

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal Communauté de Communes Val de Cher-Controis



LOIR-ET-CHER

FOUGERES SUR BIEVRE

Élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Règlement graphique

Zonage et Trame Verte et Bleue
Pièce 4.1.2



Dossier d'arrêt et d'enquête publique

- Zonage**
- Zones urbaines**
- UA - Zone urbaine à vocation mixte couvrant le cœur des bourgs anciens
 - Ugr - Zone urbaine patrimoniale correspondant au périmètre du SPR Saint-Aignan/Novers-sur-Cher
 - UB - Zone urbaine à vocation mixte couvrant les quartiers résidentiels en extension du centre ancien
 - UBs - Zone urbaine destinée à l'accueil d'hébergements adaptés aux personnes vieillissantes et/ou en situation de handicap
 - UBv - Zone urbaine à vocation d'habitat permettant l'implantation de typologies d'habitat diverses
 - Uh - Zone urbaine à vocation mixte correspondant aux hameaux présentant un nombre et une densité significatifs de constructions
 - UE - Zone urbaine à vocation principale d'équipements publics et installations d'intérêt collectif
 - UI - Zone urbaine à vocation principale d'activités économiques
 - UL - Zone urbaine à vocation principale de tourisme et de loisirs
- Zones à urbaniser**
- AU - Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - AUE - Zone à urbaniser à vocation d'équipements
 - AUI - Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
 - ZAU - Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat
 - ZAUI - Zone à urbaniser à long terme à vocation économique
- Zones agricoles**
- A - Zone agricole
 - Ah - STECAL correspondant aux hameaux d'habitations à caractère rural situés en contexte agricole
 - Ai - STECAL correspondant aux activités économiques isolées en contexte agricole
 - Ai* - STECAL correspondant aux activités économiques en projet en contexte agricole
 - At - STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques existants en contexte agricole
 - At* - STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques en projet en lien avec la valorisation de l'activité agricole
 - Ap - STECAL correspondant aux pensions pour animaux existantes ou en projet
 - Av - STECAL correspondant aux aires d'accueil et aires de grand passage ainsi qu'aux terrains familiaux localisés destinés à l'accueil des gens du voyage en contexte agricole
 - Az - STECAL correspondant à l'emprise du Zooparc de Beaulieu
 - Azh - STECAL correspondant aux hébergements saisonniers liés et nécessaires à l'activité du Zooparc de Beaulieu
 - Azc - STECAL correspondant au projet de centre d'exposition et/ou salle d'art et de spectacle du Zooparc de Beaulieu
- Zones naturelles**
- N - Zone naturelle et forestière
 - Na - STECAL correspondant aux salles d'art et de spectacles existantes en contexte naturel
 - Nh - STECAL correspondant aux hameaux d'habitations à caractère rural situés en contexte naturel
 - Ni - STECAL correspondant aux activités économiques isolées en contexte naturel
 - Ni - STECAL correspondant aux équipements sportifs, de loisirs et de détente existants ou en projet en zone naturelle
 - Nic - STECAL correspondant aux terrains de camping ou terrains résidentiels de loisirs existants en contexte naturel
 - Nic* - STECAL correspondant aux terrains de camping ou terrains résidentiels de loisirs en projet en contexte naturel
 - Nim - STECAL correspondant aux établissements d'enseignement pédagogique et/ou de santé existants en contexte naturel
 - Ns - STECAL correspondant aux activités de service où s'exerce l'accueil d'une clientèle existantes en contexte naturel
 - Nspr - Zone naturelle patrimoniale concernée par le périmètre du SPR Saint-Aignan/Novers-sur-Cher
 - Nt - STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques existants en contexte naturel
 - Nt* - STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques en projet en lien avec la valorisation des espaces naturels
 - Nv - STECAL correspondant aux aires d'accueil et aires de grand passage ainsi qu'aux terrains familiaux localisés destinés à l'accueil des gens du voyage en contexte naturel
 - Nzp - Sous-secteur correspondant aux aires de stationnement destinées à l'accueil des visiteurs du Zooparc de Beaulieu
- Trame verte et bleue**
- Réservoirs de biodiversité
 - Corridors écologiques
- Informations**
- Plans d'eau et cours d'eau
- Cadastre**
- Bâti
 - Limite communale
 - Parcellaire

