

**Élaboration du Plan Local d'Urbanisme
intercommunal**
Communauté de Communes
Val de Cher-Controis



**VAL DE CHER
CONTROIS**
Territoire de progrès

DÉPARTEMENT DU LOIR-ET-CHER

COUDDES

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
- Règlement graphique
Pièce 4.1.3 - Zonage, prescriptions complémentaires
Version d'arrêt et d'enquête publique



Zonage
Zones urbaines et à urbaniser
UA- Zone urbaine à vocation mixte couvrant le cœur des bourgs anciens
Ua- Zone urbaine patrimoniale correspondant au périmètre du SPR Saint-Alignan/Noyers-sur-Cher
UB- Zone urbaine à vocation mixte couvrant les quartiers résidentiels en extension du centre ancien
UBs- Zone urbaine destinée à l'accueil d'hébergements adaptés aux personnes vieillissantes et/ou en situation de handicap
Uh- Zone urbaine à vocation principale permettant l'implantation de typologies d'habitat diverses
UE- Zone urbaine à vocation mixte construite des villages présentant un nombre et une densité significatifs de construction
Ui- Zone urbaine à vocation principale d'activités économiques
UL- Zone urbaine à vocation principale de tourisme et de loisirs
AU- Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
AUe- Zone à urbaniser à vocation d'équipements
AUi- Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
2AU- Zone à urbaniser à long terme à vocation d'habitat
2AUi- Zone à urbaniser à long terme à vocation économique

Zone agricole
A- Zone agricole
Ah- STECAL correspondant aux hameaux d'habitants à caractère rural situés en contexte agricole
Ai- STECAL correspondant aux activités économiques isolées en contexte agricole
Ai*- STECAL correspondant aux activités économiques en projet en contexte agricole
At- STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques existants en contexte agricole
At*- STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques en projet en lien avec la valorisation de l'activité agricole
Ap- STECAL correspondant aux pensions pour animaux existantes ou en projet
Au- STECAL correspondant aux aires d'accueil et aires de grand passage ainsi qu'aux terrains familiaux locatifs destinés à l'accueil des gens du voyage en contexte agricole
Az- STECAL correspondant à l'emprise du ZooParc de Beauval
Azh- STECAL correspondant aux hébergements saisonniers liés et nécessaires à l'activité du ZooParc de Beauval
Azc- STECAL correspondant au projet de centre d'exposition et/ou salle d'art et de spectacle du ZooParc de Beauval

Zone naturelle
N- Zone naturelle et forestière
N- STECAL correspondant aux salles d'art et de spectacles existantes en contexte naturel
Nan- STECAL correspondant aux secteurs destinés à accueillir des dispositifs de production d'énergies renouvelables en projet
Nh- STECAL correspondant aux hameaux d'habitants à caractère rural situés en contexte naturel
Ni- STECAL correspondant aux activités économiques isolées en contexte naturel
Ni- STECAL correspondant aux équipements sportifs, de loisirs et de détente existants ou en projet en zone naturelle
Nic- STECAL correspondant aux terrains de camping ou terrains résidentiels de loisirs en existants en contexte naturel
Nic*- STECAL correspondant aux terrains de camping ou terrains résidentiels de loisirs en projet en contexte naturel
Nm- STECAL correspondant aux établissements d'enseignement pédagogique et/ou de santé existants en contexte naturel
Nm*- STECAL correspondant aux activités de service ou effectue l'accueil d'une clientèle existante en contexte naturel
Nspr- Zone naturelle patrimoniale concernée par le périmètre du SPR Saint-Alignan/Noyers-sur-Cher
Ns- STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques existants en contexte naturel
Ns*- STECAL correspondant aux hébergements hôteliers et touristiques en projet en lien avec la valorisation des espaces naturels
Nv- STECAL correspondant aux aires d'accueil et aires de grand passage ainsi qu'aux terrains familiaux locatifs destinés à l'accueil des gens du voyage en contexte naturel
Nzp- STECAL correspondant aux aires de stationnement destinées à l'accueil des visiteurs du ZooParc de Beauval

Prescription complémentaires

● Cavités souterraines (BRGM)
■ Zones humides de forte potentialité (SAGE Cher Aaval)
■ Zones de recherche et d'exploitation de carrière

Risque de défaillance des digues

■ Zone de dissipation d'énergie liée au risque de rupture du/des ouvrage(s) en application du PGRI Loire-Bretagne
Zones potentiellement dangereuses en application du PGR Loire-Bretagne (submersibles à plus de 1 mètre)

Information

■ Cours d'eau et espaces aquatiques
● Digue
■ Déversoir
■ Cadastre
■ Limites communales
■ Bati
■ Parcellaire

