

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Communauté de Communes Val de Cher-Controis



**VAL DE CHER
CONTROIS**
Territoire de progrès

DÉPARTEMENT DU LOIR-ET-CHER

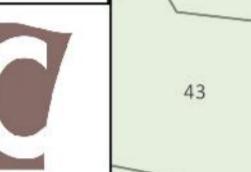
CHATILLON SUR CHER

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Règlement graphique

Pièce 4.1.1. - Zonage, prescriptions

Version d'arrêt et d'enquête publique



Zonage

Zones urbaines et à urbaniser

- Ua: Zone urbaine à vocation mixte couvrant le cœur des bourgs anciens
- Uspr: Zone urbaine patrimoniale correspondant au périmètre du SPR Saint-Aignan/Noyers-sur-Cher
- Ub: Zone urbaine à vocation mixte couvrant les quartiers résidentiels en extension du centre ancien
- Ubs: Zone urbaine destinée à l'accueil d'hébergements adaptés aux personnes vivantes et/ou en situation de handicap
- Ubv: Zone urbaine à vocation d'habitat permettant l'implantation de typologies d'habitat diverses
- Uh: Zone urbaine à vocation mixte constituée des villages présentant un nombre et une densité significatifs de construction
- Ue: Zone urbaine à vocation principale d'équipements publics et installations d'intérêt collectif
- Ui: Zone urbaine à vocation principale d'activités économiques
- Ul: Zone urbaine à vocation principale de tourisme et de loisirs
- AU: Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- AUE: Zone à urbaniser à vocation d'équipements
- AUI: Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
- 2AU: Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat
- 2AUI: Zone à urbaniser à long terme à vocation économique

Zone agricole

- A: Zone agricole
- Ai-STEAL correspondant aux hameaux d'habitations à caractère rural situés en contexte agricole
- Ai-STEAL correspondant aux activités économiques isolées en contexte agricole
- Ai-STEAL correspondant aux activités économiques en projet en contexte agricole
- At-STEAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques existants en contexte agricole
- At*-STEAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques en projet en lien avec la valorisation de l'activité agricole
- At-STEAL correspondant aux aires d'accueil et aires de grand passage ainsi qu'aux terrains familiaux locatifs destinés à l'accueil des gens du voyage en contexte agricole
- Az-STEAL correspondant à l'emprise du ZooParc de Beauval
- Azh-STEAL correspondant aux hébergements saisonniers liés et nécessaires à l'activité du ZooParc de Beauval
- Azc-STEAL correspondant au projet de centre d'exposition et/ou salle d'art et de spectacle du ZooParc de Beauval

Zone naturelle

- N: Zone naturelle et forestière
- Na-STEAL correspondant aux salles d'art et de spectacles existantes en contexte naturel
- Na-STEAL correspondant aux secteurs destinés à accueillir des dispositifs de production d'énergies renouvelables en présence
- Nh-STEAL correspondant aux hameaux d'habitations à caractère rural situés en contexte naturel
- Ni-STEAL correspondant aux activités économiques isolées en contexte naturel
- Ni-STEAL correspondant aux équipements sportifs, de loisirs et de détente existants ou en projet en zone naturelle
- Nic-STEAL correspondant aux terrains de camping ou terrains résidentiels de loisirs en existants en contexte naturel
- Nic*-STEAL correspondant aux terrains de camping ou terrains résidentiels de loisirs en projet en contexte naturel
- Nm-STEAL correspondant aux établissements d'enseignement, pédagogique et/ou de santé existants en contexte naturel
- Ns-STEAL correspondant aux activités de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle existante en contexte naturel
- Nsp: Zone naturelle patrimoniale concernée par le périmètre du SPR Saint-Aignan/Noyers-sur-Cher
- Nt: STEAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques existants en contexte naturel
- Nt*: STEAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques en projet en lien avec la valorisation des espaces naturels
- Nv-STEAL correspondant aux aires d'accueil et aires de grand passage ainsi qu'aux terrains familiaux locatifs destinés à l'accueil des gens du voyage en contexte naturel
- Nzp-STEAL correspondant aux aires de stationnement destinées à l'accueil des visiteurs du ZooParc de Beauval

Prescriptions

- Bâtiment susceptible de changer de destination (art. L.151-11 C.U.)
- * Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (art.L.151-19 C.U.)
- * Patrimoine payager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (art.L.151-19 C.U.)
- Linéaire commercial protégé (art. L.151-18 C.U.)
- Patrimoine payager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (art.L.151-19 C.U.)
- Voies de circulation à conserver (art. L.151-18 C.U.)
- Espace boisé classé
- Éléments de paysage, sites et secteurs à préserver pour des motifs d'ordre écologique
- Patrimoine payager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Secteur avec disposition de démolition
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine
- Secteur inconstructible pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural
- Emplacements réservés (R.151-34 C.U.)
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation- OAP (L.151-6 C.U.)

Informations

- Cours d'eau et espaces aquatiques
- Cadastre
- Limites communales
- Bâti
- Parcelaire

Risques

- Secteurs soumis à un risque d'inondation au titre du PPRI Sauldre ou Cher
- Secteurs soumis à un risque d'inondation au titre de l'AI2 Beuvron Sauldre
- Secteurs soumis à un risque technologique au titre des PPRT STORENGY

