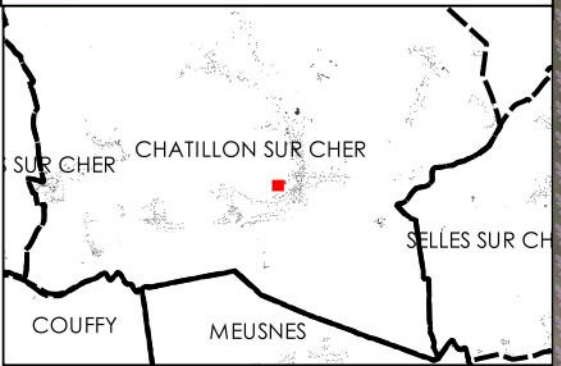
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CHEMERY - AE01

♦ Surface : hectares (137125 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AUI - AUIs
♦ Occupation du sol actuelle : Occupation mixte (champ cultiv, for t, verger)

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

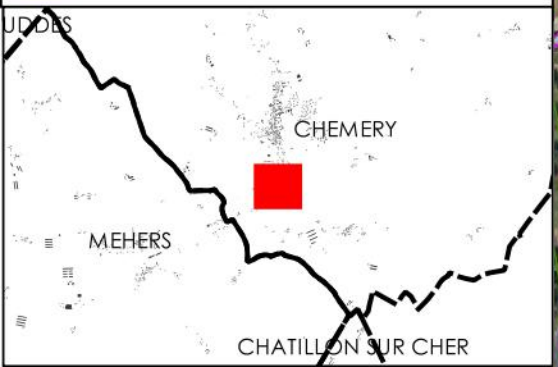
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CHOUSSY - CS05

♦ Surface : hectares (1117 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

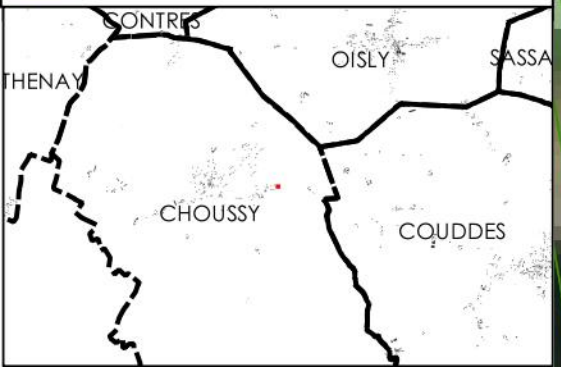
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CHOUSSY - CS06

♦ Surface : hectares (9080 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie et champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

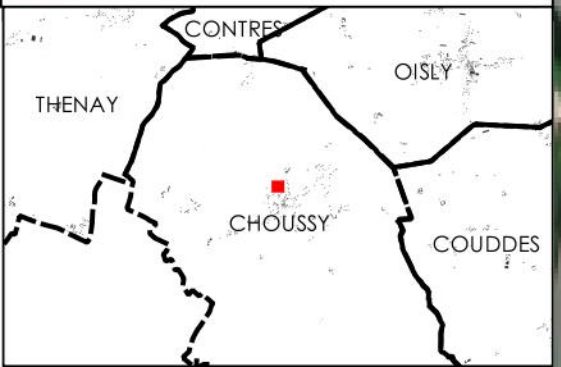
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - AE02

♦ Surface : hectares (25350 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UI
♦ Occupation du sol actuelle : Terres arables et for◆t

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

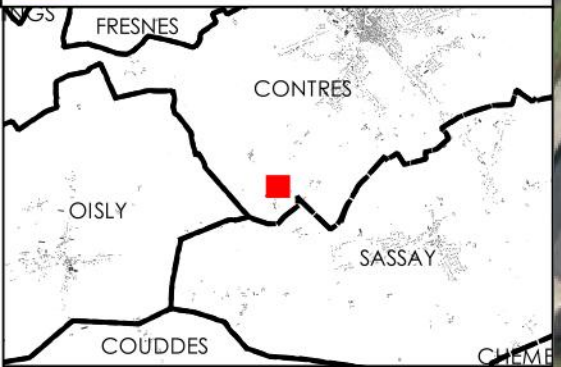
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - AE03

♦ Surface : hectares (390431 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AUi - N
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

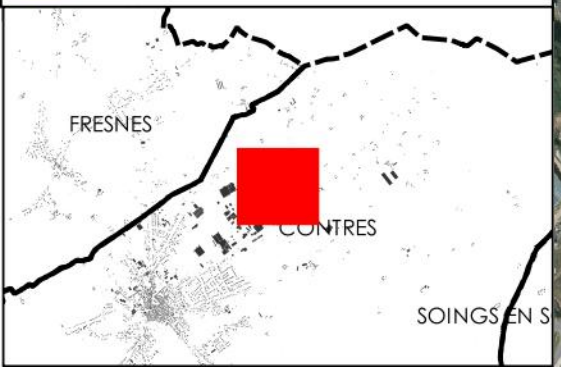
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - AE04

♦ Surface : hectares (17370 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : N - AUi - U
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

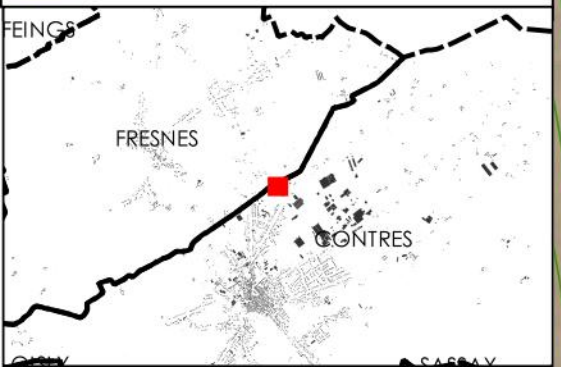
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CHEMERY - CM05

♦ Surface : hectares (3332 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UB - AU
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

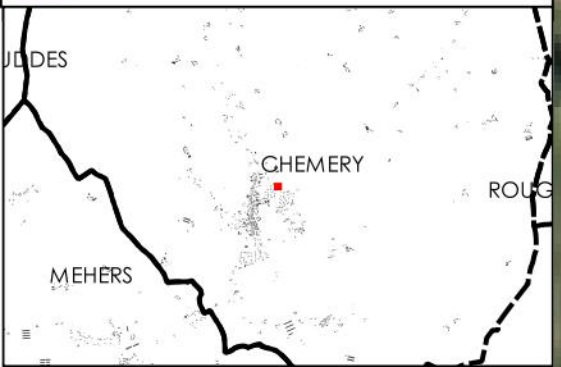
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CHEMERY - EQ02

♦ Surface : hectares (25135 m²)
♦ Vocation : Equipement

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AU
♦ Occupation du sol actuelle : Occupation mixte (champ cultiv, prairie)

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

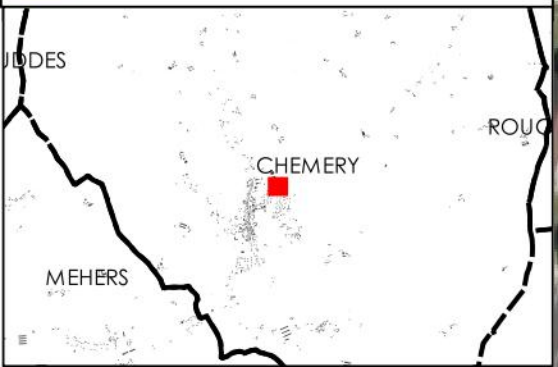
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - AE05

♦ Surface : hectares (18329 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AUi
♦ Occupation du sol actuelle : Vigne

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

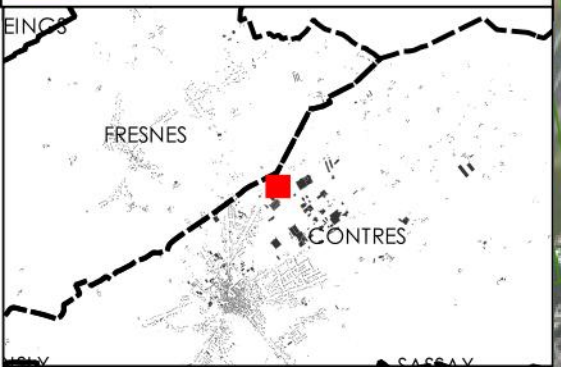
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - AE06

♦ Surface : hectares (21919 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : N
♦ Occupation du sol actuelle : Occupation mixte (champ cultiv&#65533; et terrain urbain discontinu)

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

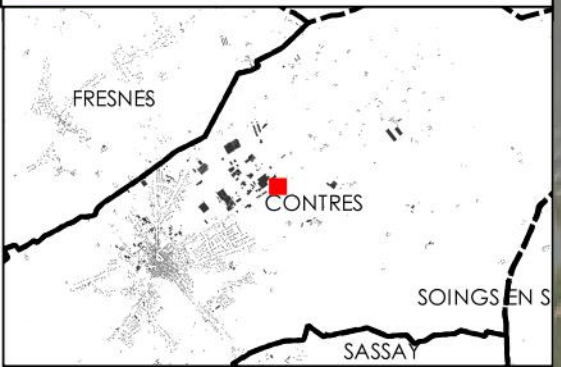
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - AE07

♦ Surface : hectares (43129 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : N
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

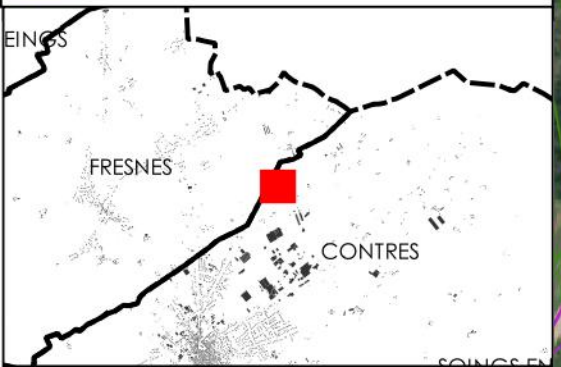
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - CT09

- Surface : hectares (19811 m²)
- Vocation : Habitat

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : 2AU
- Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

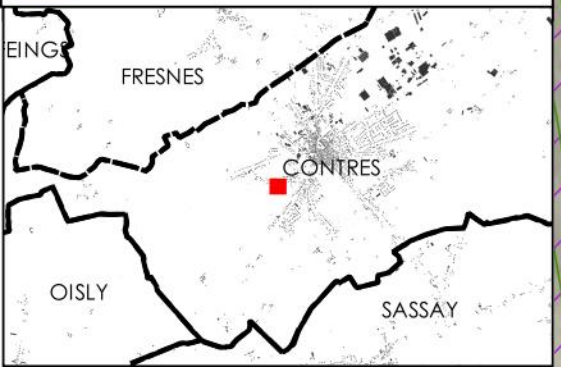
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - CT10

♦ Surface : hectares (15193 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : N
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie et champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

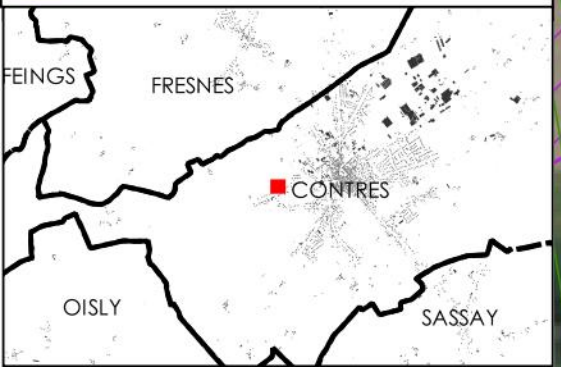
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - CT11

♦ Surface : hectares (18662 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AUi
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

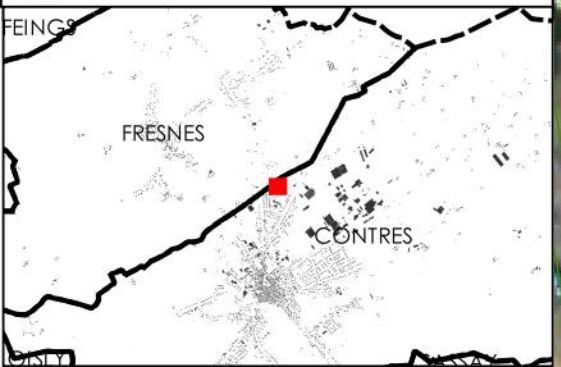
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - EQ03

- Surface : hectares (10999 m²)
- Vocation : Equipement

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UI
- Occupation du sol actuelle : Terres arables

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

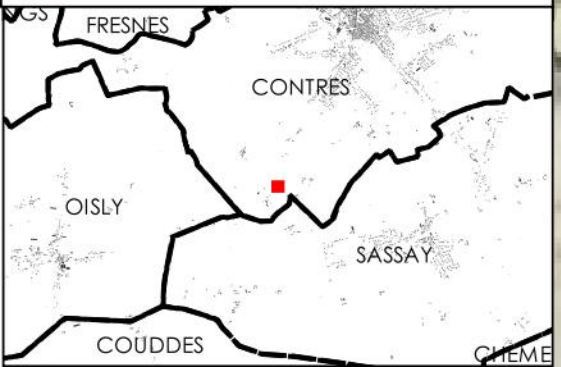
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - EQ04

♦ Surface : hectares (24780 m²)
♦ Vocation : Equipement

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AUi
♦ Occupation du sol actuelle : Vigne

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

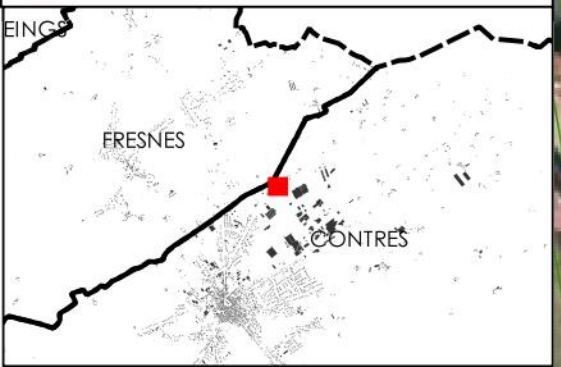
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

CONTRES - EQ05

♦ Surface : hectares (24263 m²)
♦ Vocation : Equipement

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AUc
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie parc

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

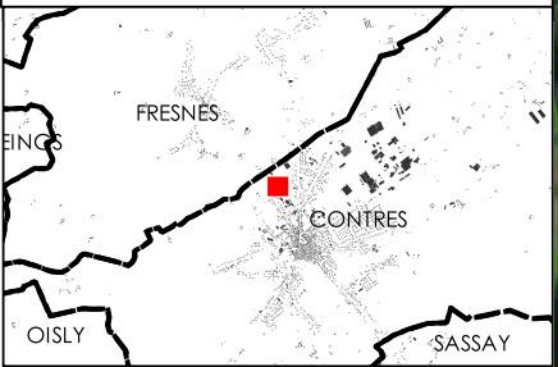
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

COUDDES - CD01

♦ Surface : hectares (7811 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie et zone arborée

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

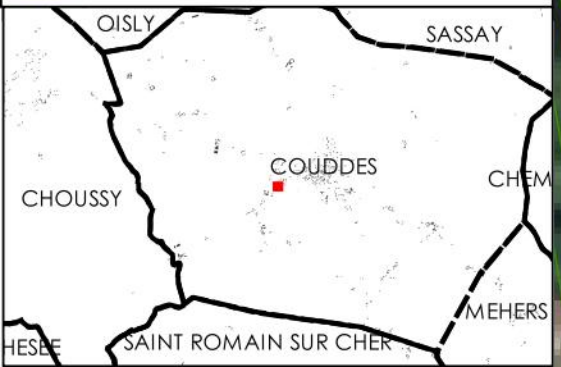
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

COUDDES - CD02

♦ Surface : hectares (6545 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible - Inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie et espace cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

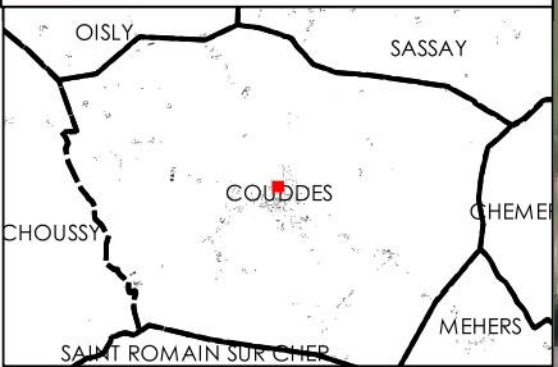
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

COUFFY - CF03

♦ Surface : hectares (4134 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : NA
♦ Occupation du sol actuelle : Haie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

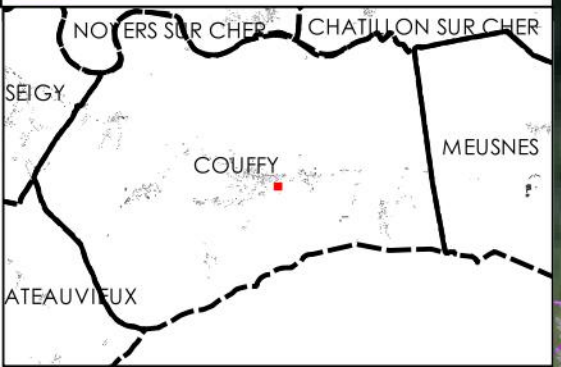
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

COUFFY - CF04

♦ Surface : hectares (5060 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UB
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

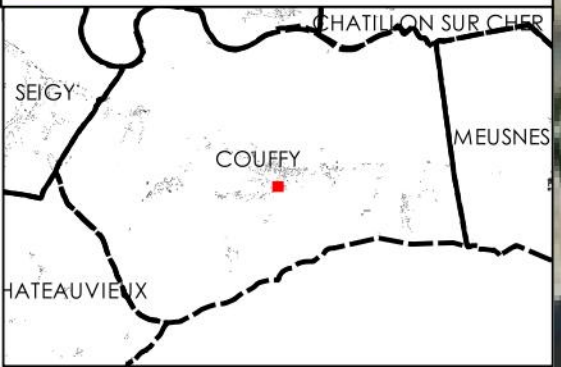
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

COUFFY - CF09

♦ Surface : hectares (7058 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UB
♦ Occupation du sol actuelle : Bois

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

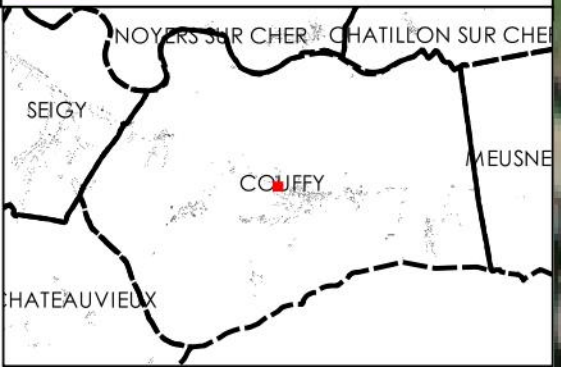
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FEINGS - EQ06

- Surface : hectares (11199 m²)
- Vocation : Equipement

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Inconstructible
- Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

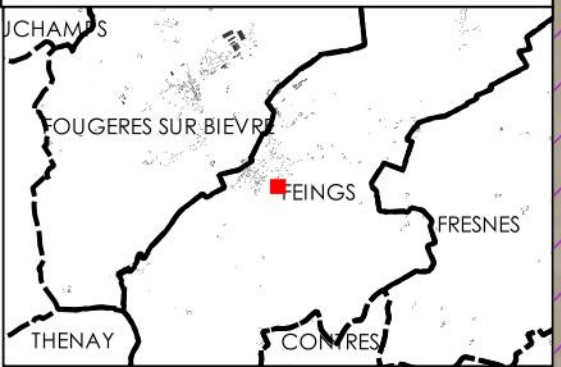
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FEINGS - FE06

♦ Surface : hectares (4149 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Fond de parcelle

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

FEINGS - FE09

♦ Surface : hectares (8364 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

FEINGS - FE10

♦ Surface : hectares (5179 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie et espace boise

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

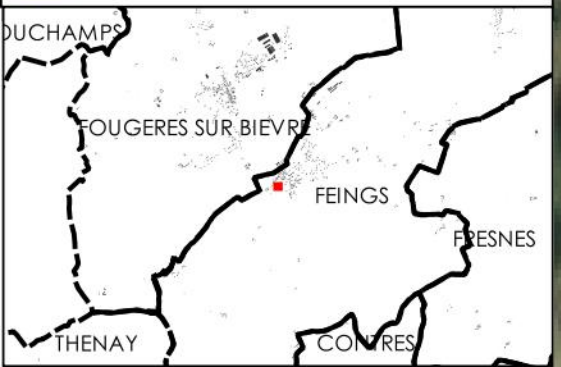
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FOUGERES SUR BIEVRE - AE08

♦ Surface : hectares (30943 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : NC - UB - UBa
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

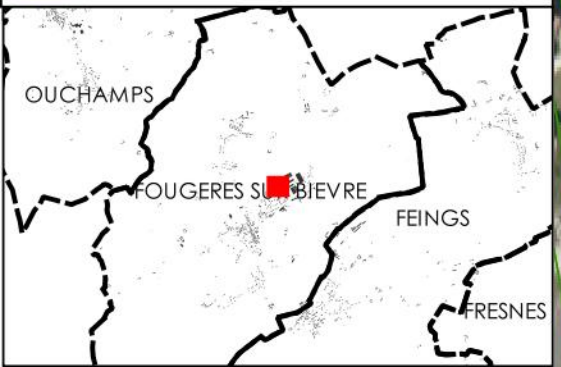
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FOUGERES SUR BIEVRE - AE09

♦ Surface : hectares (1498 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UBa
♦ Occupation du sol actuelle : Vignoble

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

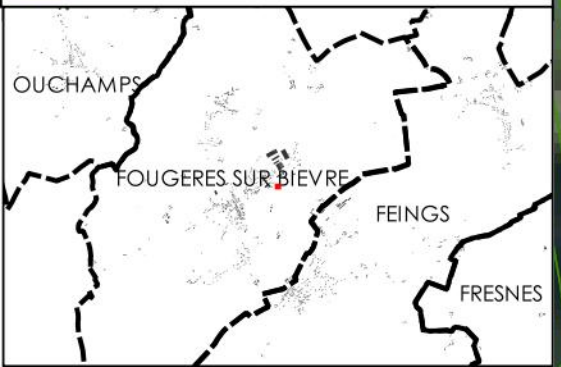
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FOUGERES SUR BIEVRE - EQ07

♦ Surface : hectares (10614 m²)
♦ Vocation : Equipement

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UB - NA
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

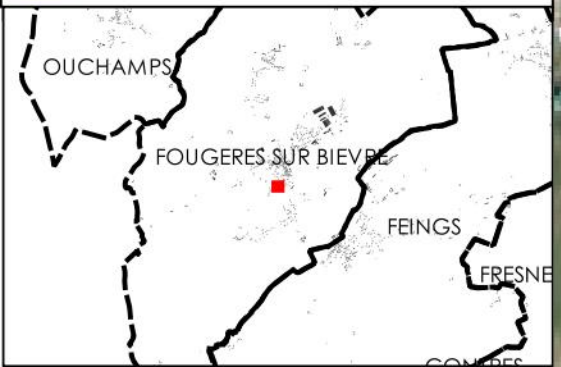
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FOUGERES SUR BIEVRE - EQ08

♦ Surface : hectares (3254 m²)
♦ Vocation : Equipement

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UBa
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

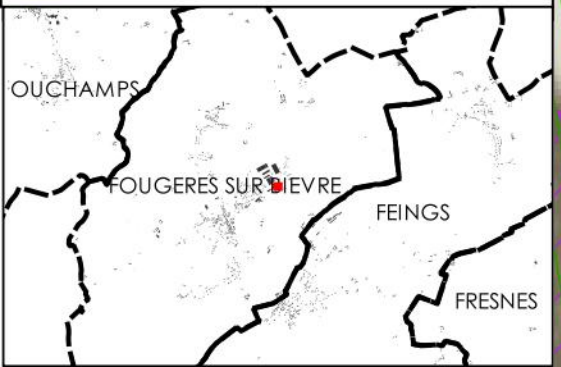
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FOUGERES SUR BIEVRE - EQ09

- Surface : hectares (43941 m²)
- Vocation : Equipement

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AUc - A
- Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

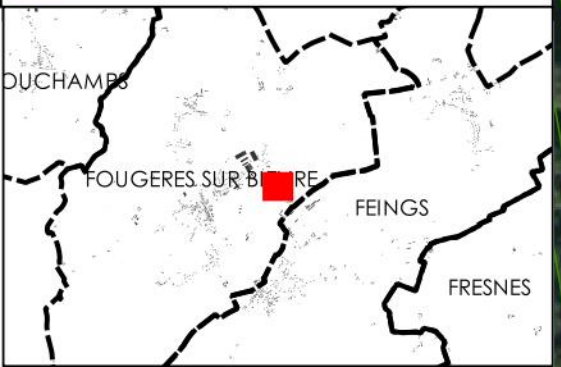
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FOUGERES SUR BIEVRE - FO02

♦ Surface : hectares (5157 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UB
♦ Occupation du sol actuelle : Terres arables

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

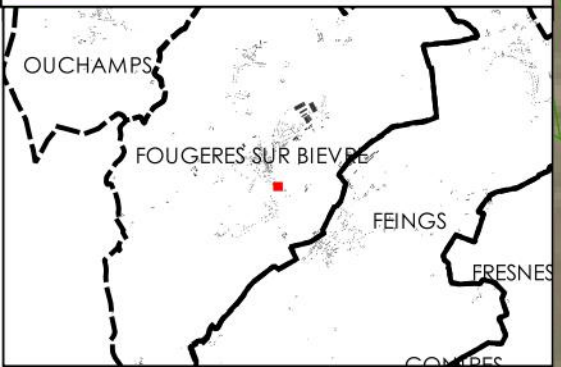
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FOUGERES SUR BIEVRE - FO03

♦ Surface : hectares (29042 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UB
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie et vigne

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

FRESNES - FR04

♦ Surface : hectares (8142 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UBb
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

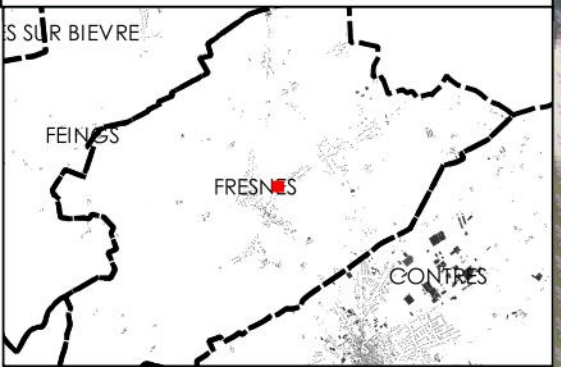
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FRESNES - FR09

♦ Surface : hectares (14957 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : 1NA - ND
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

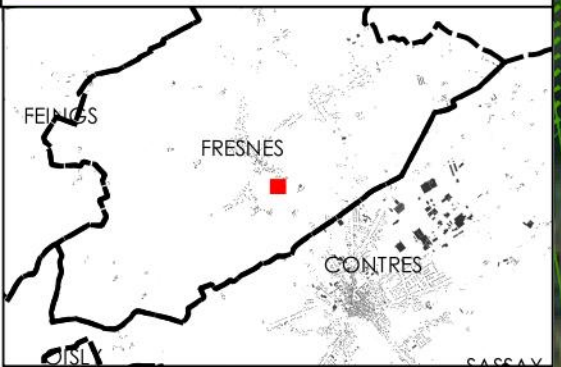
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FRESNES - FR10

♦ Surface : hectares (3473 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UB - NC
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

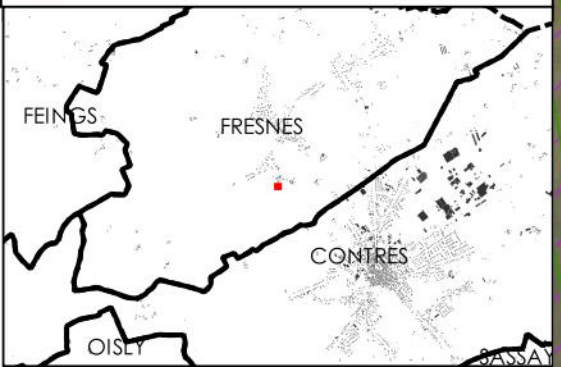
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FRESNES - FR12

♦ Surface : hectares (3490 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : NC - UBb
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

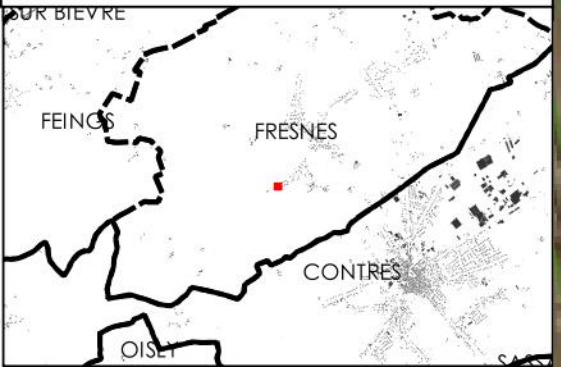
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

FRESNES - FR13

- Surface : hectares (3274 m²)
- Vocation : Habitat

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UBb
- Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

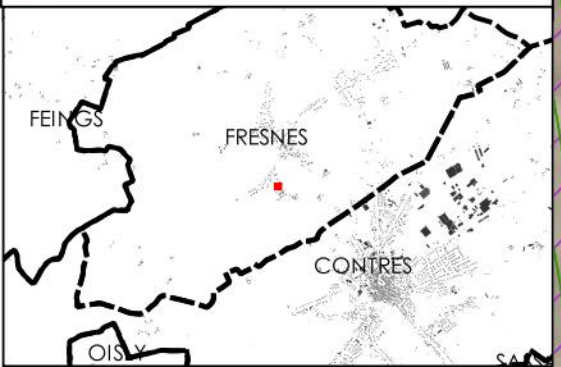
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

GY EN SOLOGNE - GY01

- Surface : hectares (8951 m²)
- Vocation : Habitat

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible - Inconstructible
- Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

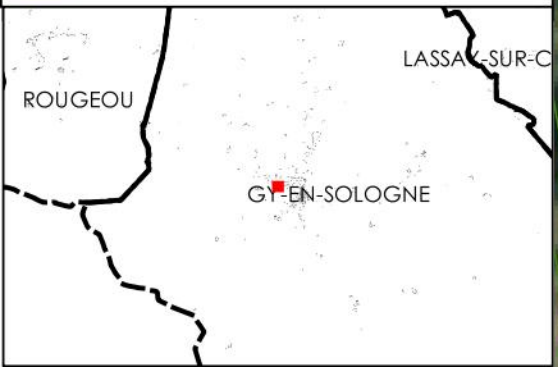
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

GY EN SOLOGNE - GY02

- ♦ Surface : hectares (3002 m²)
- ♦ Vocation : Habitat

- ♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- ♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
- ♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

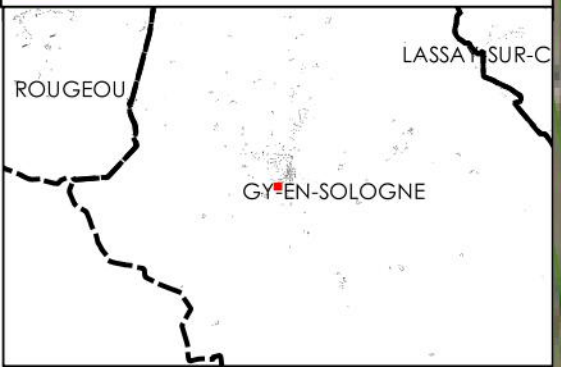
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

GY EN SOLOGNE - GY03

♦ Surface : hectares (9306 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

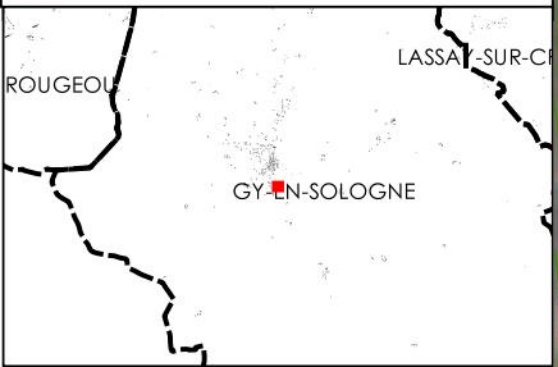
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

GY EN SOLOGNE - GY05

- Surface : hectares (5518 m²)
- Vocation : Habitat

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
- Occupation du sol actuelle : Espace boise

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

LASSAY-SUR-CROISNE - EQ10

♦ Surface : hectares (4838 m²)
♦ Vocation : Equipement

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible - Inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

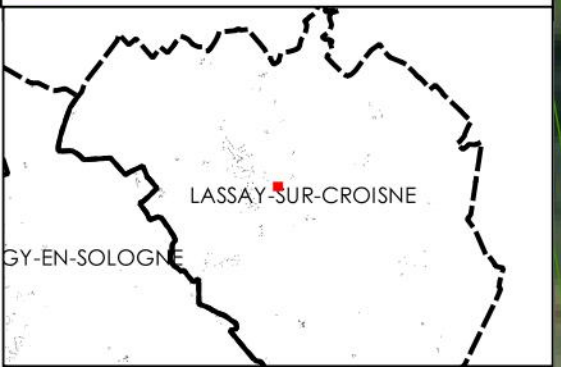
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

LASSAY-SUR-CROISNE - LA04

♦ Surface : hectares (2559 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

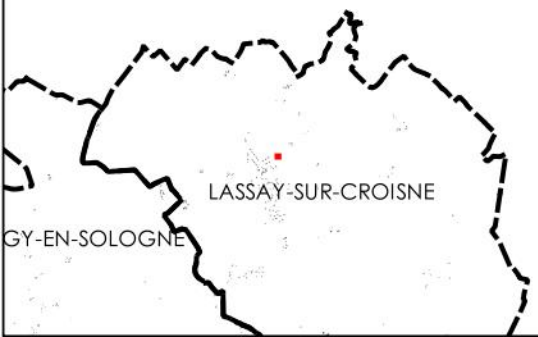
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

LASSAY-SUR-CROISNE - LA05

♦ Surface : hectares (3535 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible - inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Lande ligneuse

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

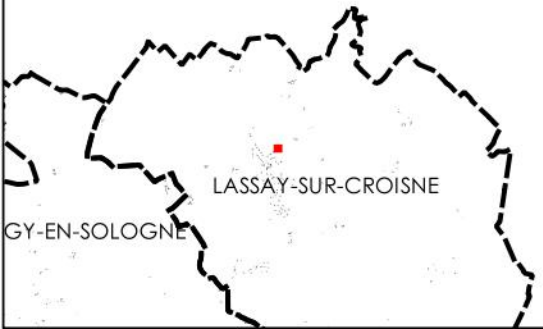
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

LASSAY-SUR-CROISNE - LA06

♦ Surface : hectares (4528 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultivé

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

LASSAY-SUR-CROISNE - LA07

♦ Surface : hectares (2740 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Espace boise

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

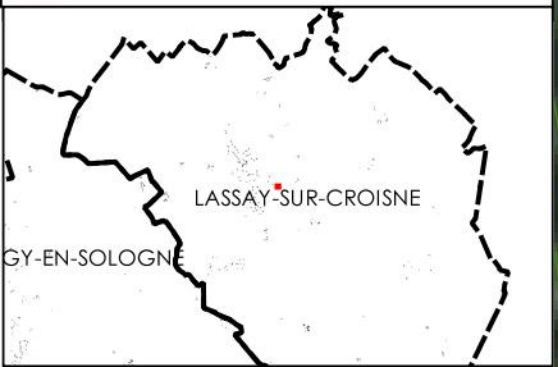
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

LASSAY-SUR-CROISNE - LA08

♦ Surface : hectares (1522 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Espace boise

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

MAREUIL SUR CHER - EQ15

♦ Surface : hectares (8488 m²)
♦ Vocation : Mixte

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible - inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

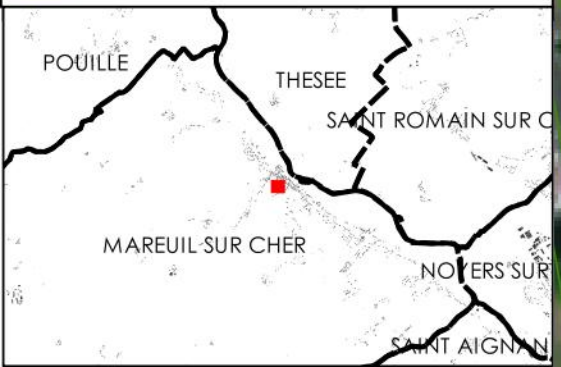
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

MAREUIL SUR CHER - MA14

- Surface : hectares (3867 m²)
- Vocation : Habitat

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
- Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

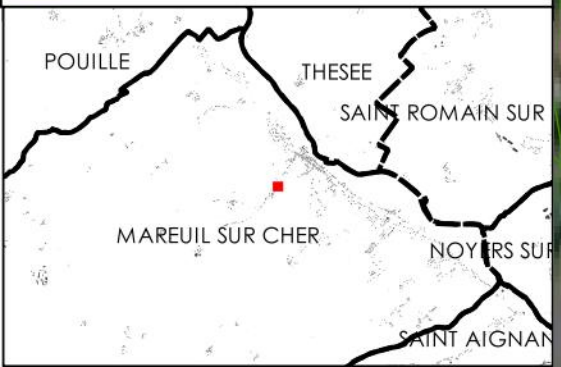
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

MEHERS - MH03

♦ Surface : hectares (1942 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible - Inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

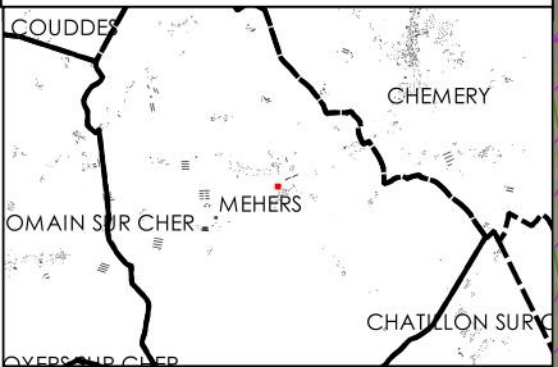
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

MEHERS - MH04

♦ Surface : hectares (5411 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

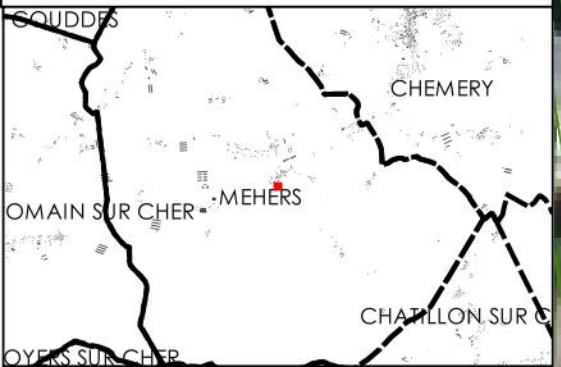
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

MEUSNES - ME001

♦ Surface : hectares (4216 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : R.N.U.
♦ Occupation du sol actuelle : Occupation mixte (bois, jardin particulier)

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

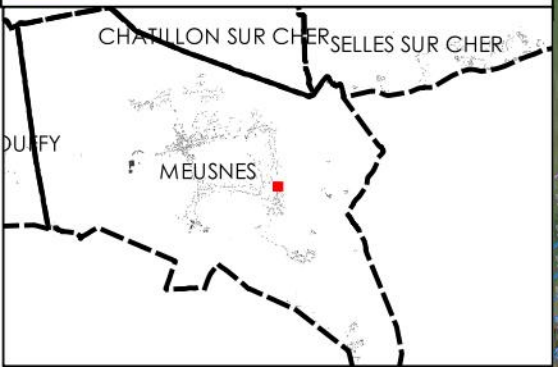
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

NOYERS SUR CHER - AE10

♦ Surface : hectares (7966 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Ui
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

NOYERS SUR CHER - EQ11

- Surface : hectares (18421 m²)
- Vocation : Equipement

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Ui
- Occupation du sol actuelle : Lande ligneuse

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

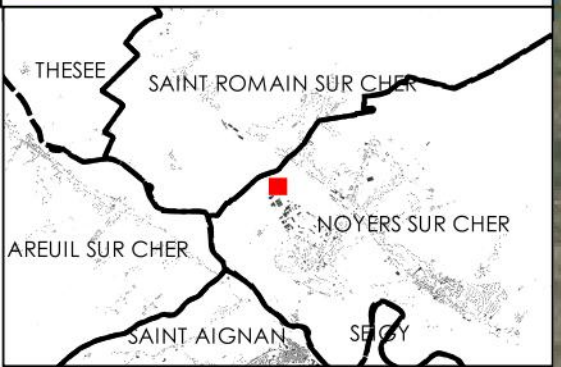
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

NOYERS SUR CHER - NO09

♦ Surface : hectares (32393 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AUh - U
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie et bois

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

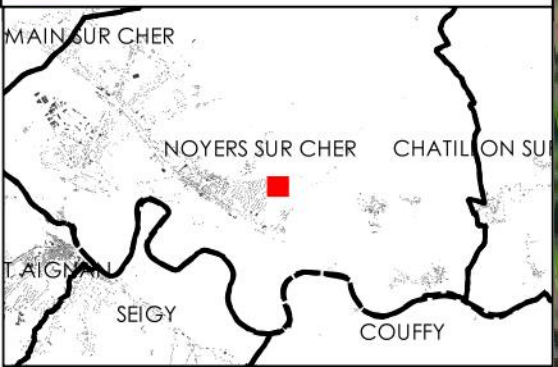
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

NOYERS SUR CHER - NO10

♦ Surface : hectares (7375 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Uh - AUh
♦ Occupation du sol actuelle : Occupation mixte (champ cultiv, parcelle b tie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

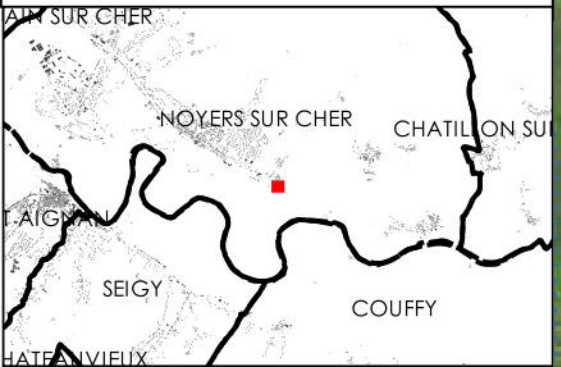
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

NOYERS SUR CHER - NO11

♦ Surface : hectares (7103 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Up
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

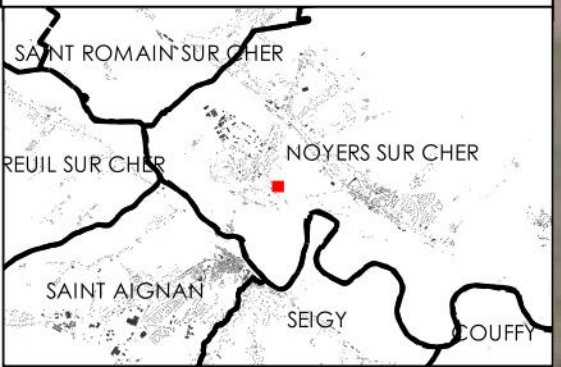
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

OISLY - OI01

♦ Surface : hectares (5683 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Vigne

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

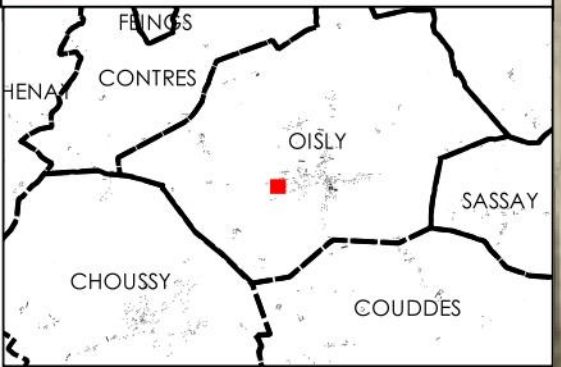
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

OISLY - OI02

♦ Surface : hectares (1277 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

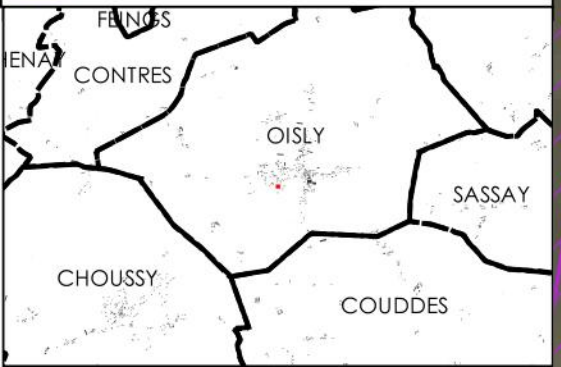
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

OISLY - OI03

♦ Surface : hectares (2114 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

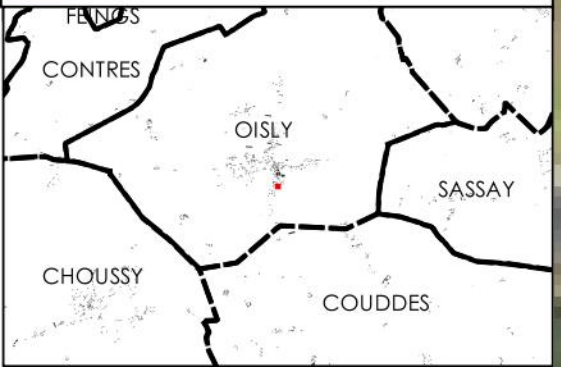
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

OUCHAMPS - EQ12

♦ Surface : hectares (13284 m²)
♦ Vocation : Equipement

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AUc
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

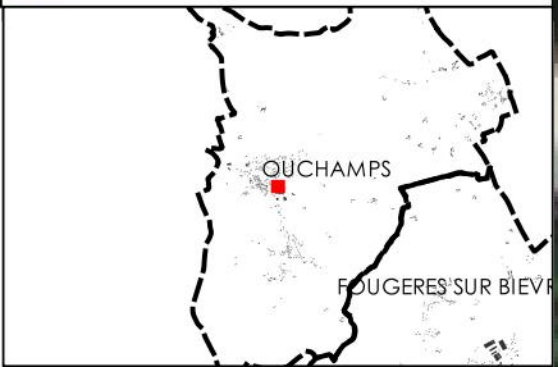
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

OUCHAMPS - OU03

♦ Surface : hectares (7260 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Na - UBa
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

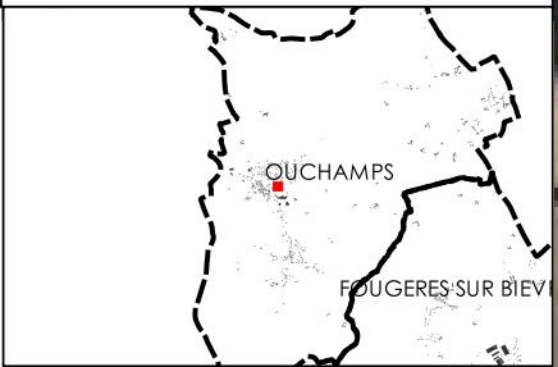
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

POUILLE - PO01

♦ Surface : hectares (5198 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

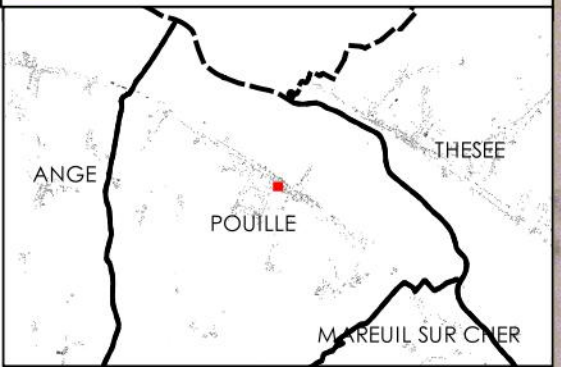
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

ROUGEOU - RO02

♦ Surface : hectares (7366 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

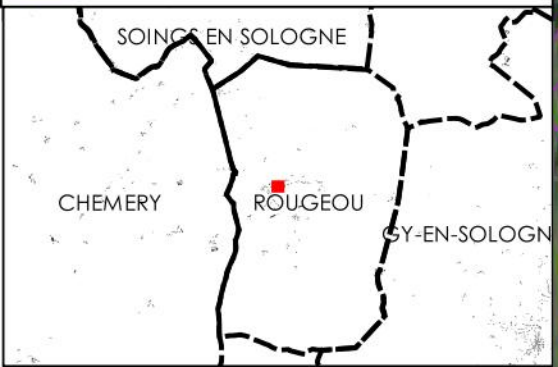
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

ROUGEOU - RO03

♦ Surface : hectares (4217 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

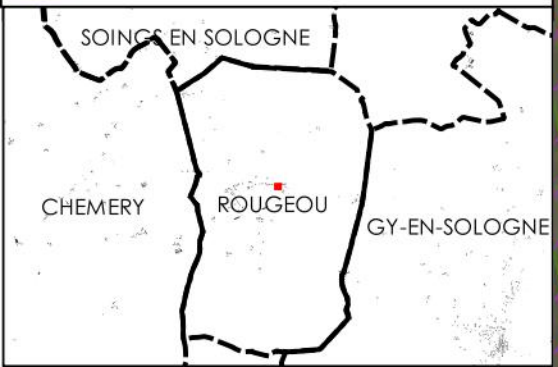
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SAINT AIGNAN SUR CHER - AE11

♦ Surface : hectares (12010 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : NC
♦ Occupation du sol actuelle : Vigne

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

SAINT AIGNAN SUR CHER - EQ13

- Surface : hectares (12297 m²)
- Vocation : Equipement

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : NDL
- Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

SAINT AIGNAN SUR CHER - EQ14

- Surface : hectares (13998 m²)
- Vocation : Equipement

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : NC
- Occupation du sol actuelle : Prairie et haie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

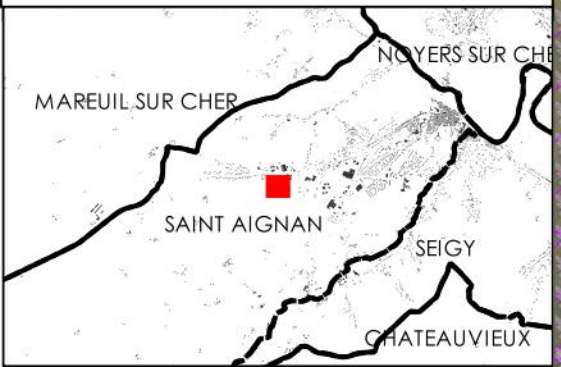
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SAINT AIGNAN SUR CHER - SA01

♦ Surface : hectares (9989 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UB - NA - NC
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

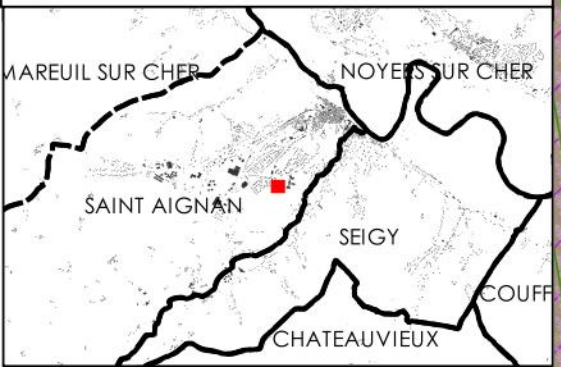
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SAINT ROMAIN SUR CHER - SR05

- Surface : hectares (3654 m²)
- Vocation : Mixte

- Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Inconstructible
- Occupation du sol actuelle : Bois

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

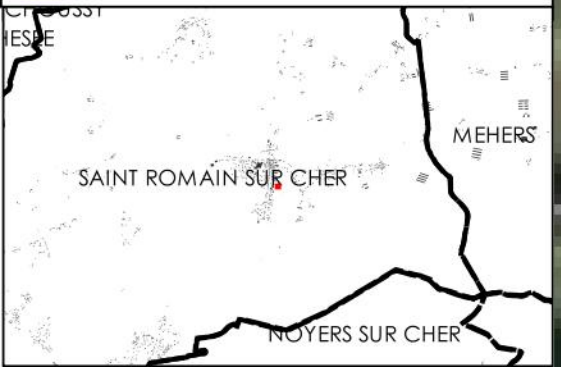
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SAINT ROMAIN SUR CHER - SR09

- ♦ Surface : hectares (12457 m²)
- ♦ Vocation : Habitat

- ♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- ♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Inconstructible
- ♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

SASSAY - SY01

♦ Surface : hectares (7238 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Vigne

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

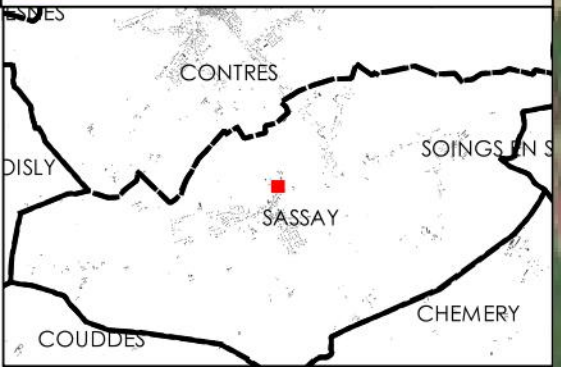
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SASSAY - SY02

♦ Surface : hectares (2139 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

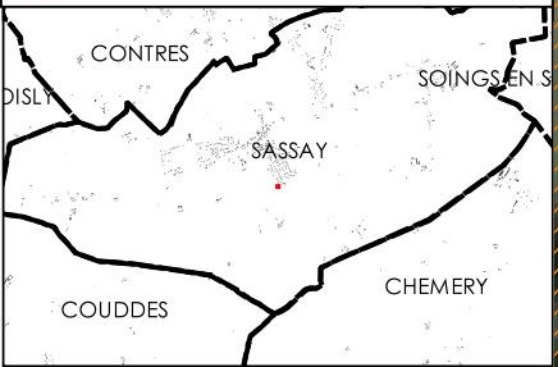
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SASSAY - SY04

♦ Surface : hectares (5538 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

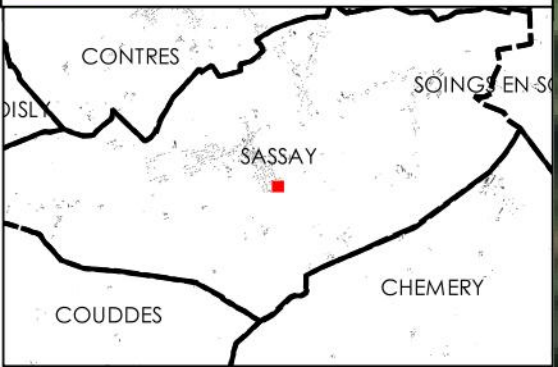
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SASSAY - SY09

♦ Surface : hectares (13615 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

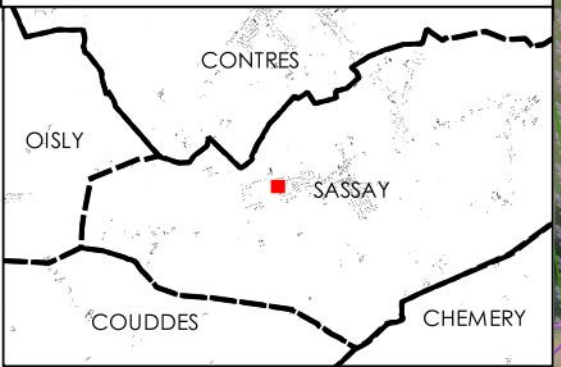
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SASSAY - SY10

♦ Surface : hectares (12285 m²)
♦ Vocation : Mixte

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible - inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

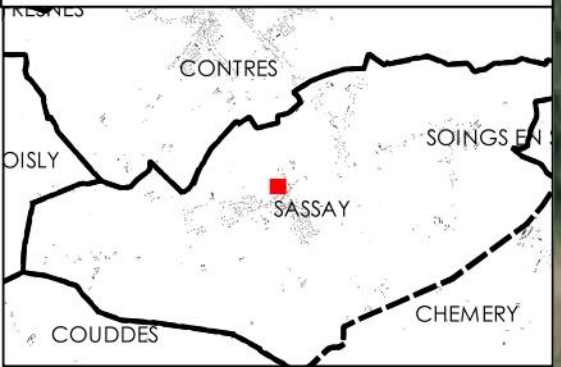
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SEIGY - SE05

♦ Surface : hectares (4875 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Ua
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie et for[illegible]t

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

SEIGY - SE06

♦ Surface : hectares (22586 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Ubd
♦ Occupation du sol actuelle : Occupation mixte (for�t, lande ligneuse, vignoble)

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

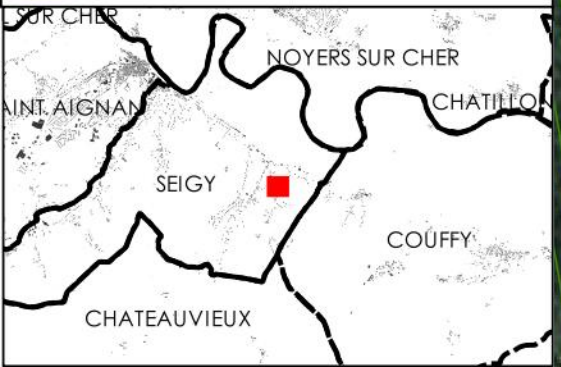
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - AE12

♦ Surface : hectares (51953 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UI
♦ Occupation du sol actuelle : Terres arables

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

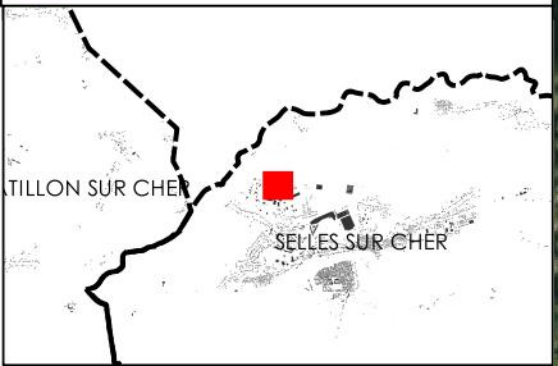
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - AE13

♦ Surface : hectares (66166 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UI
♦ Occupation du sol actuelle : Occupation mixte (champ cultiv, prairie)

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

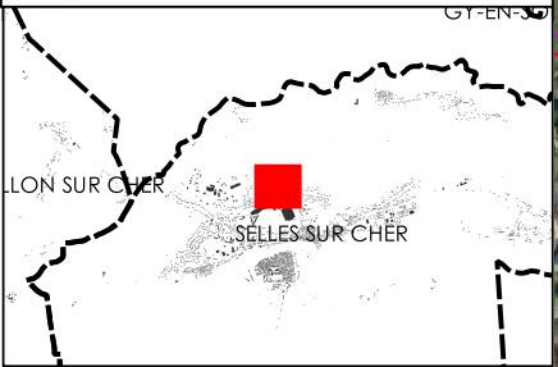
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - EQ16

♦ Surface : hectares (68899 m²)
♦ Vocation : Equipement

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UI
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

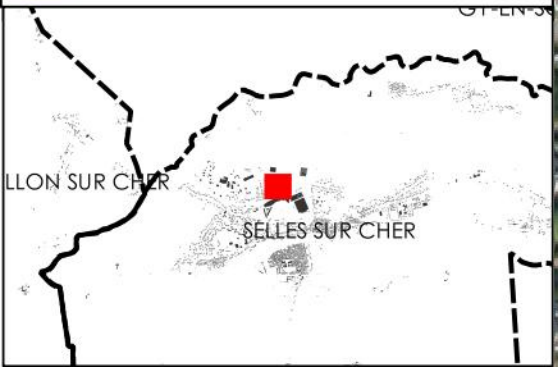
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - EQ17

♦ Surface : hectares (3851 m²)
♦ Vocation : Equipement

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : N
♦ Occupation du sol actuelle : Haie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

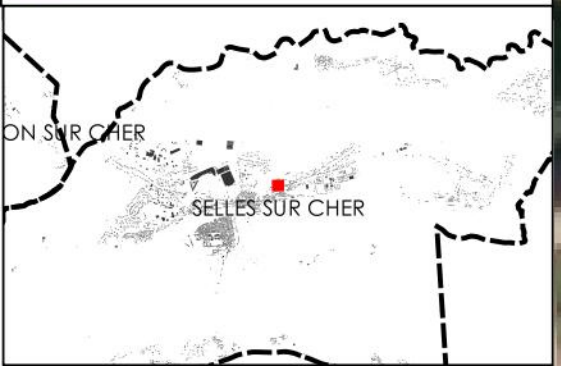
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - SC01

♦ Surface : hectares (2982 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UH
♦ Occupation du sol actuelle : Potagers

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

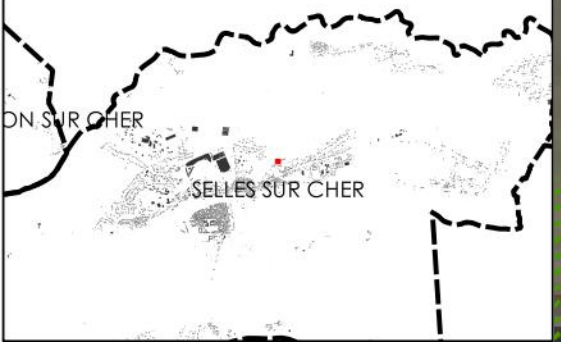
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - SC02

♦ Surface : hectares (4476 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UH - A
♦ Occupation du sol actuelle : Potagers

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

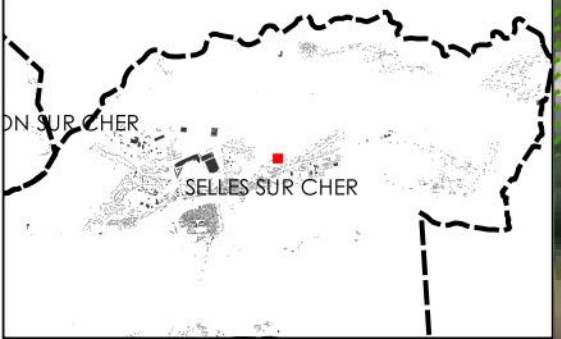
Parcelles épandage

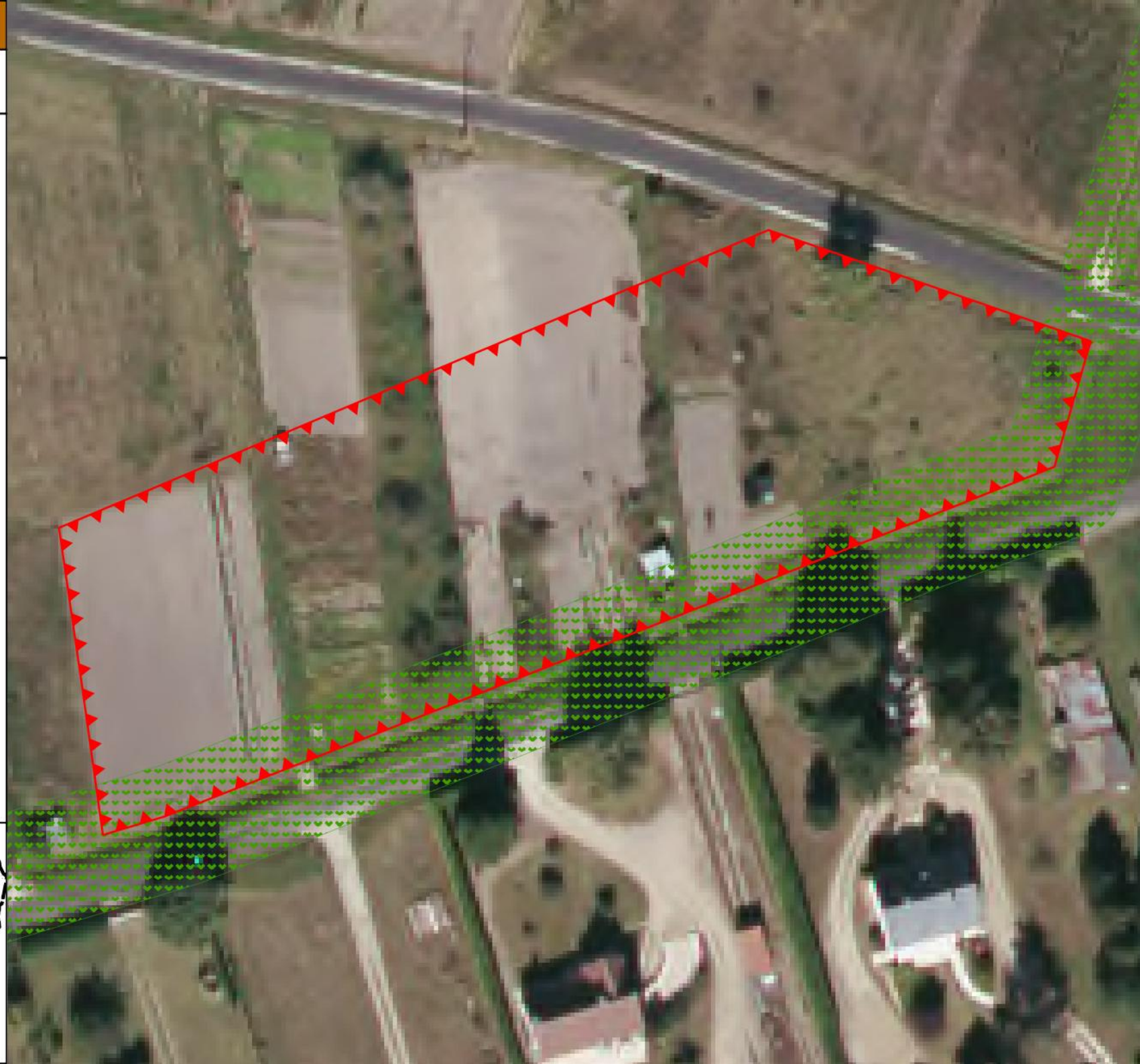
Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques





Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - SC03

♦ Surface : hectares (3675 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UH
♦ Occupation du sol actuelle : Bois et haie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

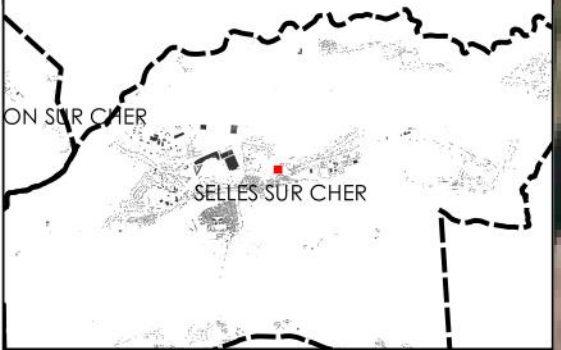
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - SC04

♦ Surface : hectares (2069 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UH
♦ Occupation du sol actuelle : Potagers

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

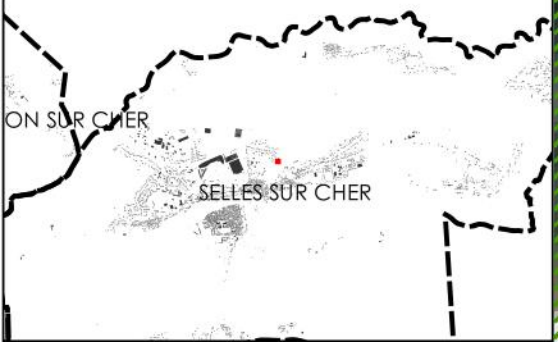
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - SC05

♦ Surface : hectares (4883 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UH
♦ Occupation du sol actuelle : Espace boise

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

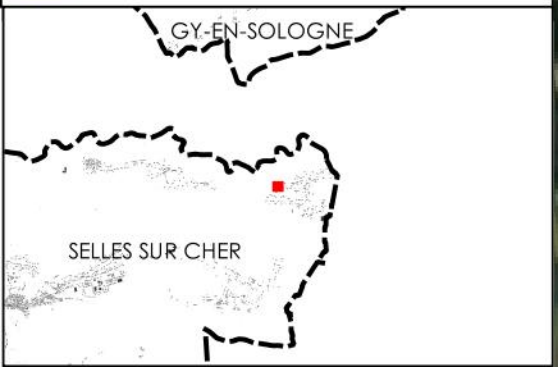
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - SC06

♦ Surface : hectares (4961 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UH
♦ Occupation du sol actuelle : Prairie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques

Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - SC07

♦ Surface : hectares (1630 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UH
♦ Occupation du sol actuelle : Potagers

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

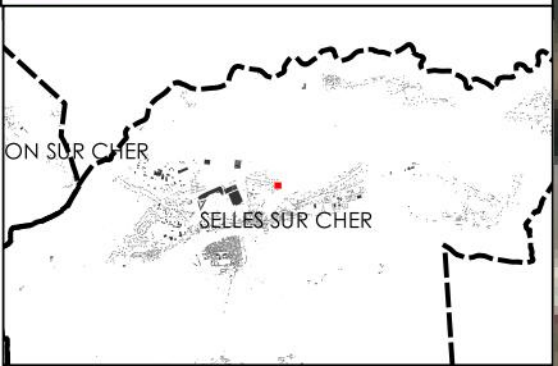
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - SC08

♦ Surface : hectares (4645 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UH
♦ Occupation du sol actuelle : Occupation mixte (for�t, potager)

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

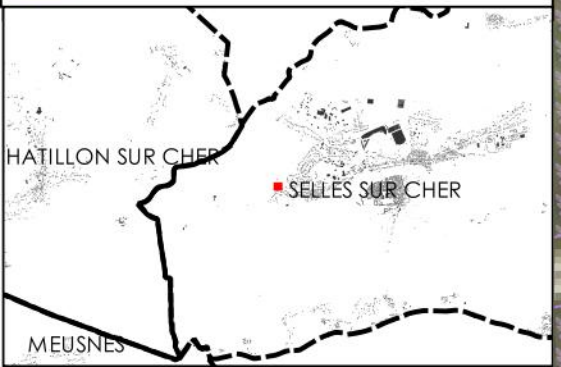
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - SC09

♦ Surface : hectares (1836 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UH
♦ Occupation du sol actuelle : Haie

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

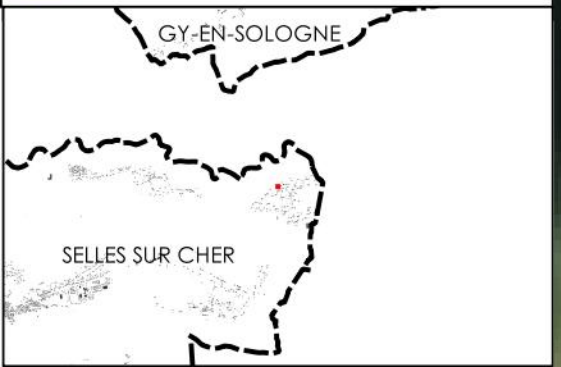
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - SC10

♦ Surface : hectares (2915 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AUc
♦ Occupation du sol actuelle : Espace boise

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

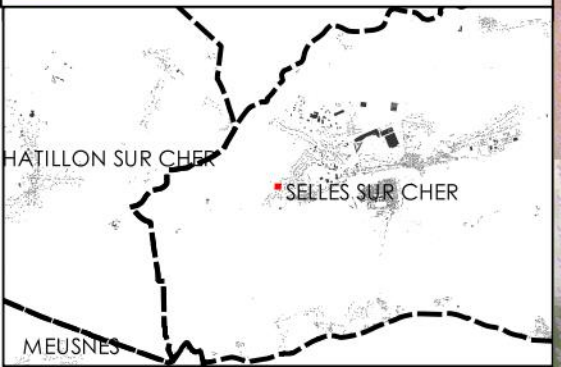
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SELLES SUR CHER - SC12

♦ Surface : hectares (13663 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : AUc
♦ Occupation du sol actuelle : Espace boise

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

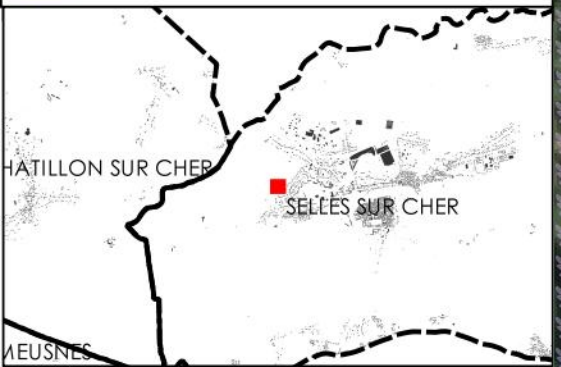
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SOINGS EN SOLOGNE - EQ18

♦ Surface : hectares (3736 m²)
♦ Vocation : Equipement

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

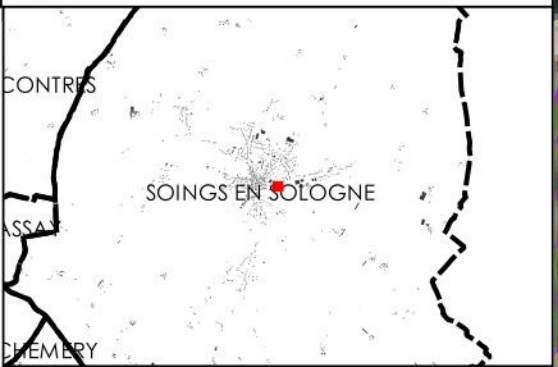
Parcelles épandage

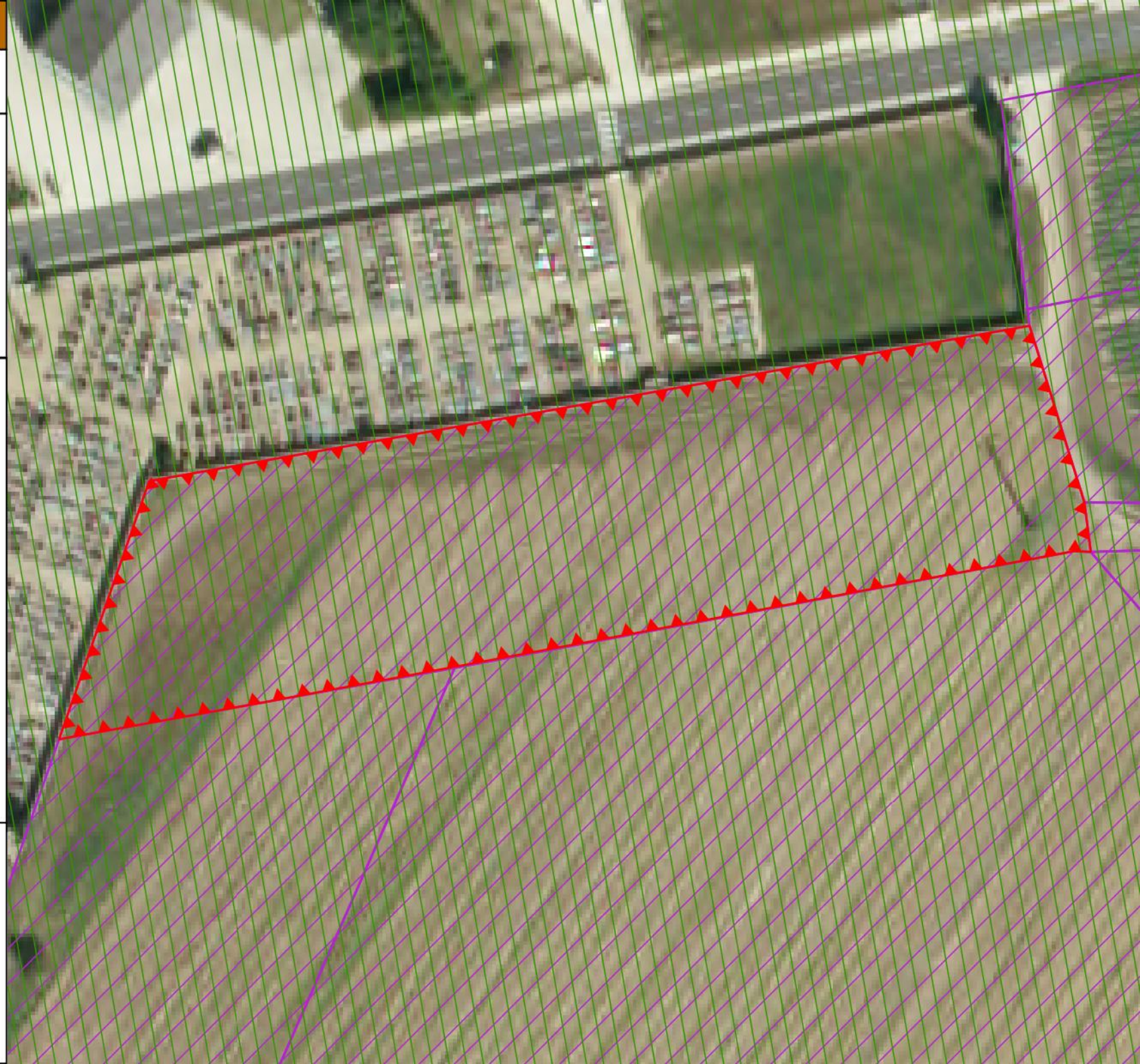
Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques





Secteurs d'extension

SOINGS EN SOLOGNE - SO03

♦ Surface : hectares (18414 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Constructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

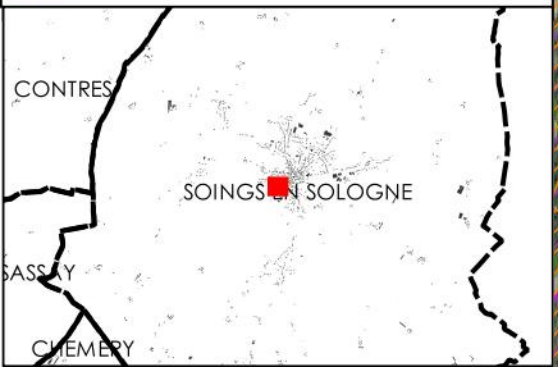
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

SOINGS EN SOLOGNE - SO05

♦ Surface : hectares (6928 m²)
♦ Vocation : Habitat

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : Inconstructible
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

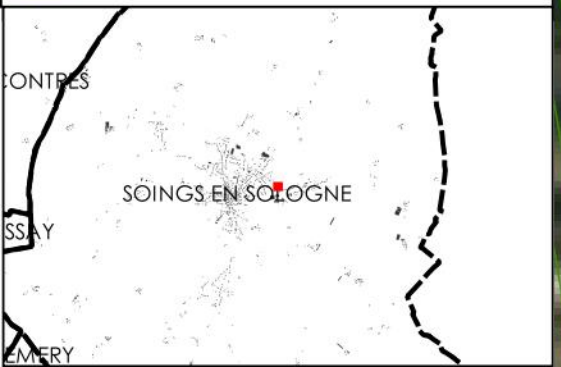
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

THESEE - AE14

♦ Surface : hectares (19970 m²)
♦ Vocation : Economique

♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : NC - UB
♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

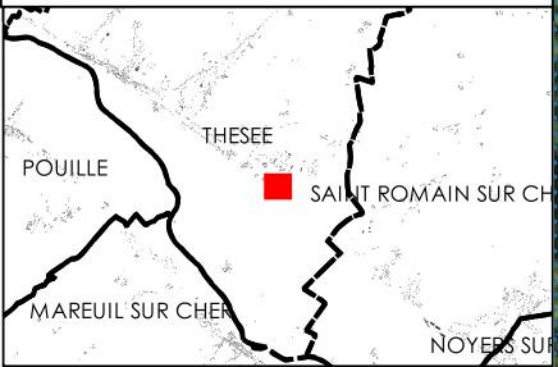
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



Secteurs d'extension

THESEE - TS01

- ♦ Surface : hectares (6211 m²)
- ♦ Vocation : Habitat

- ♦ Impact sur l'activité agricoler : se référer à la cartographie ci-contre.
- ♦ Zonage du document d'urbanisme en vigueur : UB
- ♦ Occupation du sol actuelle : Champ cultive

Secteurs d'extension retenus

Agriculture

Délimitation parcellaire des AOC viticoles (source : INAO)

Sièges d'exploitations

Batiment agricole générant un périmètre

Agronomie et économie des terres

Terres agricoles

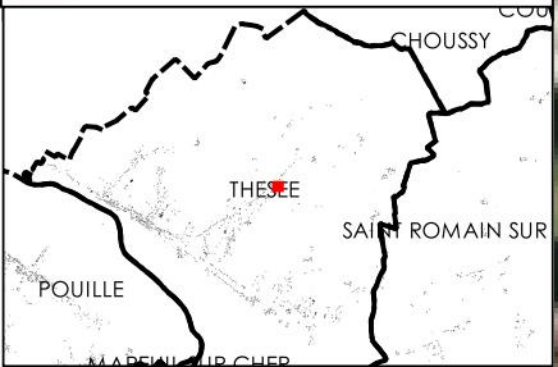
Parcelles épandage

Vignes

Trame verte et bleue

Réservoirs biologiques

Corridors écologiques



ANNEXE 2

-

Cartes des potentialités foncières des 29 communes

-

Rapport de présentation

Potentialités foncières

Angé - Bourg

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

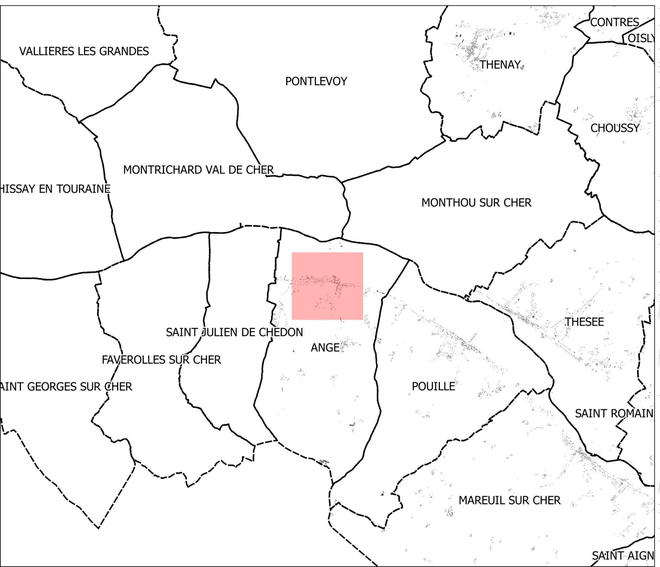
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 100 200 m

Potentialités foncières

Angé - La Buottière

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

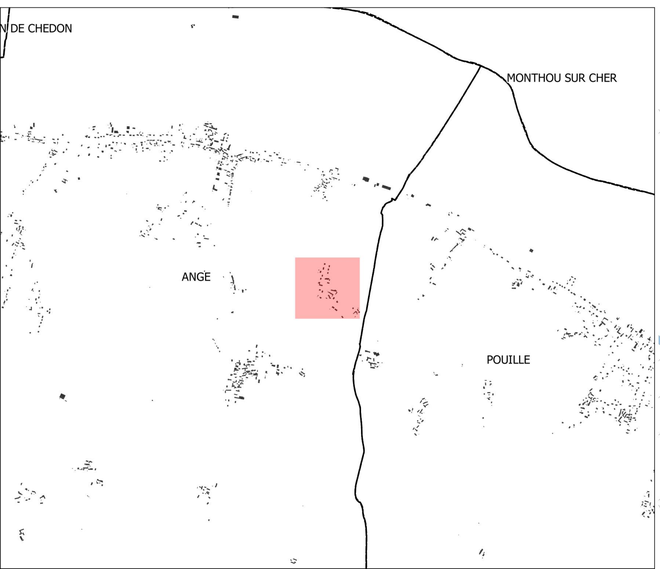
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 20 40 m

Potentialités foncières

Angé - Le Perchas

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

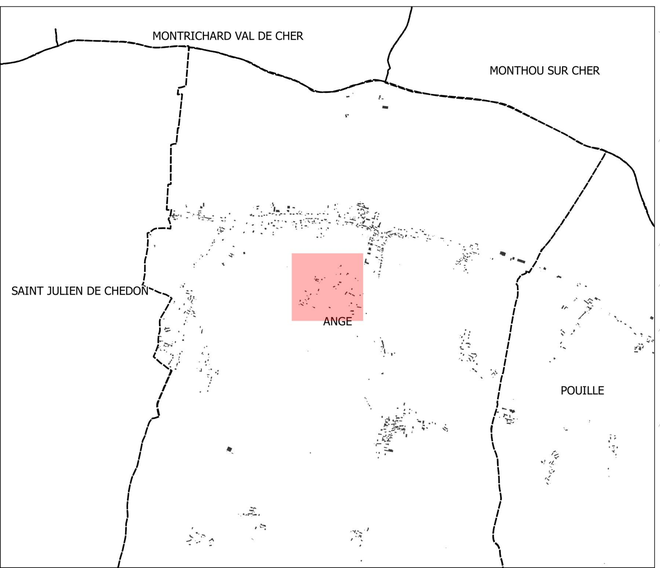
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 30 60 m

Potentialités foncières

Angé - Le Pernas

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

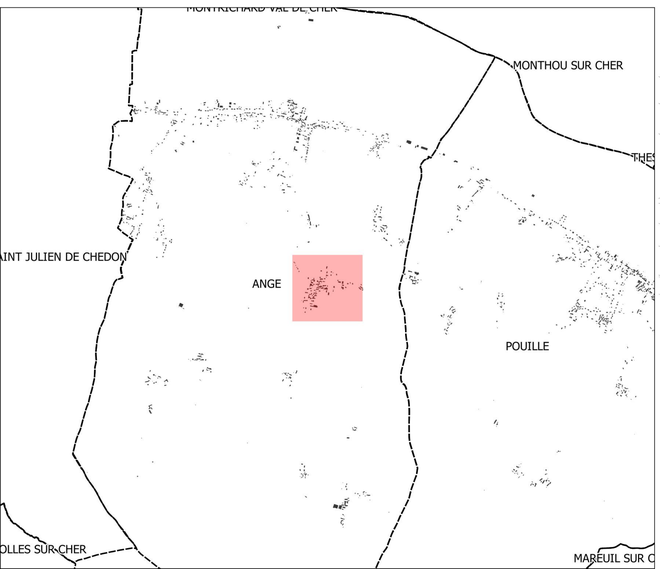
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 30 60 m

Potentialités foncières

Angé - Le Perrin

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

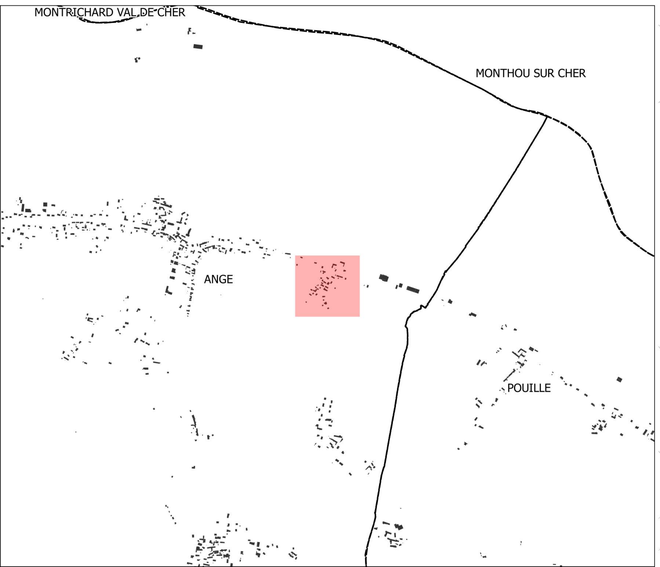
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



Potentialités foncières

Angé - Serelles

N

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

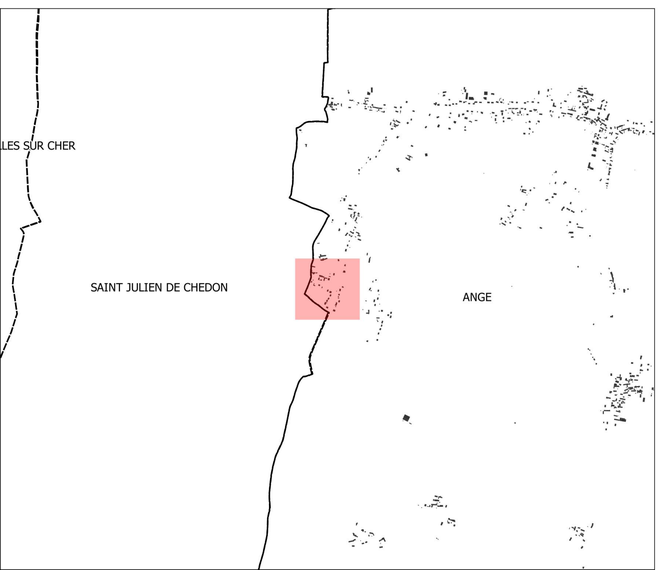
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



0 20 40 m

Potentialités foncières

Châteauvieux - Bourg

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

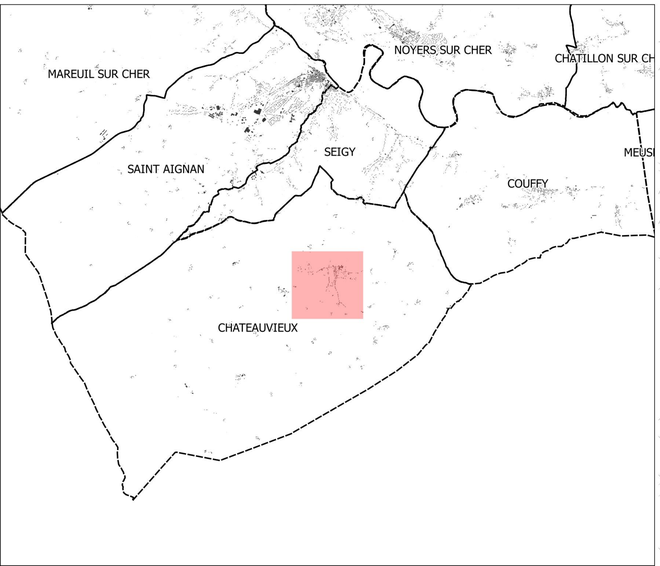
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 80 160 m

Potentialités foncières

Châtillon-sur-Cher - Bourg

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

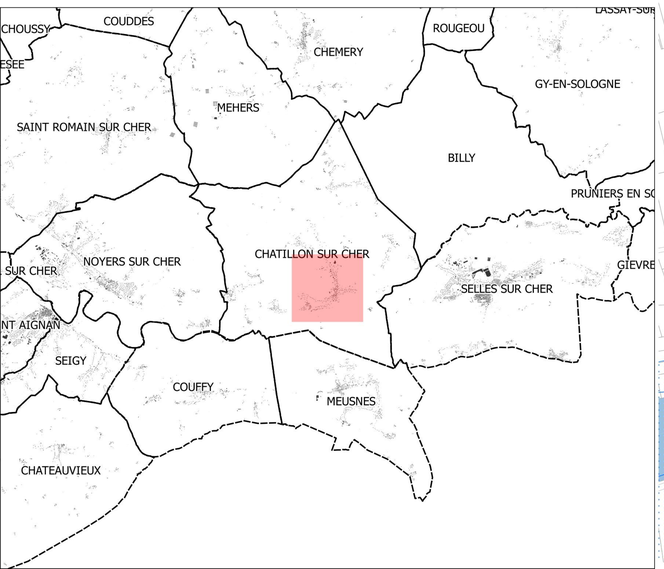
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 100 200 m

Potentialités foncières

Chatillon-sur-Cher - Fertevoux

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

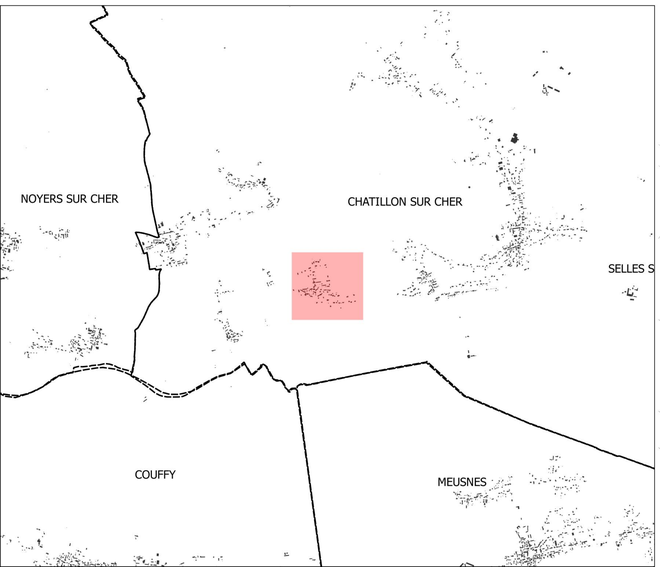
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 30 60 m

Potentialités foncières

Chatillon-sur-Cher - Fourchaud

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales

N

0 30 60 m

Potentialités foncières

Chatillon-sur-Cher - La Haye Jallet

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

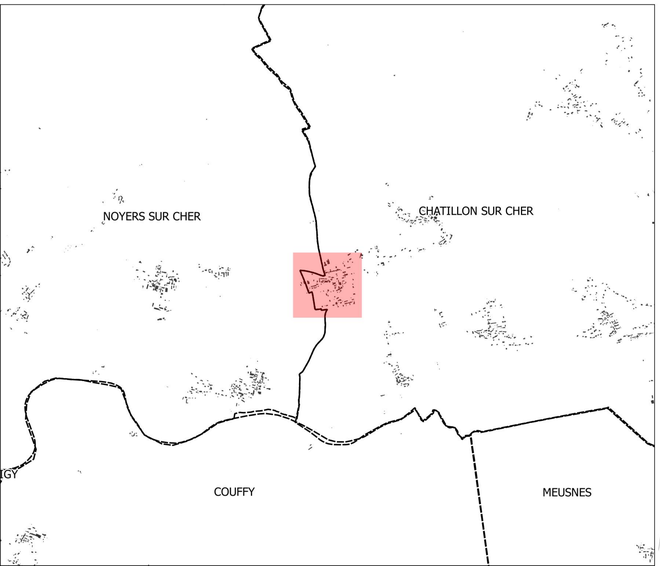
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 30 60 m

Potentialités foncières

Chatillon-sur-Cher - La Jalterie

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

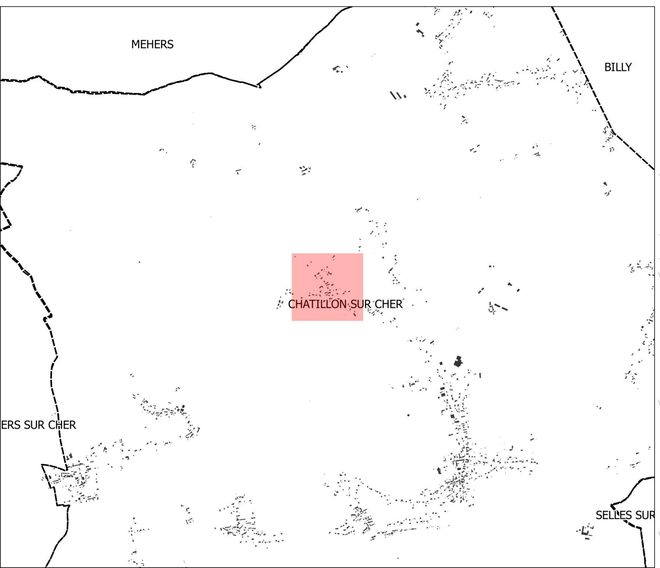
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 30 60 m

Potentialités foncières

Chatillon-sur-Cher - La Rue

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

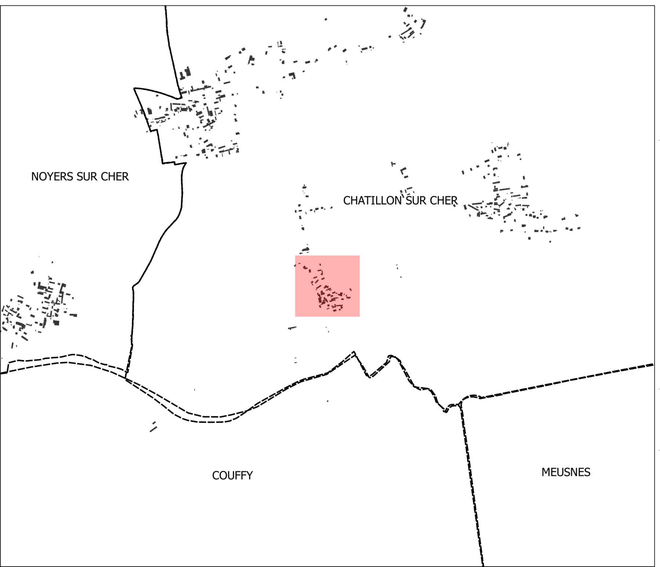
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 10 20 m

Potentialités foncières

Chatillon-sur-Cher - Les Girardières

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

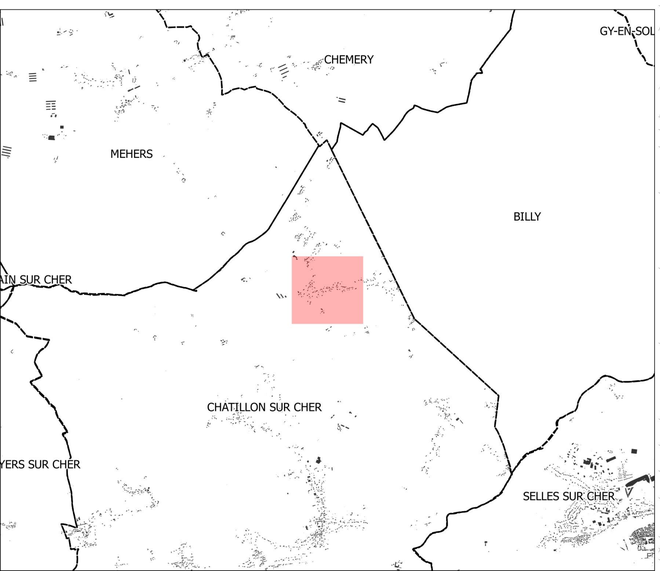
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 50 100 m

Potentialités foncières

Chatillon-sur-Cher - Les Mardelles

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

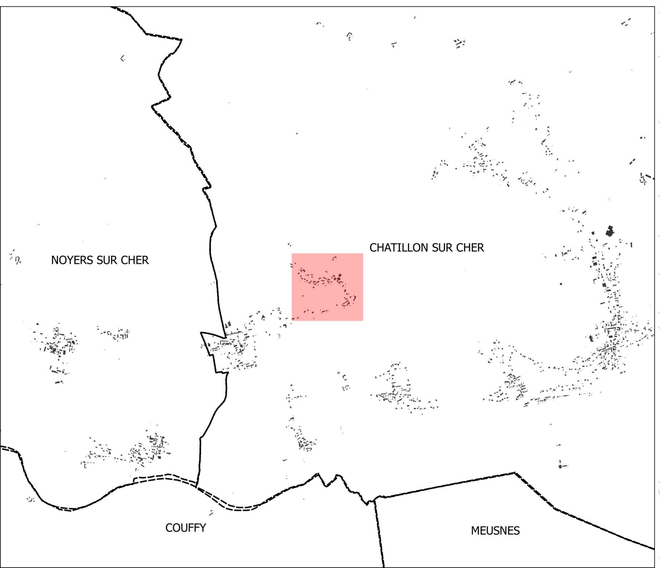
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 30 60 m

Potentialités foncières

Chemery - Bourg

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

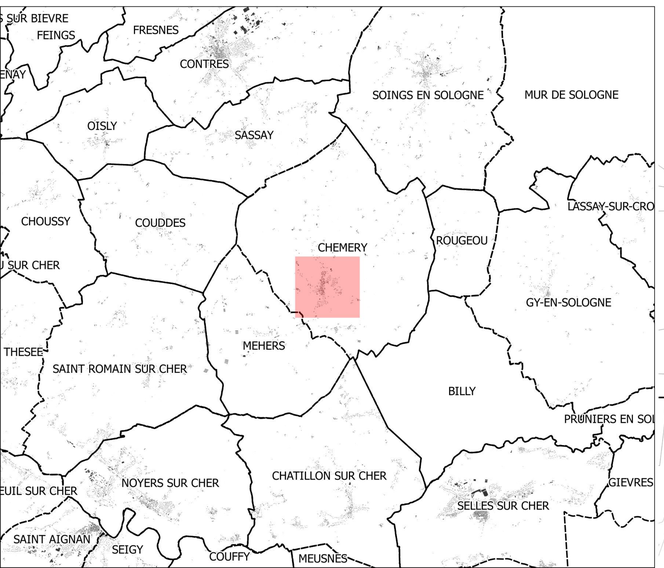
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



Potentialités foncières

Choussy - Bourg

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

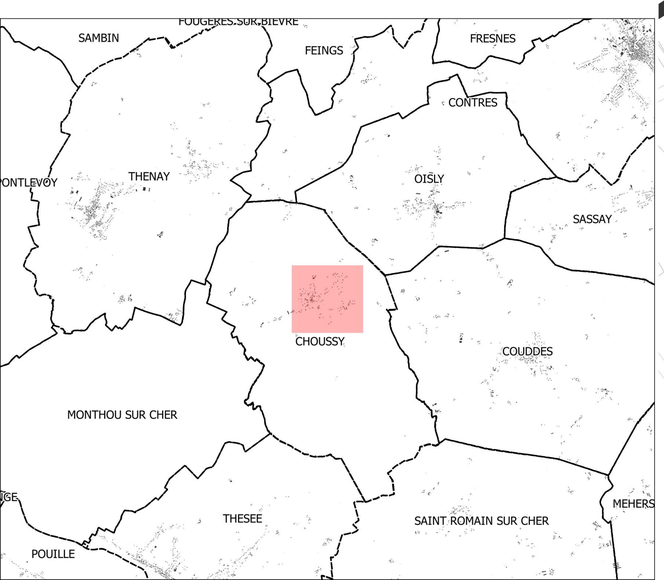
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 70 140 m

Potentialités foncières

Contres et Fresnes - Bourg

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

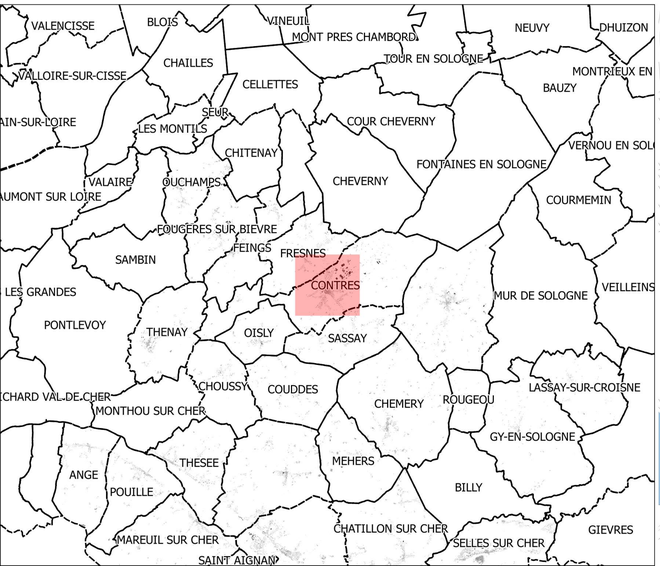
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 200 400 m

Potentialités foncières

Couddes - Bourg

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

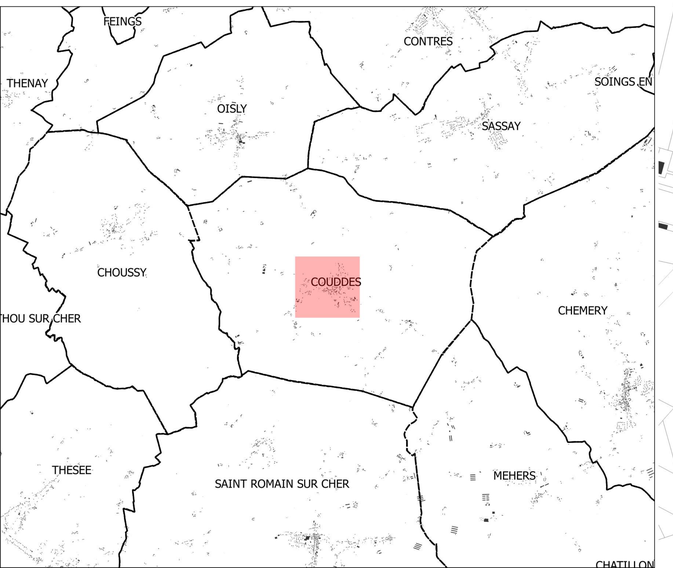
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 70 140 m

Potentialités foncières

Couffy - Poulas

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

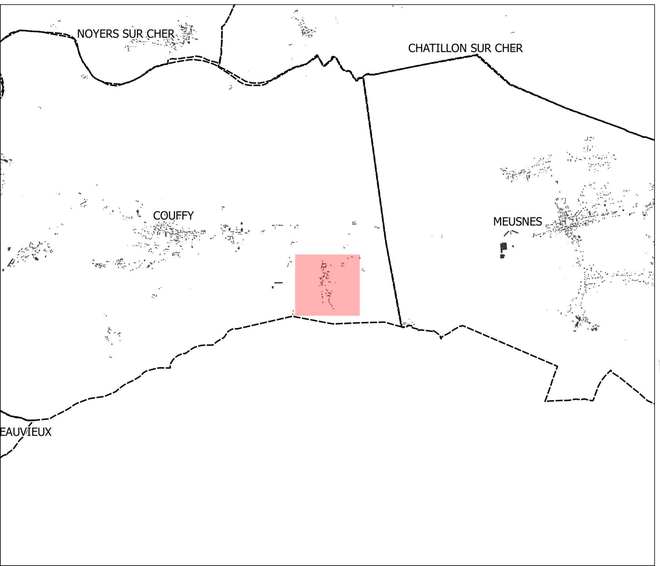
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 30 60 m

Potentialités foncières

Couffy - Villequemoy

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

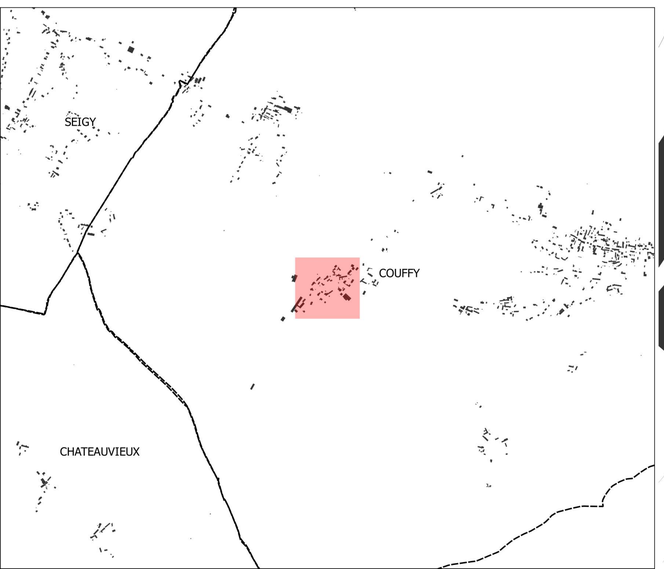
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 20 40 m

Potentialités foncières

Couffy- Bourg

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

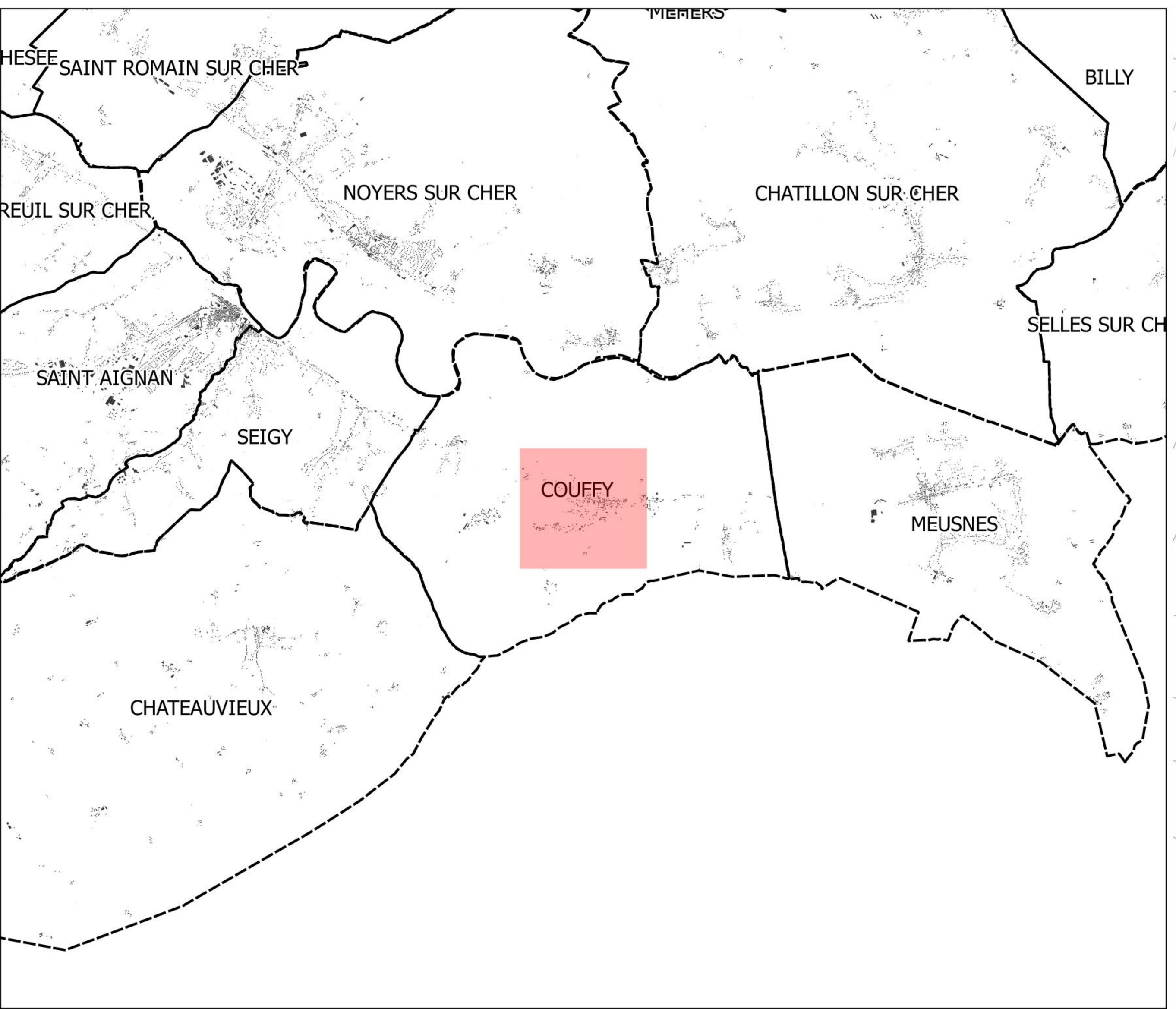
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

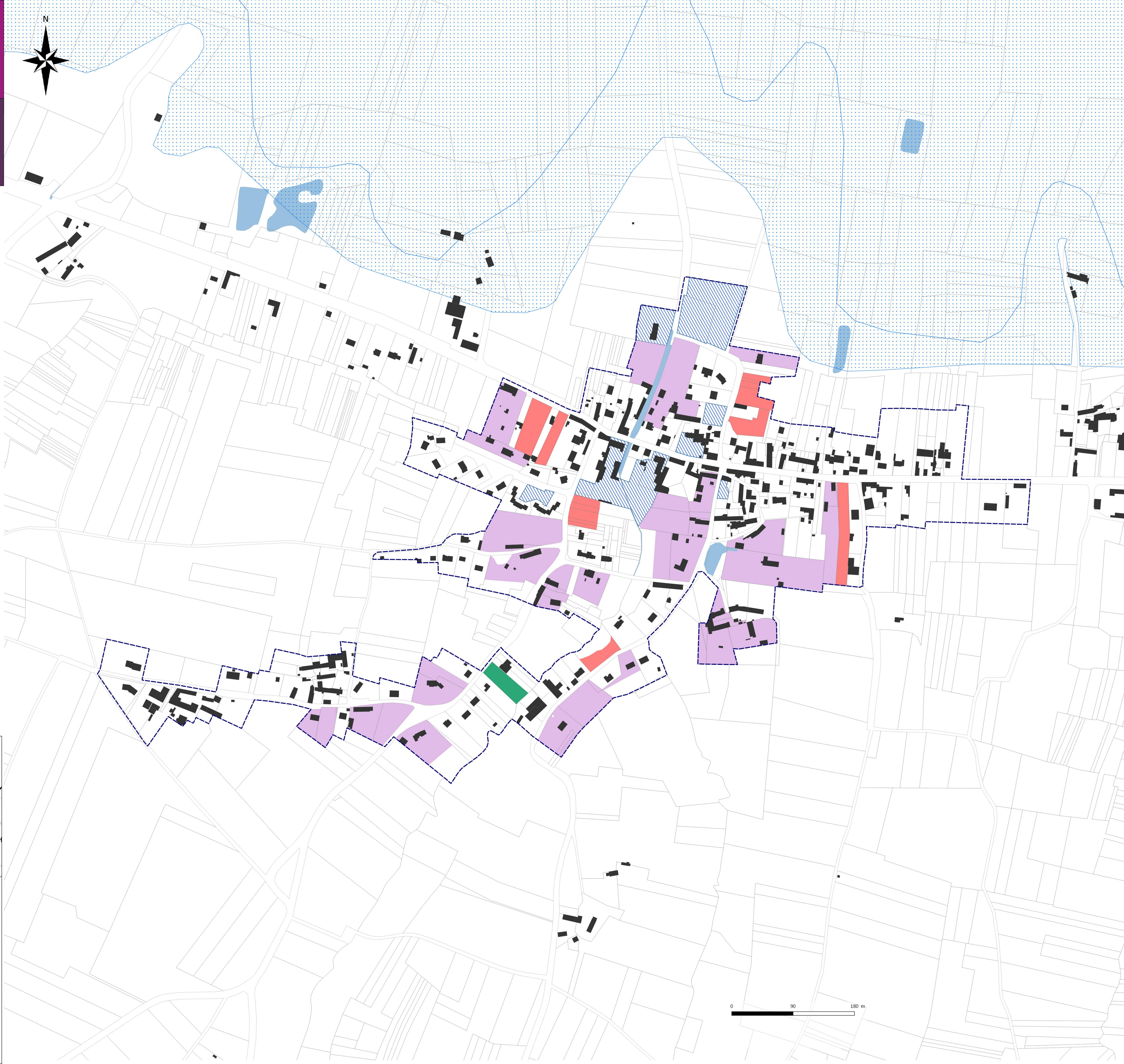
Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales





Potentialités foncières

Feings - Bourg

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

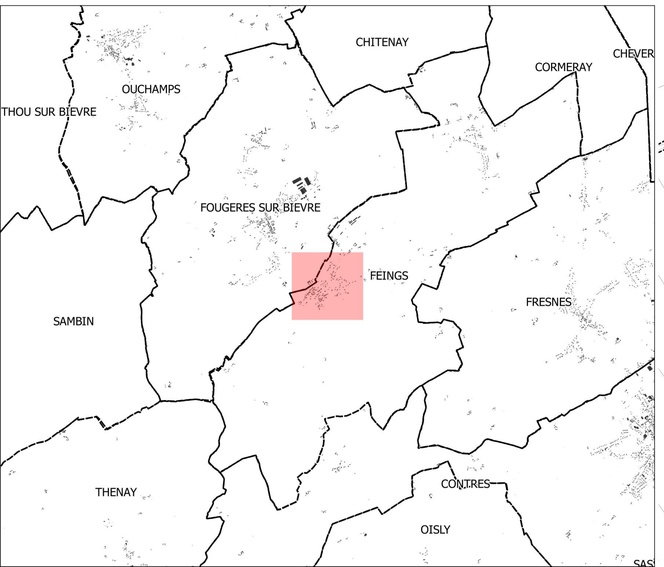
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 60 120 m

Potentialités foncières

Feings - Favras

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

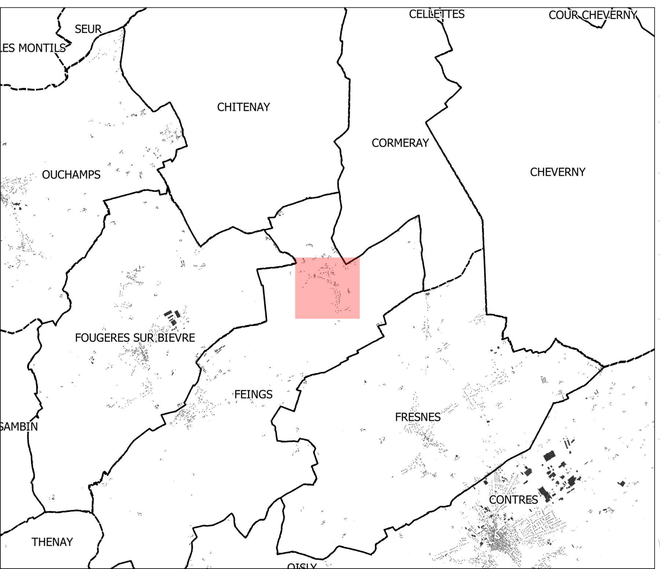
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 60 120 m

Potentialités foncières

Fougères-sur-Bièvre - Bourg

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

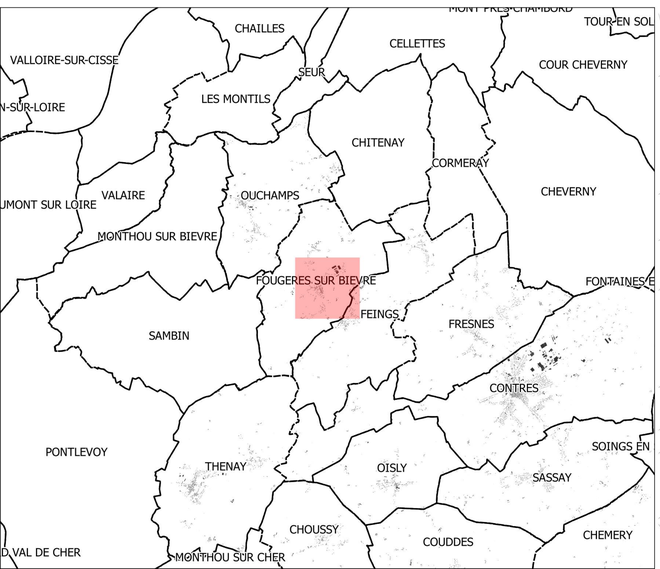
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

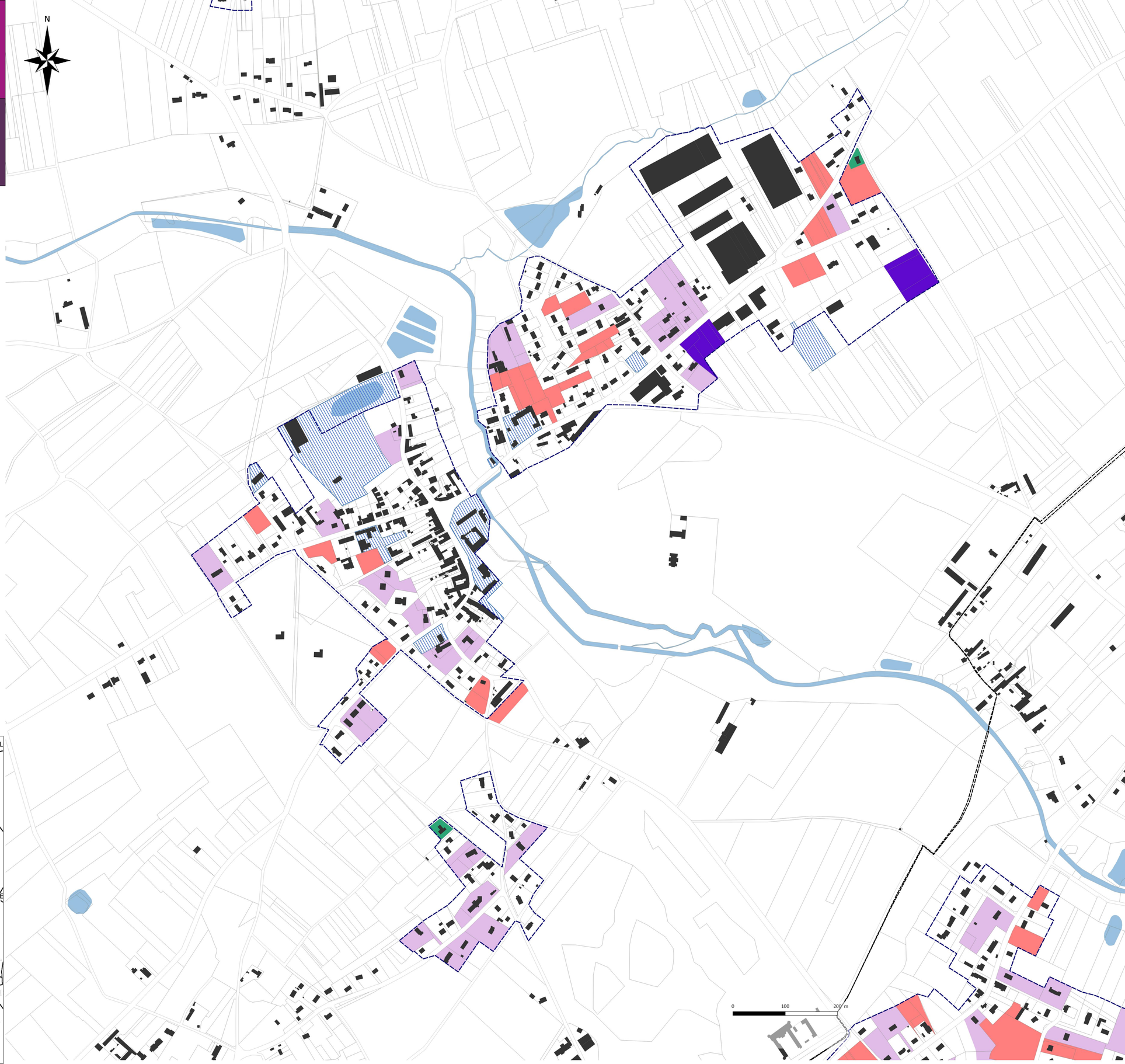
Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales





Potentialités foncières

Fougères-sur-Bièvre - Le Mousseau

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

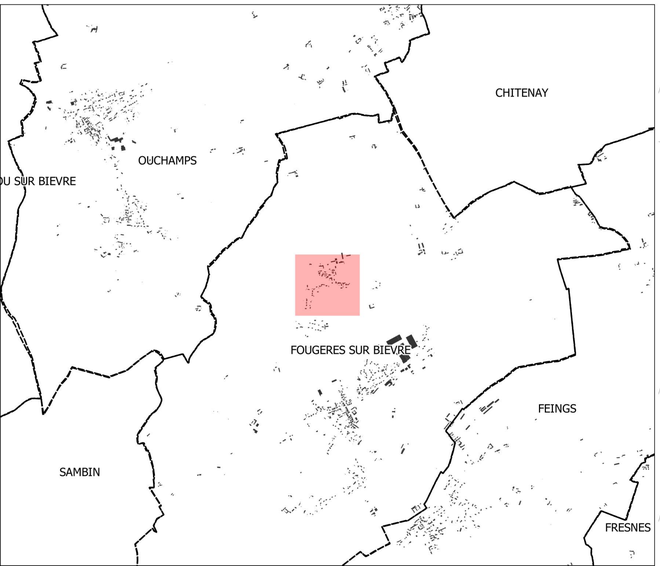
Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales



N

0 30 60 m

Potentialités foncières

Fresnes - Bourg

Enveloppes bâties
- Délimitation des enveloppes bâties
- Secteurs d'extension

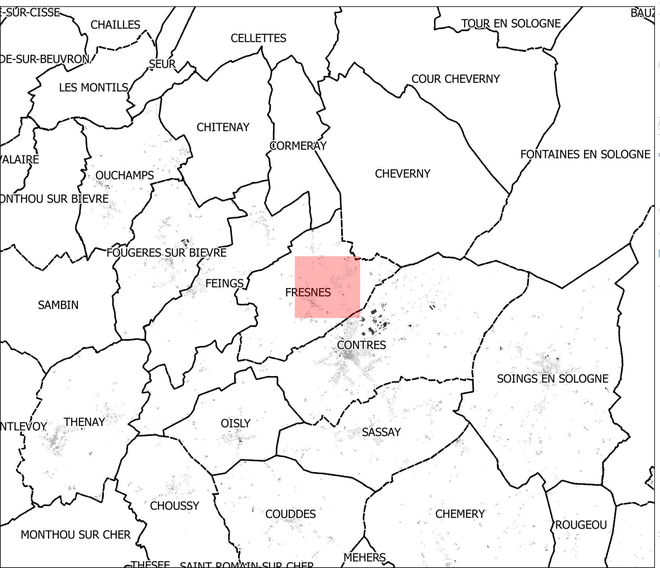
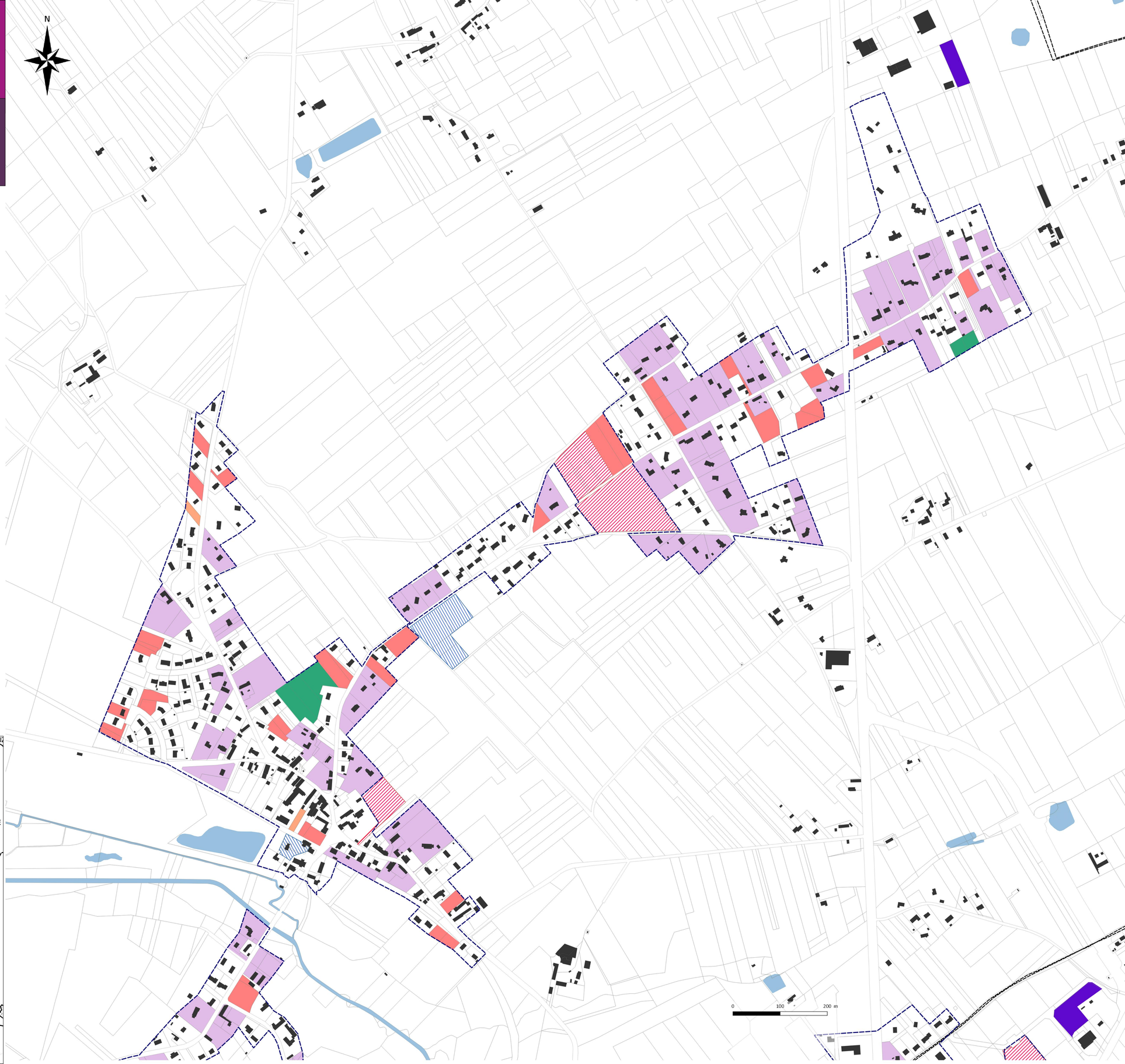
Dents creuses :
- Poches aménageables
- Parcelles densifiables

Dents creuses
- Petites dents creuses
- Grandes dents creuses
- Constructions existantes ou permis de construire délivrés

Potentialités au sein du tissu économique
- Potentiel
- Opérations en cours

Opérations en cours

Informations
- Zones inondables PPRI
- PPRT Storengy
- Equipements publics existants ou en projet
- Sites touristiques existants
- Projet d'espaces publics
- Zones humides de forte potentialité
- Cours d'eau et plans d'eau
- Cavités souterraines

Prescriptions reportées au plan de zonage
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, (sites et secteurs) à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural

Cadastre
- Bâti
- Parcelles
- Limites communales