



VAL DE CHER
CONTROIS
Territoire de progrès

PORTRAIT DE TERRITOIRE

2020



LE TERRITOIRE

LE PARC DE LOGEMENTS

DÉPLACEMENTS
DOMICILE - TRAVAIL

DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE
ET CARACTÉRISTIQUES DES
POPULATIONS

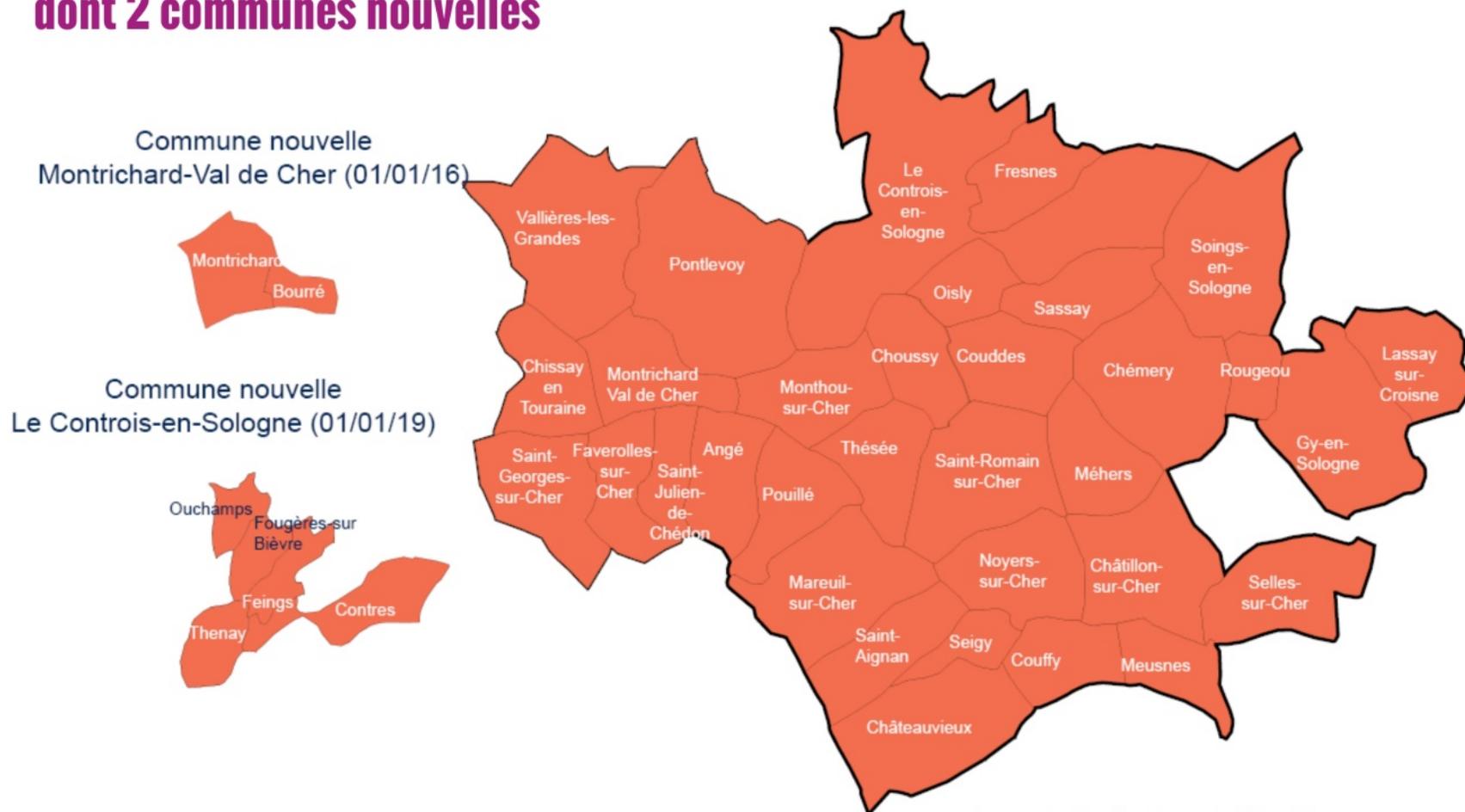
DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES /
ZONES D'ACTIVITÉS

SERVICES DE
PROXIMITÉ / ACTION
PUBLIQUE LOCALE

UNE NOUVELLE ORGANISATION DU TERRITOIRE

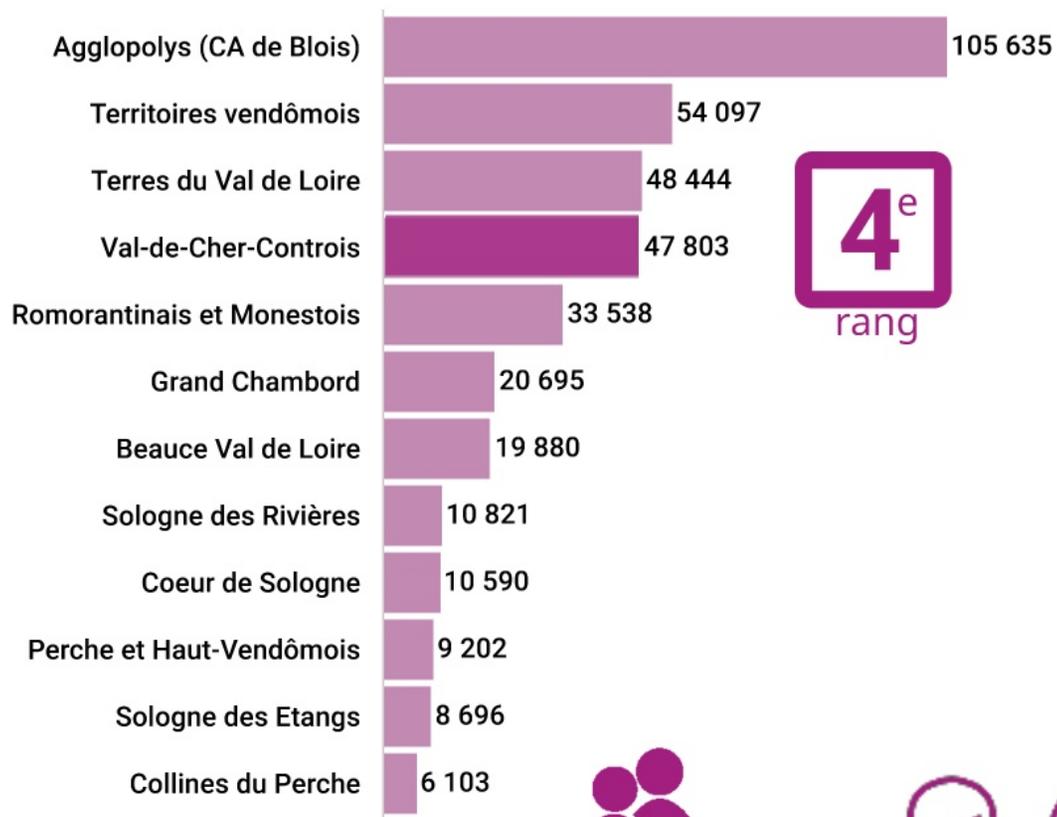
33 communes
dont 2 communes nouvelles

Le Val-de-Cher-Controis

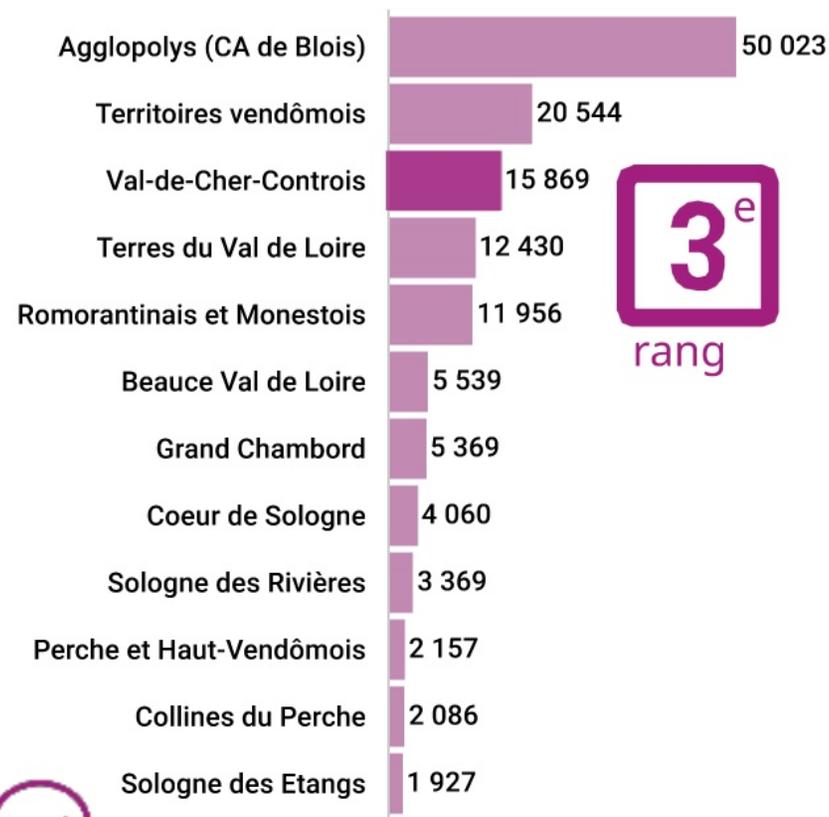


UN EPCI DE TAILLE CONSÉQUENTE A L'ÉCHELLE DU DÉPARTEMENT

Nombre d'habitants par EPCI



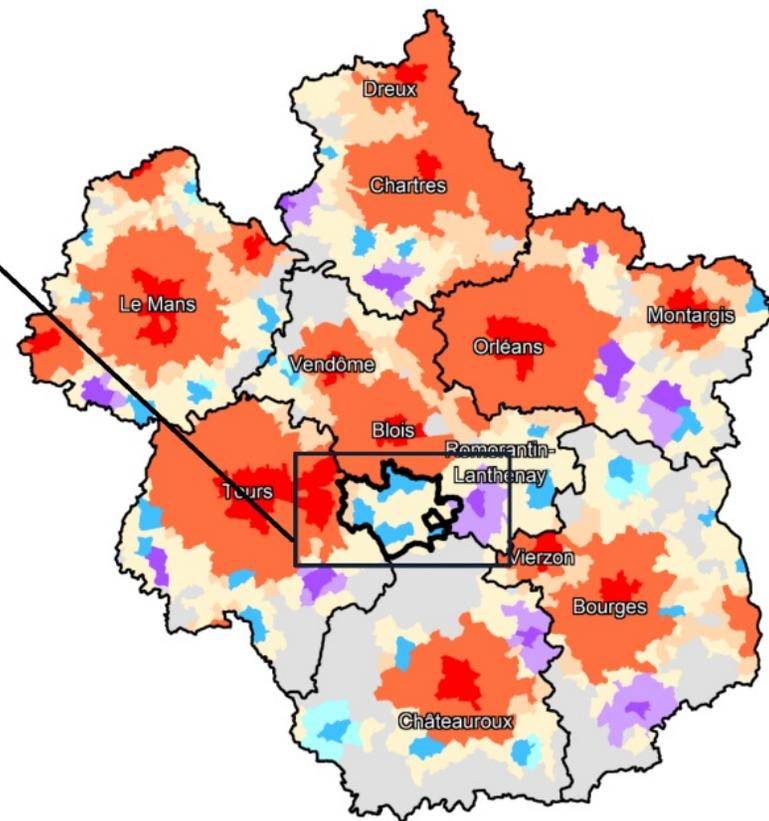
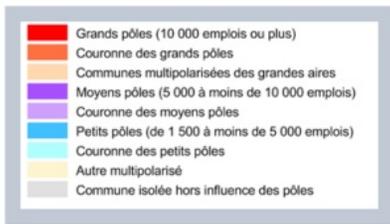
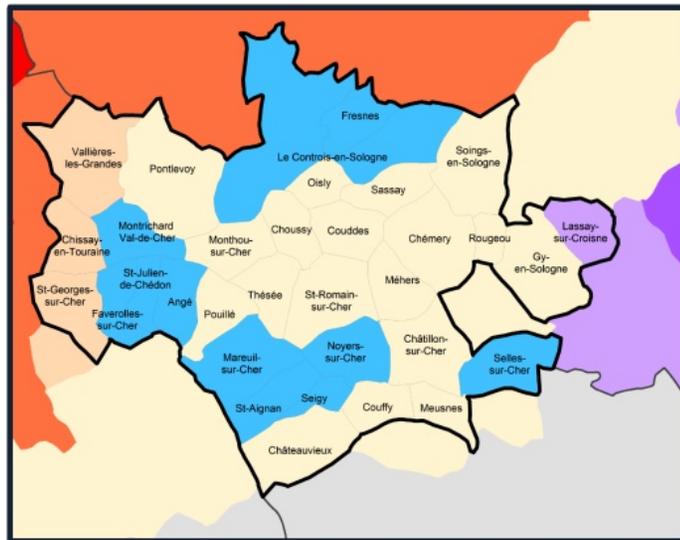
Nombre d'emplois par EPCI



D'après source : Population (INSEE - RP 2017) et Emploi (INSEE - RP 2017)

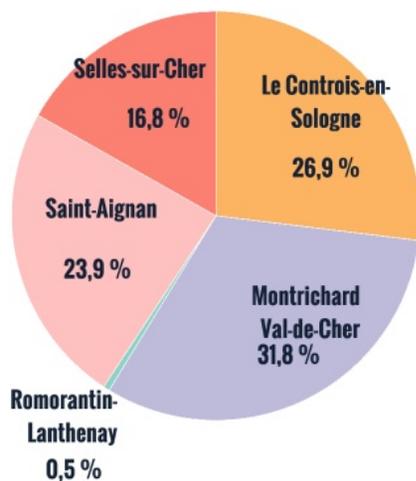
... ARTICULÉ AUTOUR DE 4 PÔLES URBAINS

Les aires urbaines de la région Centre-Val de Loire et de la Sarthe



... ET PARTAGÉ ENTRE 5 BASSINS DE VIE

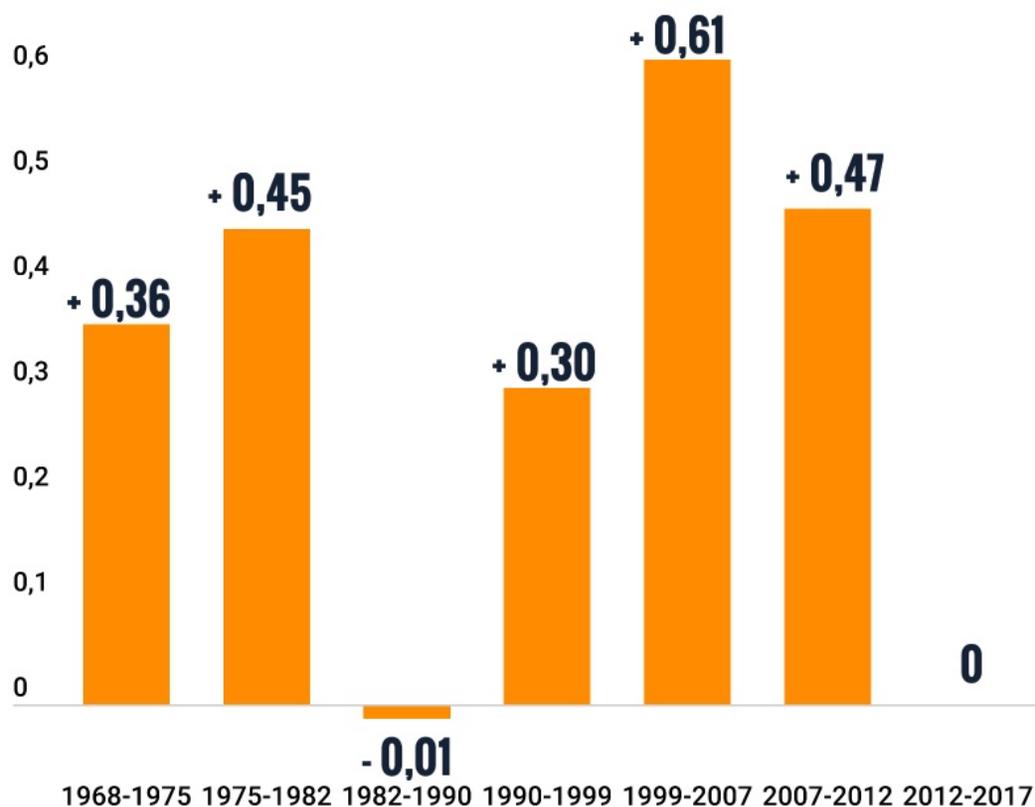
Répartition de la population par bassin de vie (en %)



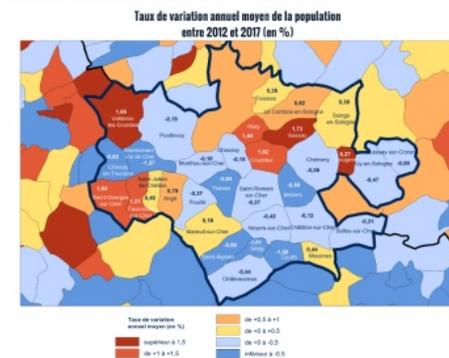
D'après source : INSEE - RP 2017

LE NOMBRE D'HABITANTS TEND À SE STABILISER

Évolution du taux de variation annuel moyen du Val-de-Cher-Controis depuis 1968 (en %)



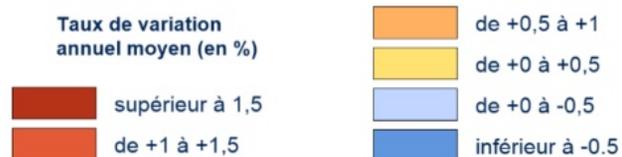
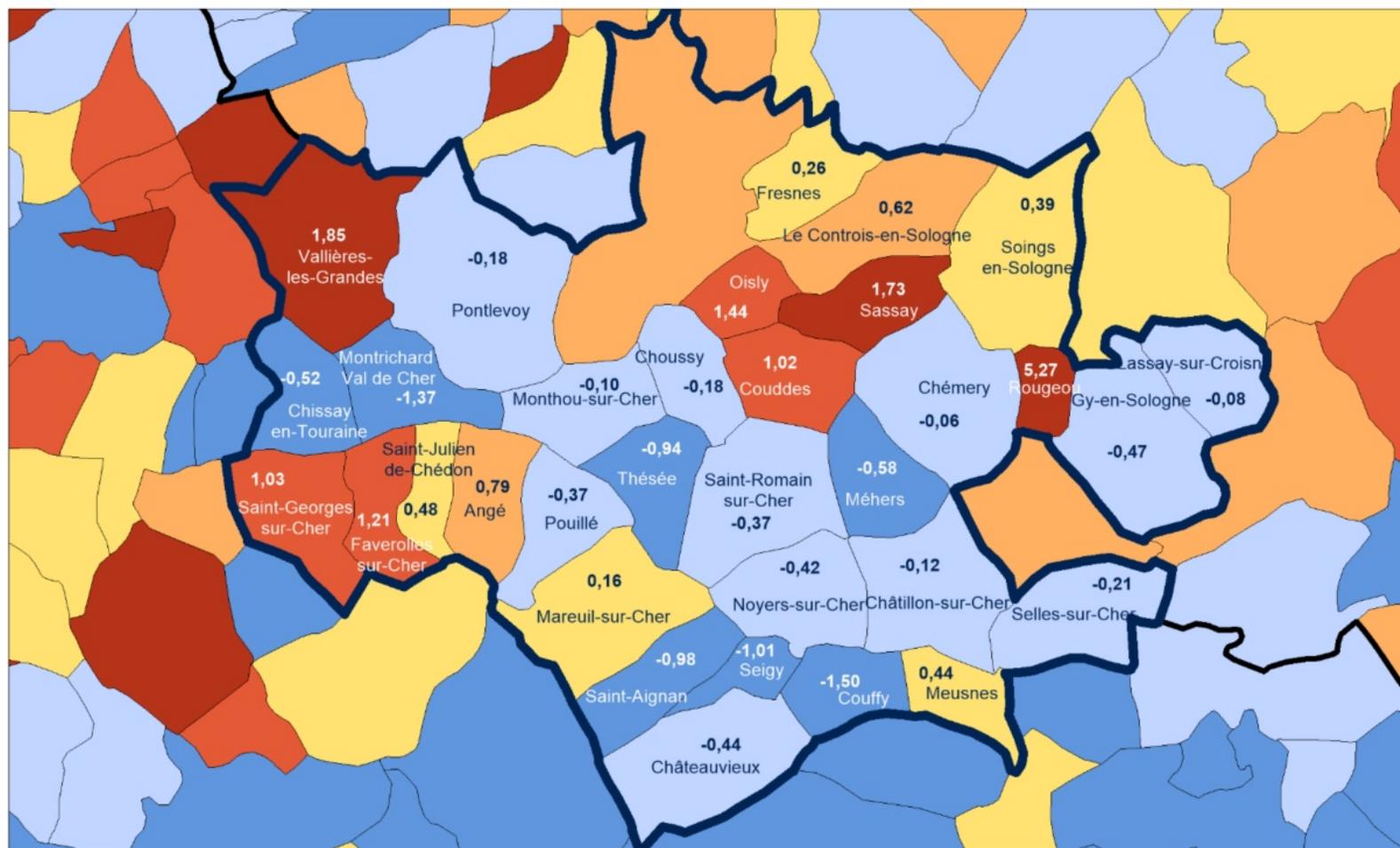
Des dynamiques démographiques contrastées



D'après source : INSEE - RP

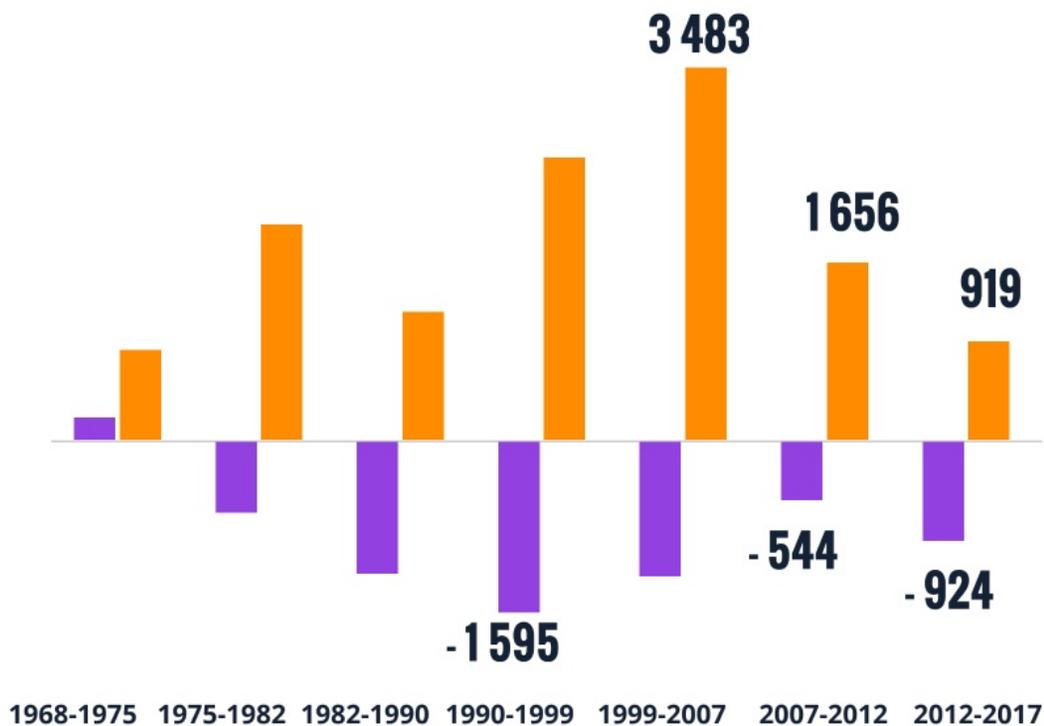
Des dynamiques démographiques contrastées

Taux de variation annuel moyen de la population
entre 2012 et 2017 (en %)



L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE S'AMENUISE

Composantes de l'évolution démographique (en nombre d'habitants)



● Solde naturel ● Solde migratoire apparent

Entre 2012 et 2017

- 5 habitants en 5 ans



+ 919
Solde migratoire



- 924
Solde naturel

D'après source : INSEE - RP

UNE POPULATION GLOBALEMENT VIEILLISSANTE

Un indice de vieillesse défavorable...

...qui se dégrade sur la période récente

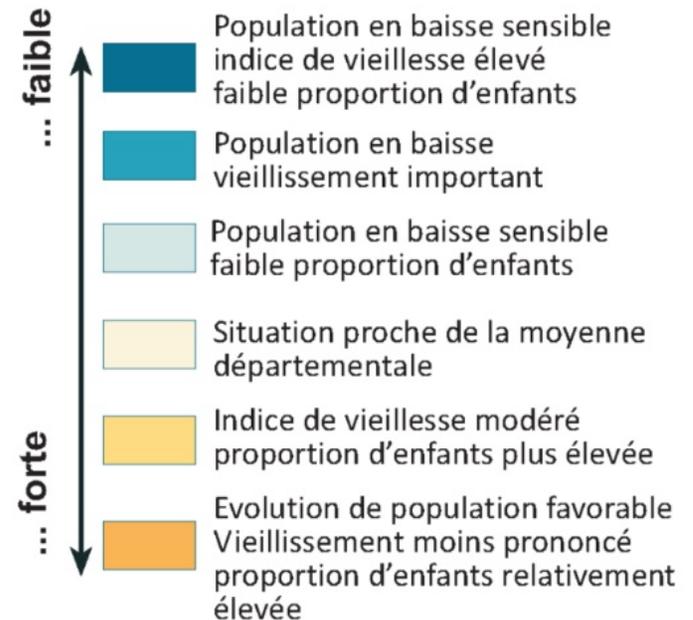


Dans les secteurs de Montrichard-Val de Cher, Saint-Aignan et Selles-sur-Cher, le vieillissement de la population apparaît plus prononcé.

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES



Vitalité démographique...



D'après sources : Insee - RP 2012, 2016, 2017

LES INDICATEURS SOCIAUX

Une population plutôt "active"



Des niveaux de formations assez faibles



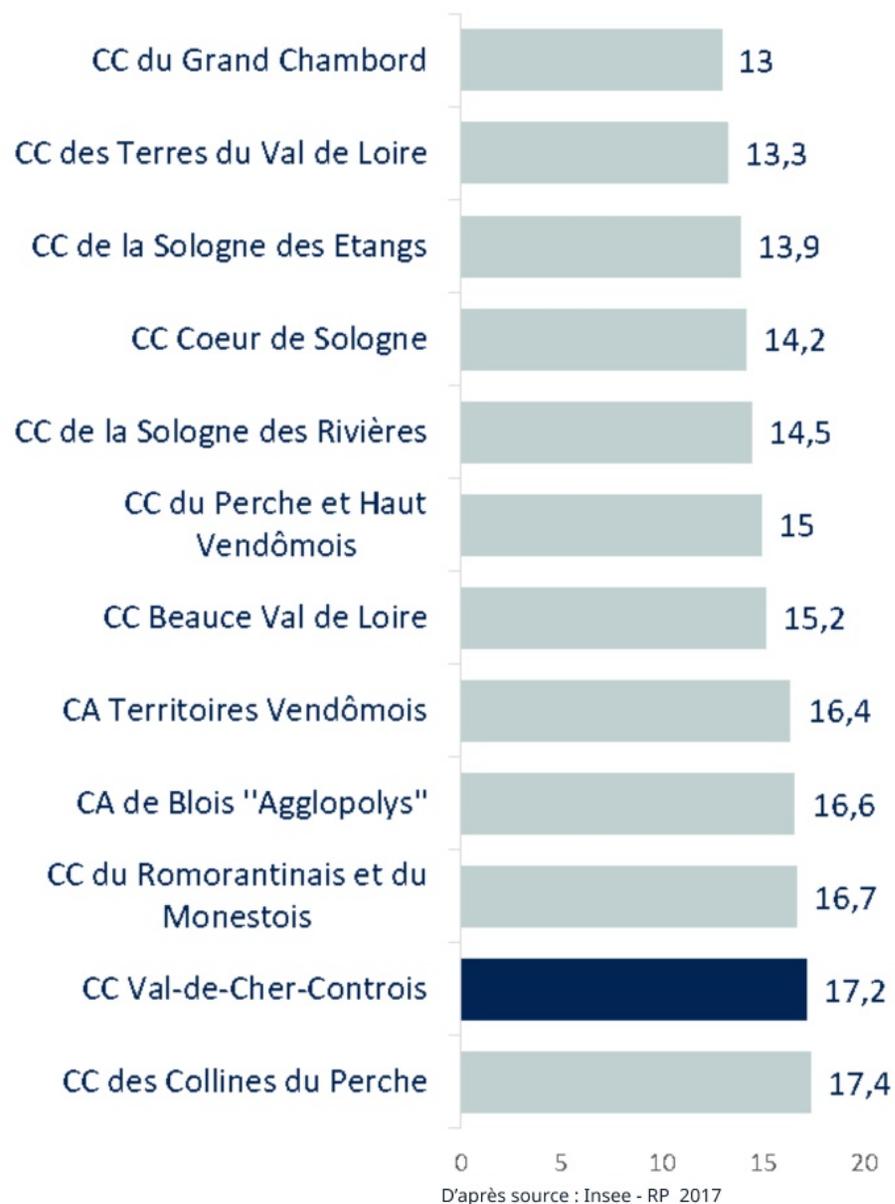
Des ménages aux revenus plutôt modestes

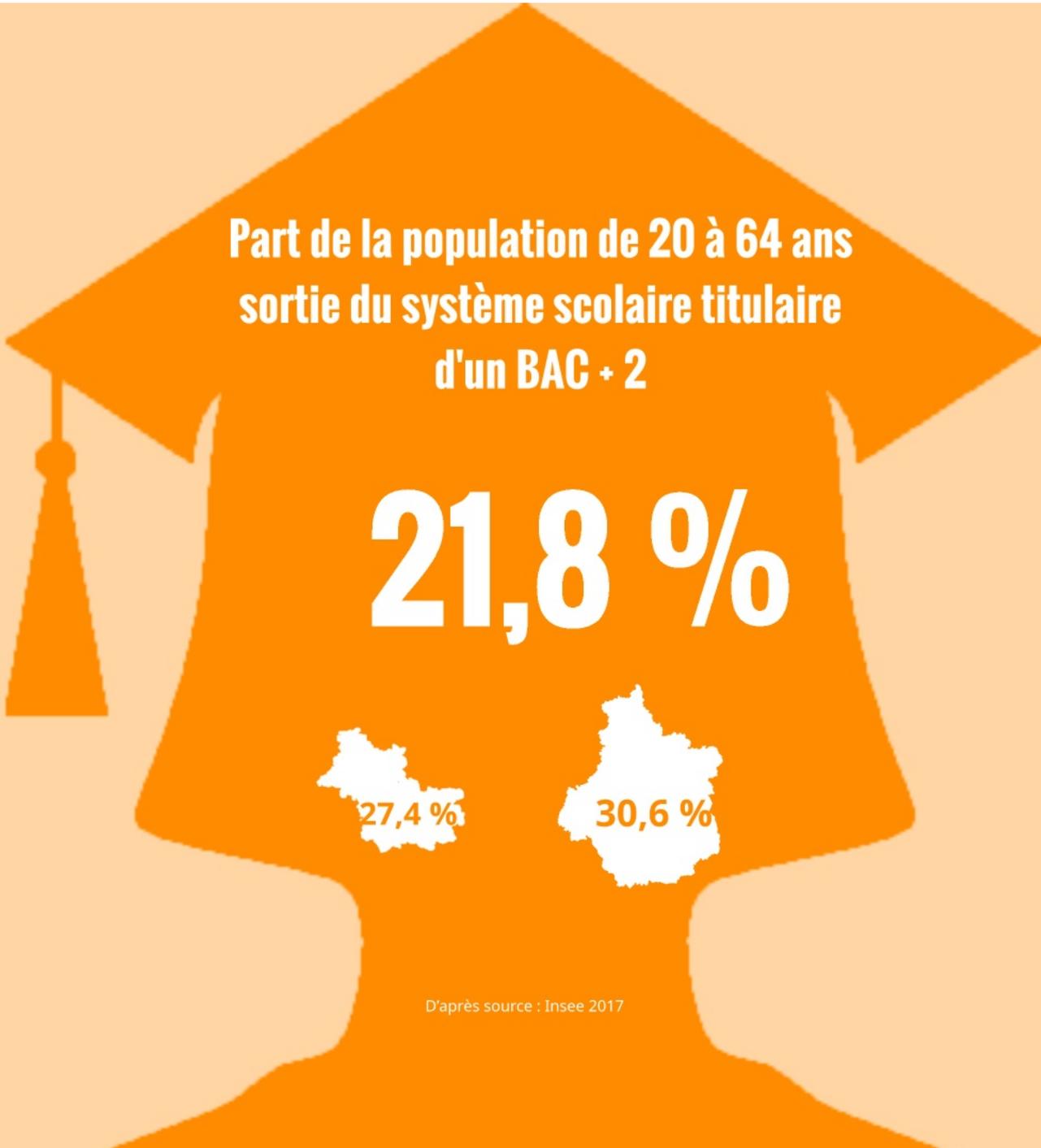


Des difficultés sociales marquées



Part des salariés en contrat précaire en 2017 par EPCI (en %)





Part de la population de 20 à 64 ans
sortie du système scolaire titulaire
d'un BAC + 2

21,8 %



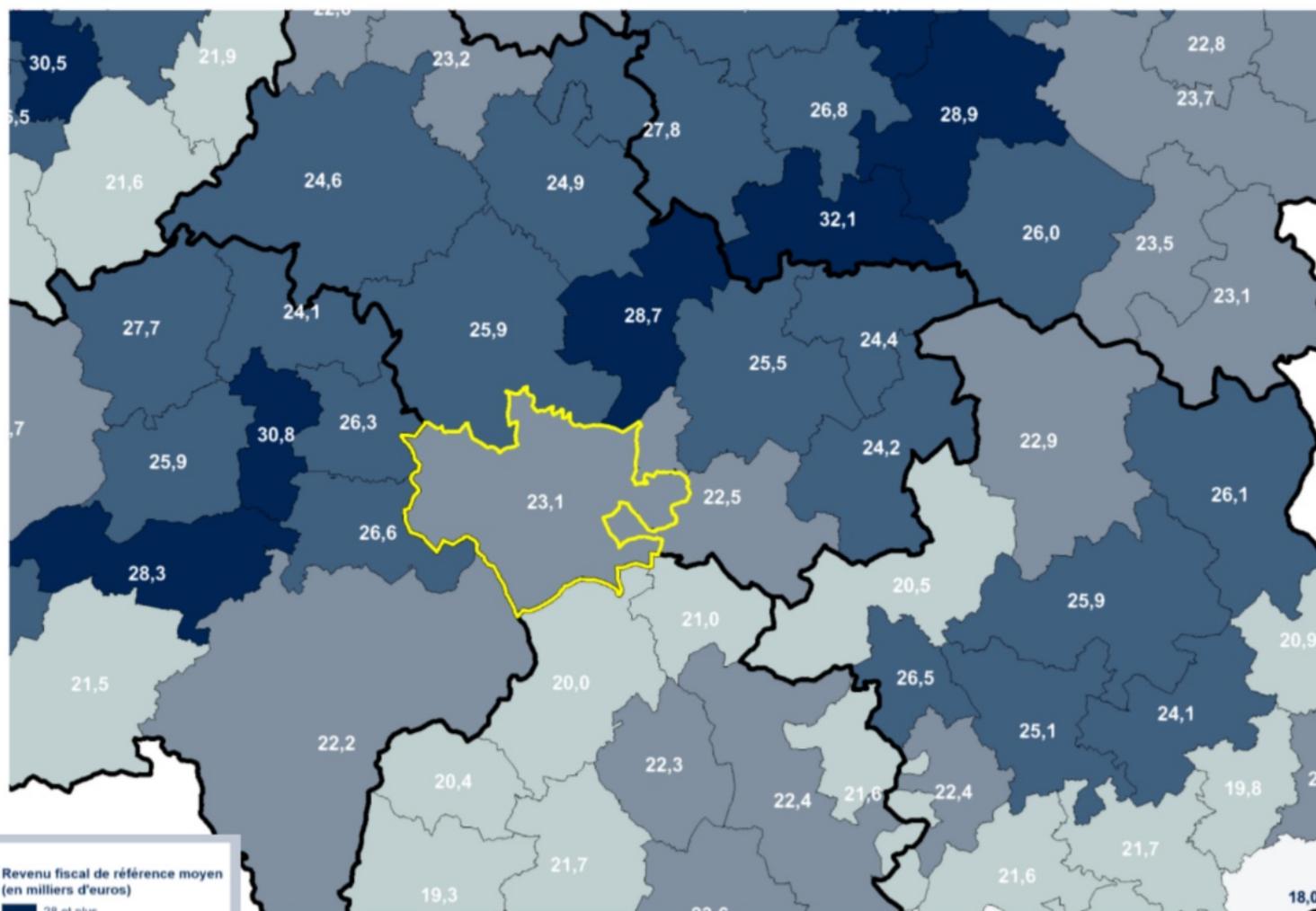
27,4 %



30,6 %

D'après source : Insee 2017

Revenu fiscal de référence moyen 2017 (en milliers d'euros)



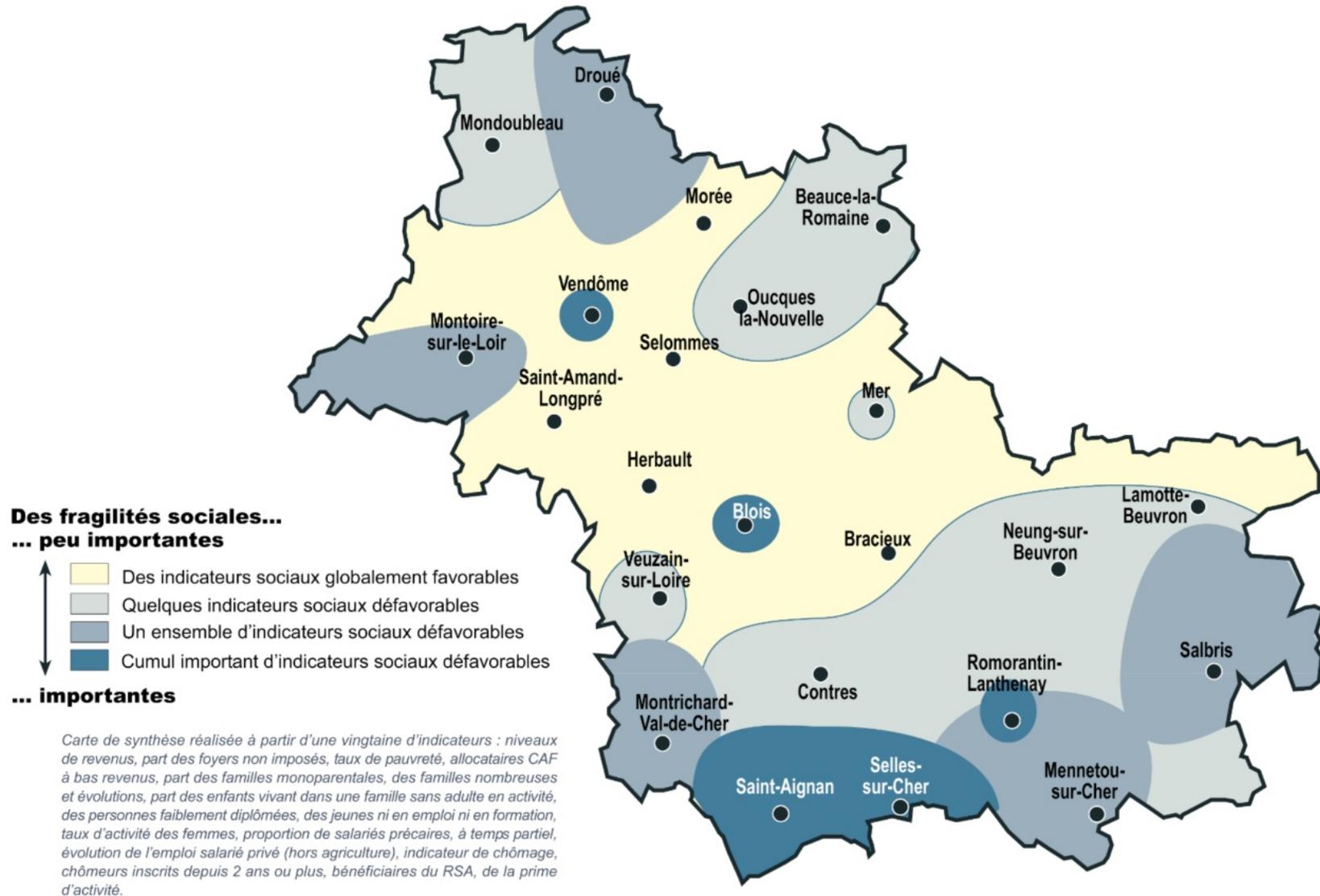
*D'après source : Ministère des finances
 Les données présentées fournissent une image
 de la taxation des revenus de l'année 2017 à la date du 31 décembre 2018*

10^e

des EPCI

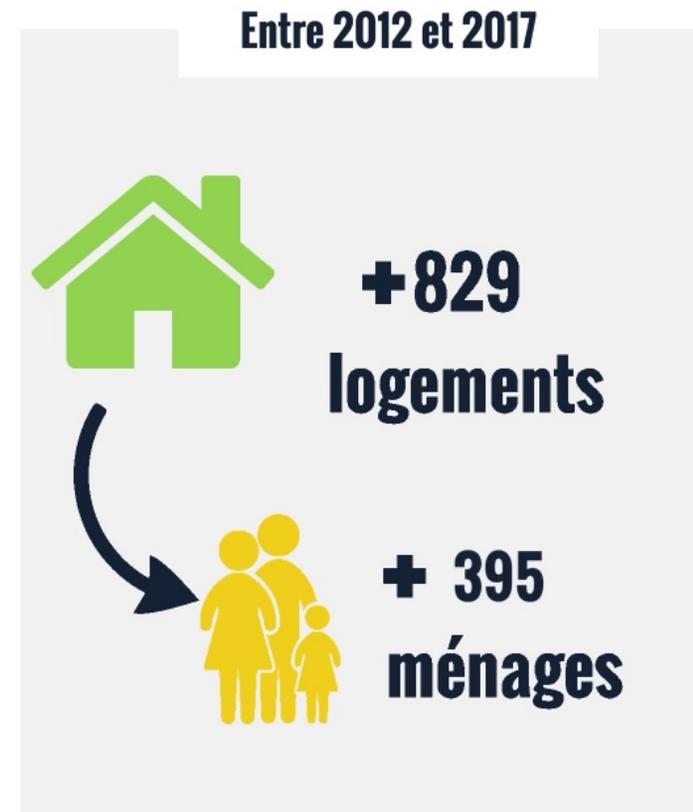
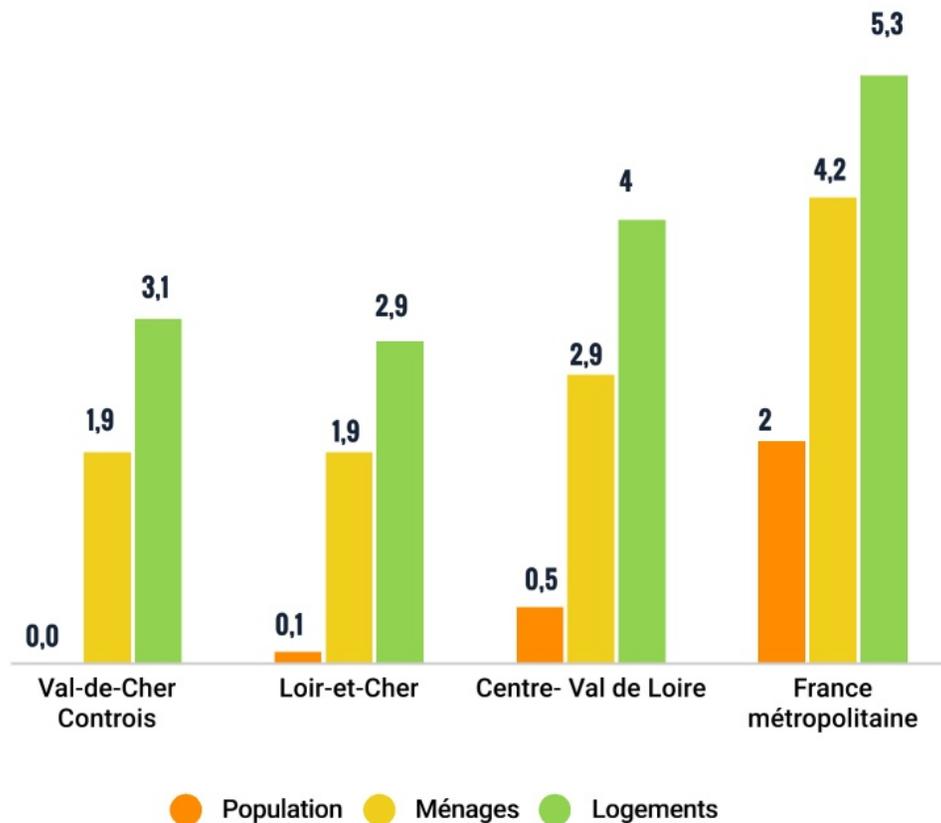
rang

Carte de synthèse des indicateurs sociaux



LE PARC DE LOGEMENTS CROÎT MALGRÉ LA STABILITÉ DE LA POPULATION

Évolution comparée de la population, du nombre de ménages et de logements entre 2012 et 2017 (en %)



Source INSEE - RP2012 et RP 2017

DES LOGEMENTS INOCCUPÉS PLUS NOMBREUX

Entre 2012 et 2017



+ 3,1 %
logements
+ 829

résidences
principales



+ 1,9 %
+ 395

résidences
secondaires et
logements
occasionnels



+ 0,5 %
+ 13

logements
vacants



+ 15,2 %
+ 420

Source INSEE - RP2012 et RP 2017

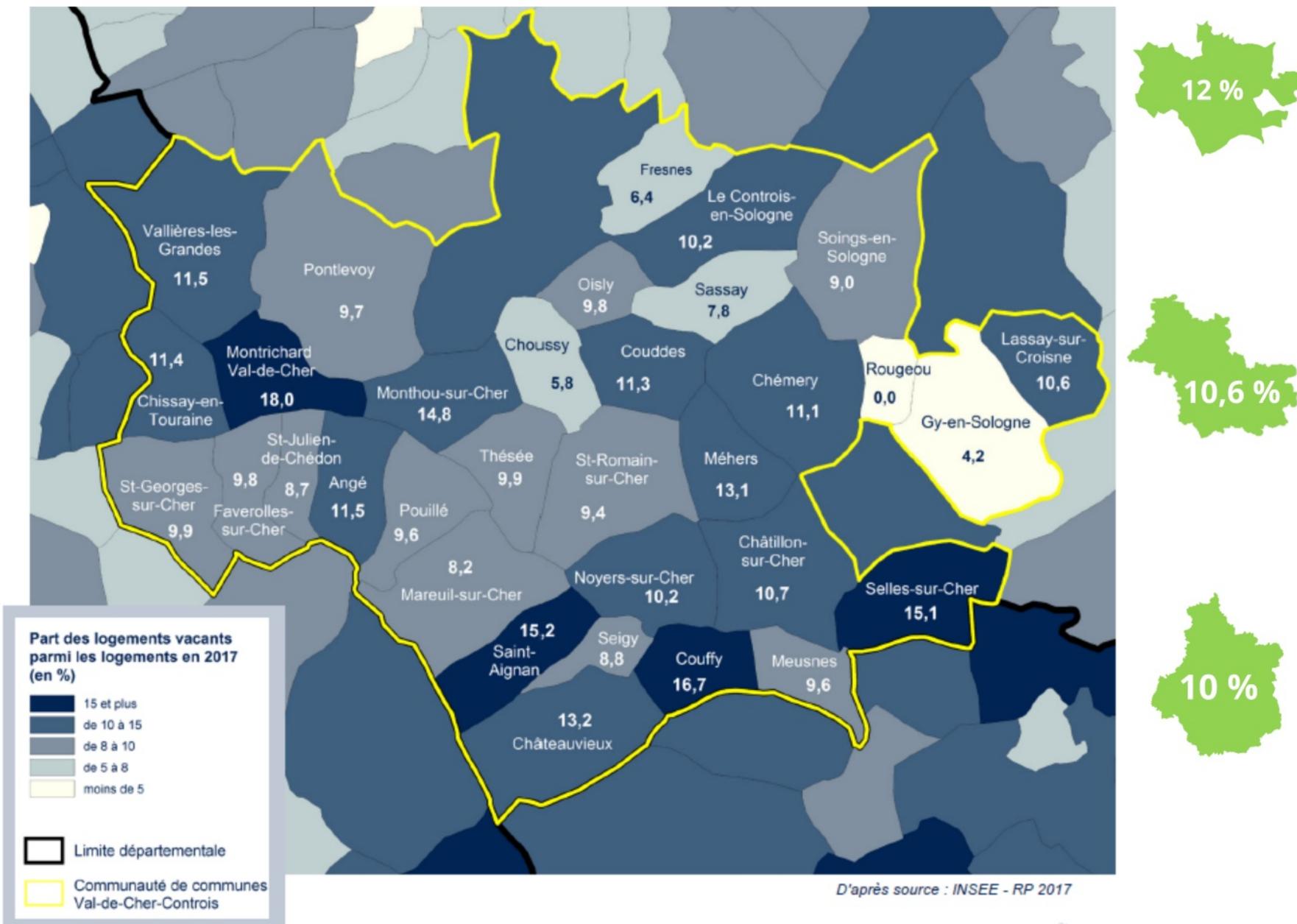
Forte progression de la vacance qui
touche désormais près de
12 % des logements



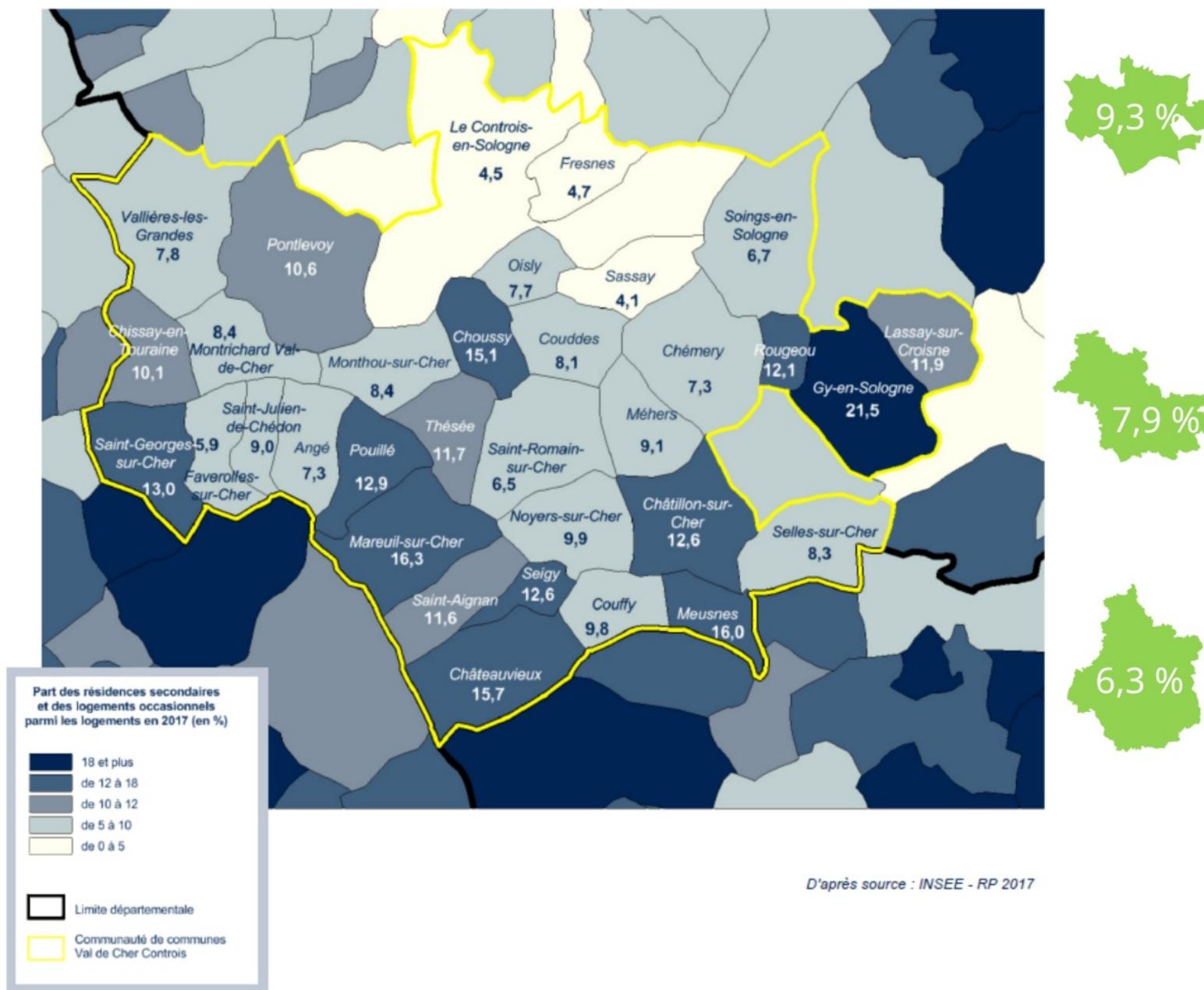
Le parc des résidences secondaires
demeure étoffé : **9,3 %**
des logements



Part des logements vacants dans le total des logements en 2017 (en %)



Part des résidences secondaires et des logements occasionnels dans le total des logements en 2017 (en %)



UN PARC SOCIAL ASSEZ PEU DÉVELOPPÉ



8,1% de l'offre de
résidences principales

7^e des EPCI
rang

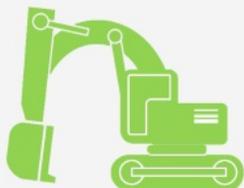
79 mises en service au cours des 4 dernières années

**Un faible taux
de pression**



LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS NEUFS REPART À LA HAUSSE

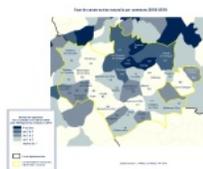
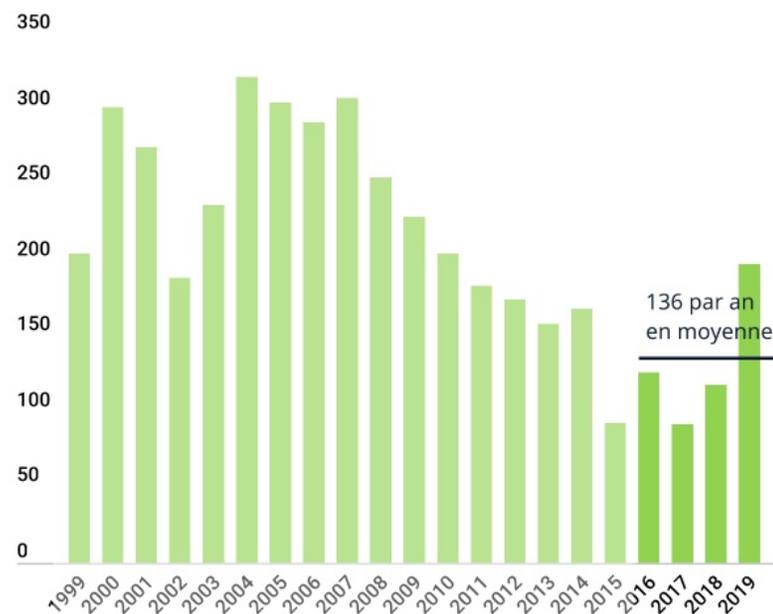
Entre 2016 et 2019



534
logements mis
en chantier

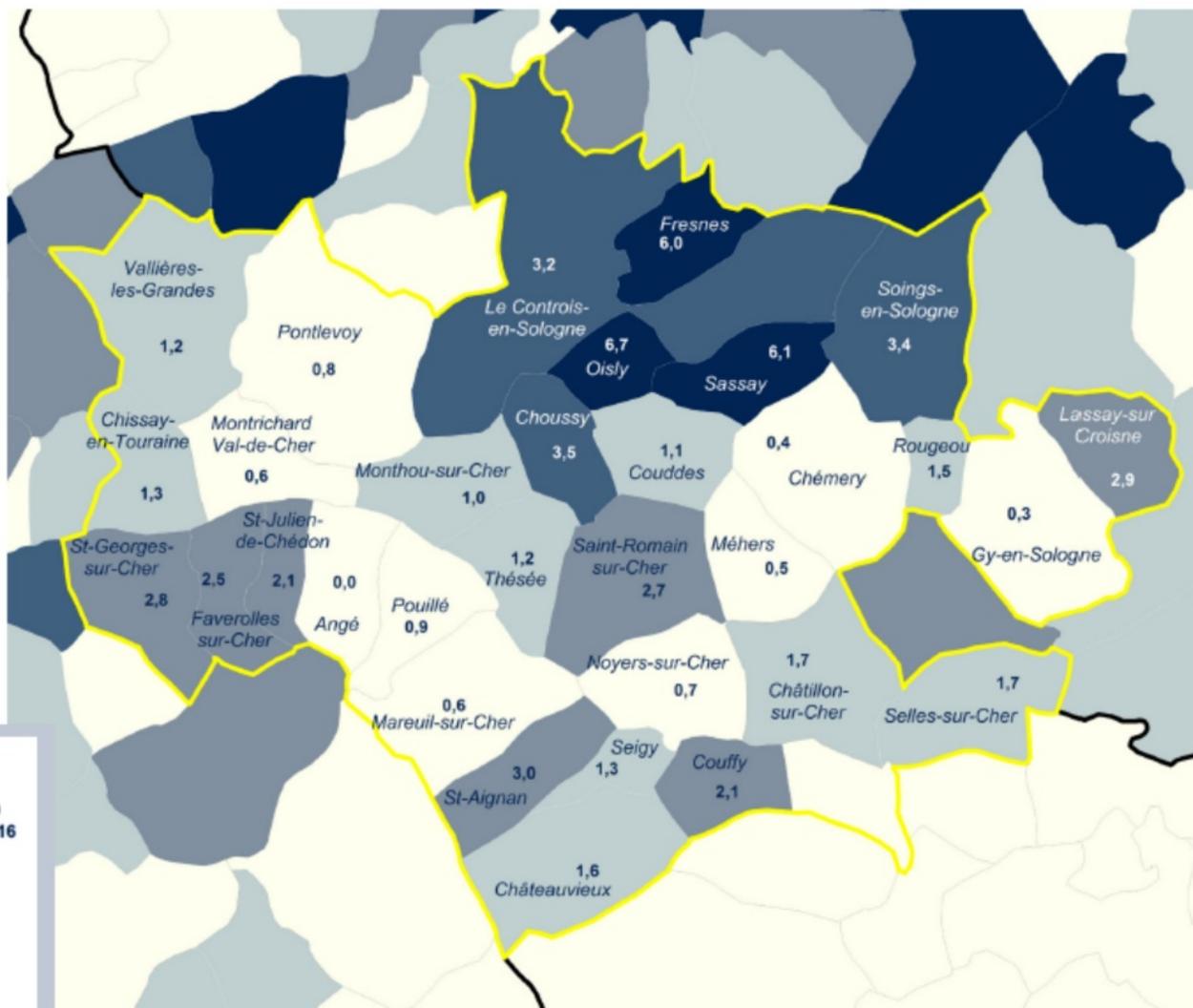
2%
du parc total de
logements

Nombre de logements mis en chantier depuis 1999

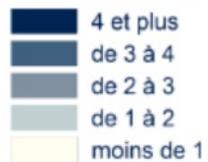


Recul de 33 %
sur les 6 premiers
mois de 2020

Taux de construction nouvelle par commune 2016-2019



Nombre de logements mis en chantier entre 2016 et 2019 pour 100 logements existants en 2016

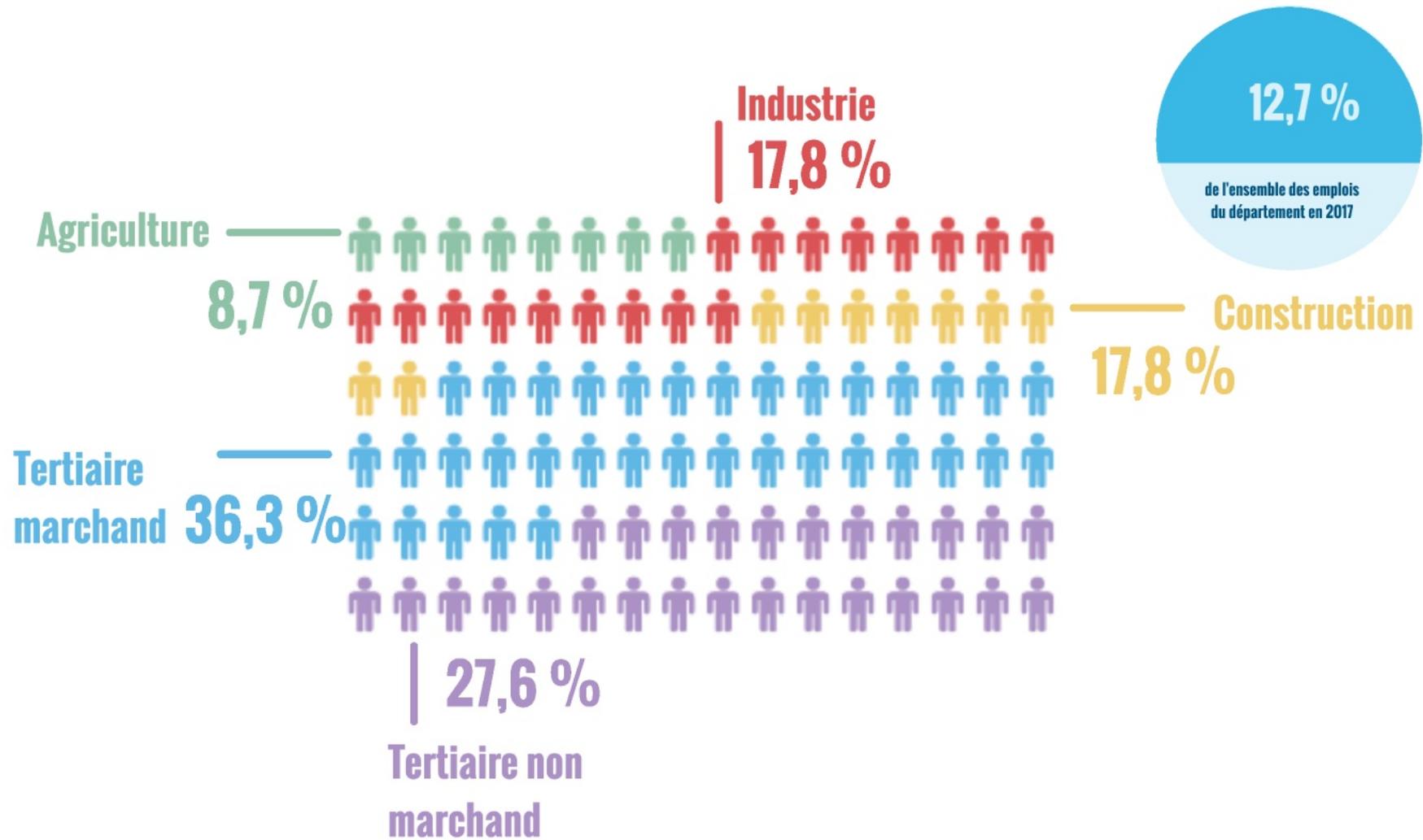


Limite départementale

Communauté de communes Val de Cher - Controis

D'après sources : SITADEL2 et INSEE - RP 2016

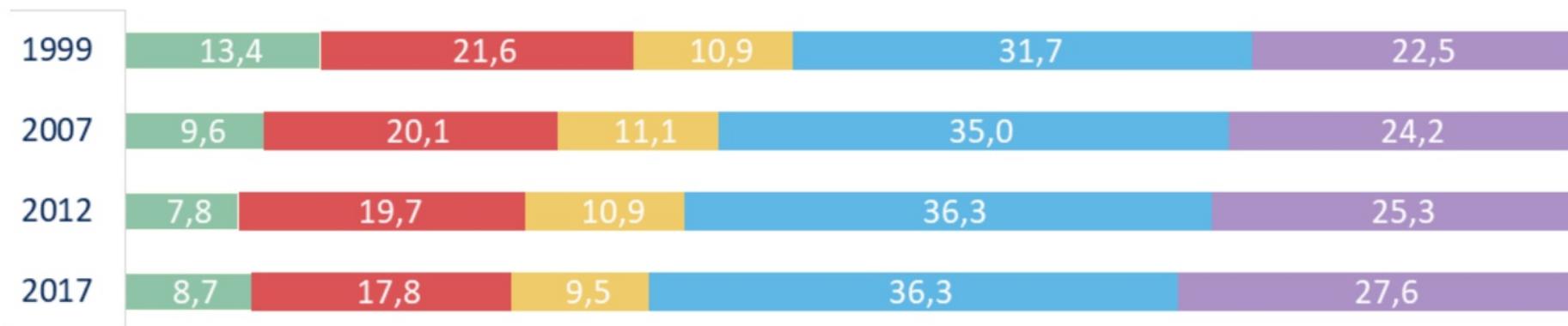
15 870 EMPLOIS



D'après source - INSEE RP 2017

UNE ÉCONOMIE EN PLEINE MUTATION

Répartition comparée de l'emploi total par grand secteur (en %)



- Agriculture
- Industrie
- Construction
- Commerce, transport, services divers
- Administration publique, enseignement, santé action sociale

D'après source - INSEE RP 2017

Activités du "FAIRE"



46 %

1999

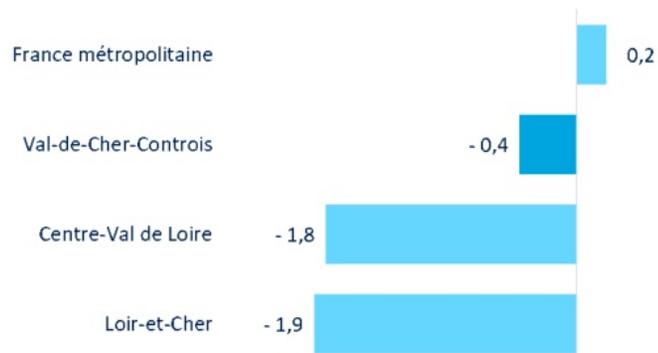
36 %

2017



ENVIRON 65 EMPLOIS PERDUS ENTRE 2012 ET 2017

Évolution de l'emploi total entre 2012 et 2017 (en %)



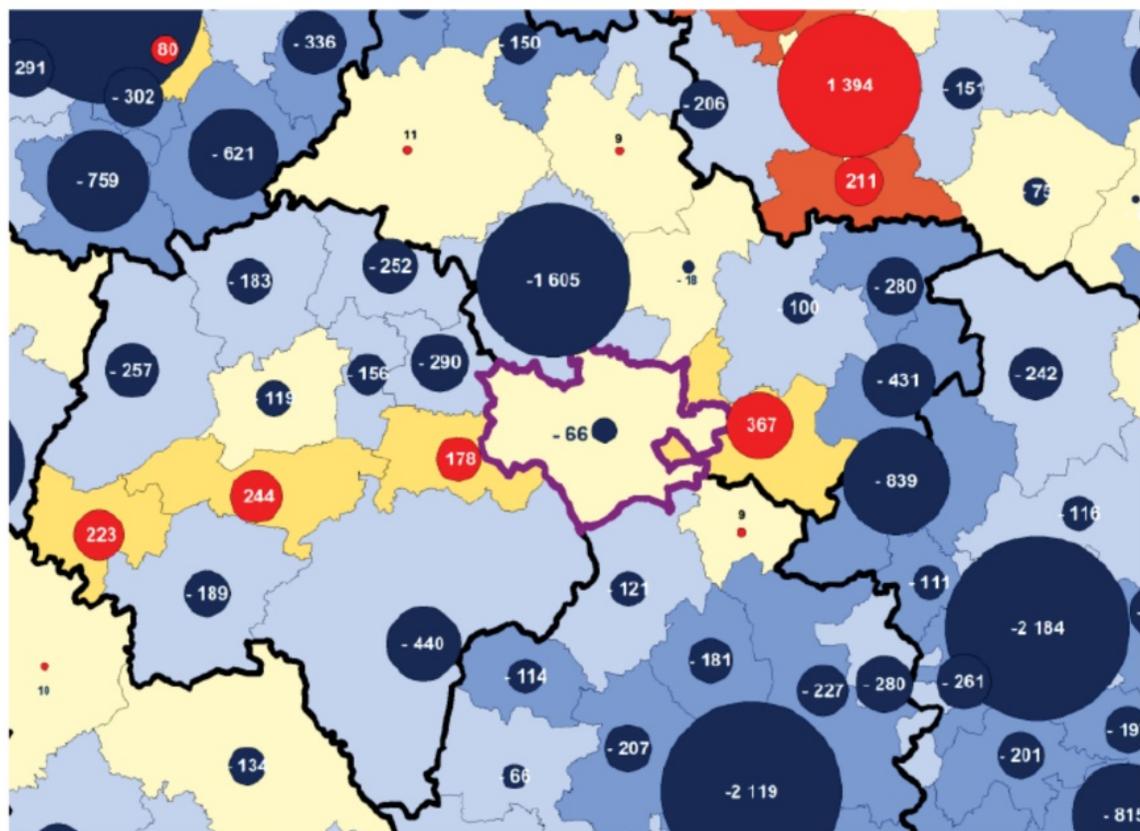
+ 44
emplois salariés



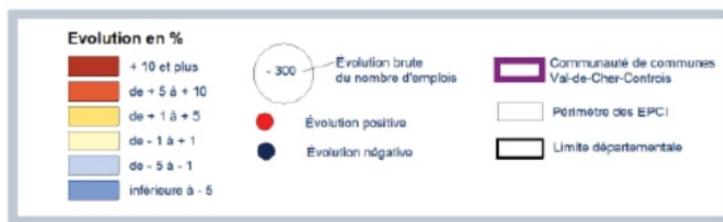
- 110
emplois non salariés



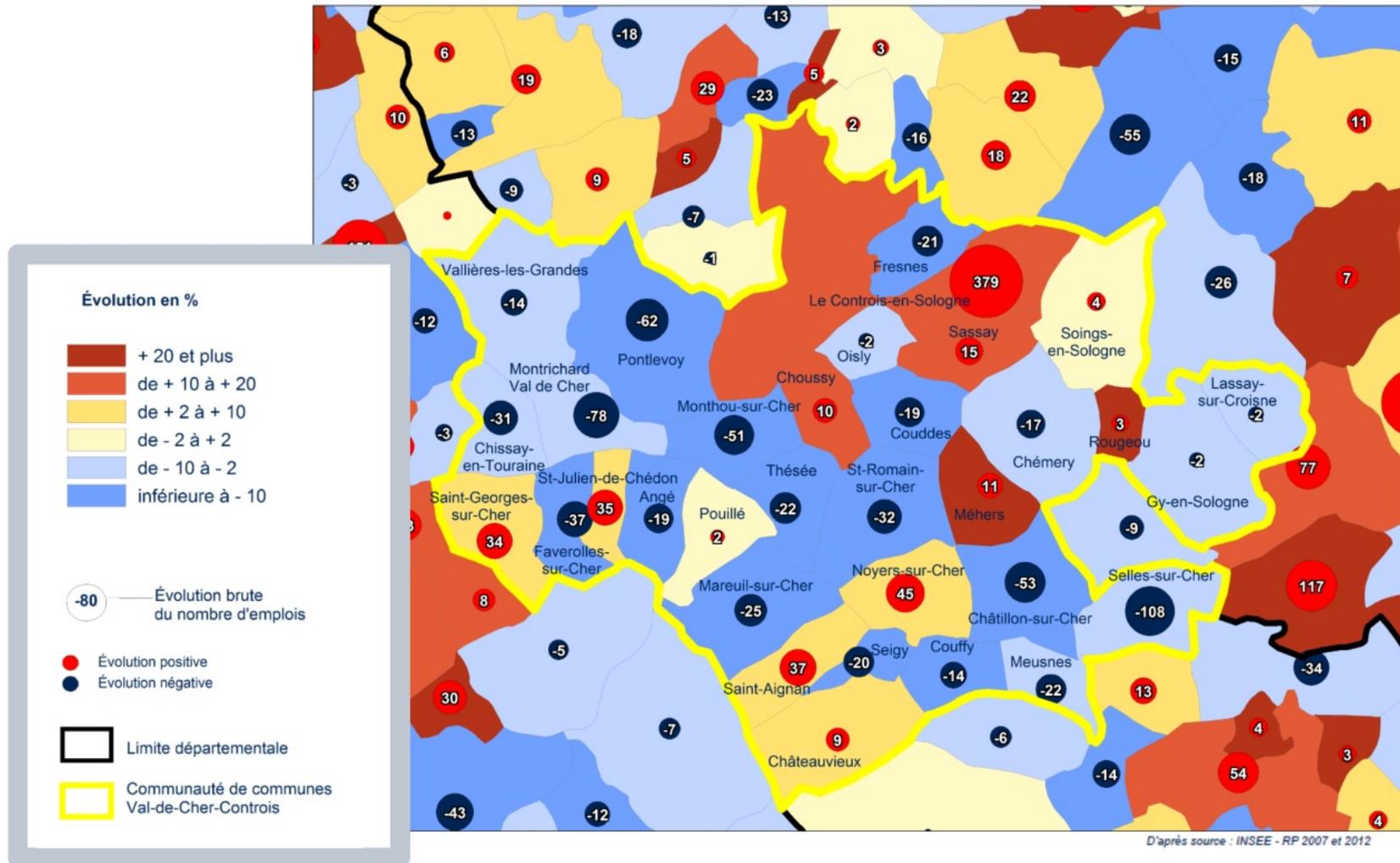
Évolution de l'emploi total entre 2012 et 2017



D'après source : INSEE - RP 2012 et 2017



Evolution du nombre total d'emplois entre 2012 et 2017



PRÈS D'UNE CENTAINE D'EMPLOIS SALARIES GAGNÉS DANS LE SECTEUR PRIVÉ DEPUIS 2017

entre fin 2017
et fin 2019

+ 92



emplois salariés du secteur privé
(hors agriculture)

- 62



- 9



+ 21



+ 142



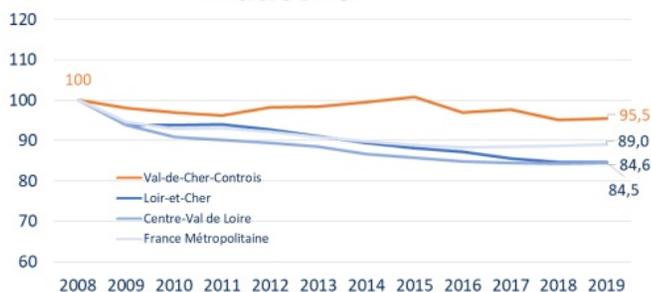
D'après source : URSSAF (2017 - 2019) au 31/12

L'EMPLOI INDUSTRIEL A MIEUX RÉSISTÉ QU'AILLEURS

Évolution de l'emploi salarié privé par grand secteur (base 100 en 2008)



Industrie



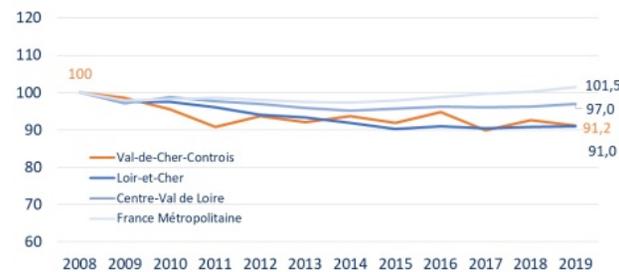
Services



Construction



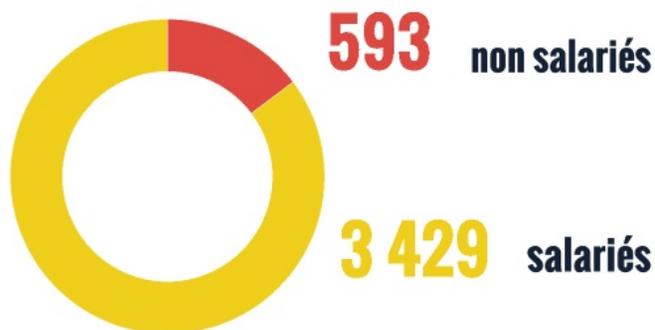
Commerce



D'après source : URSSAF (2008 - 2019) au 31/12

UN PÔLE IMPORTANT D'EMPLOIS AGRICOLES

Plus de 4 020 emplois



40 % des salariés agricoles du Loir-et-Cher

1^e des EPCI
rang

+ 2 590 salariés détachés (2018)

32 766 ha
SAU

-190 ha
entre 2015 et 2018

517 exploitations agricoles

-60
entre 2016 et 2019



Le premier territoire viticole du Loir-et-Cher

D'après source : Observatoire de l'Économie et des Territoires, Direction Départementale des Territoires, MSA Berry-Touraine, Chambre d'agriculture de Loir-et-Cher (L'emploi agricole en Loir-et-Cher, Juin 2020)

UNE PRÉSENCE MARQUÉE DE L'ARTISANAT



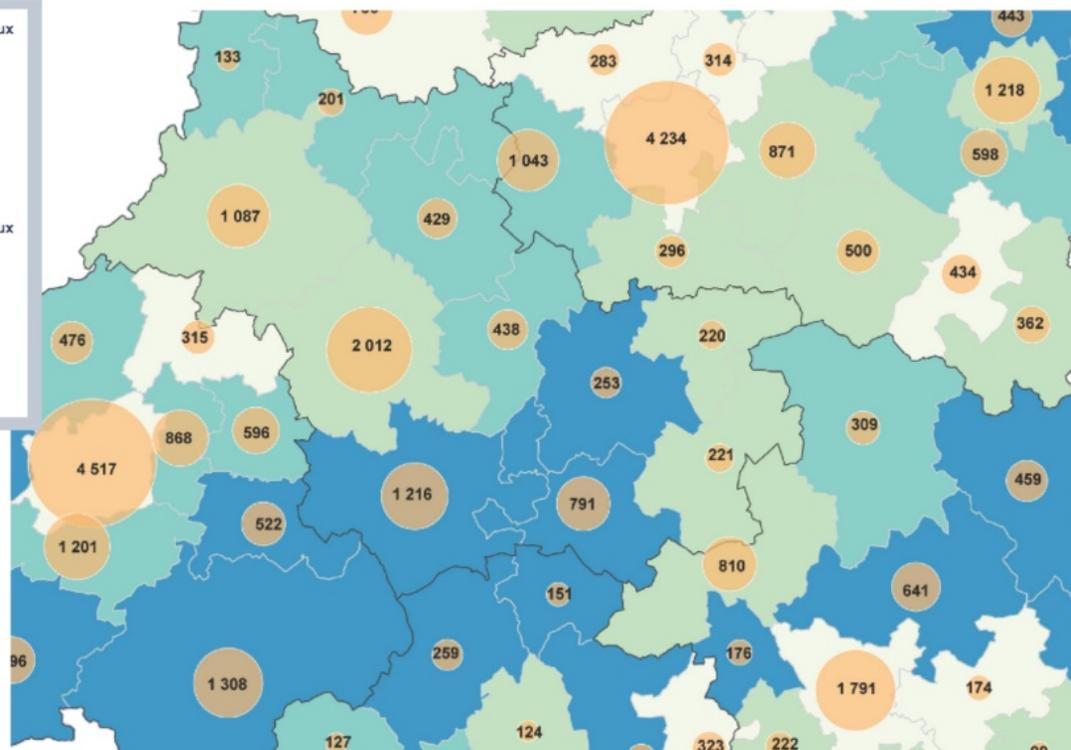
1 216 établissements



1 628 salariés



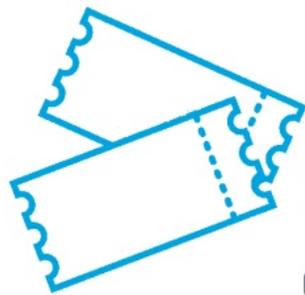
Densité artisanale par communauté de communes



D'après source : CRMA Centre-Val de Loire (31/12/2009) et INSEE RP 2017



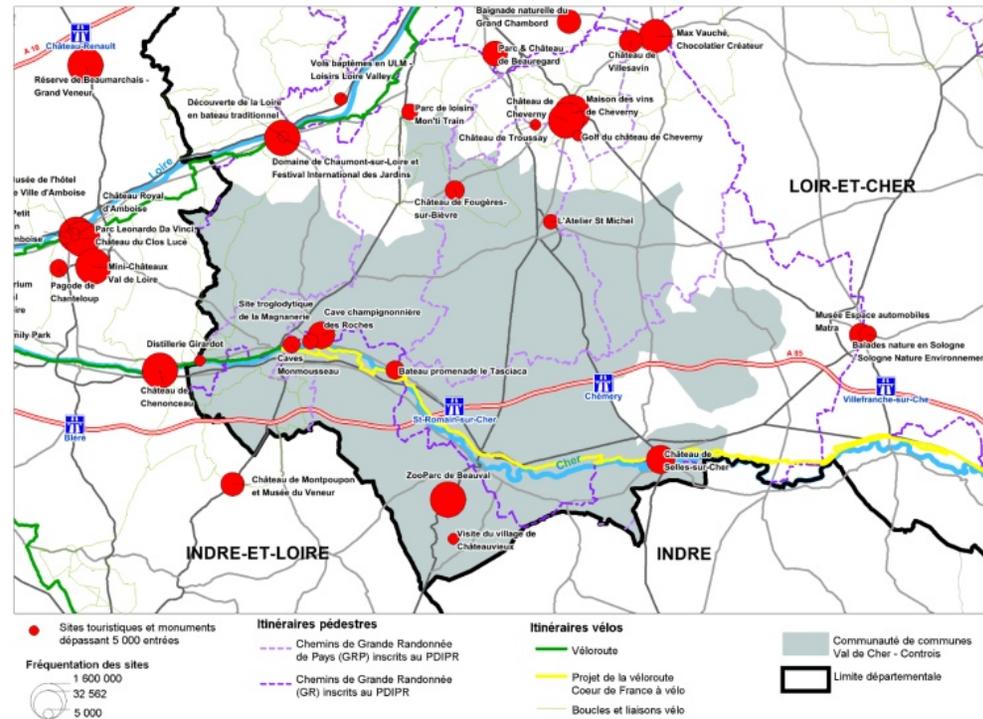
L'AFFIRMATION DU CARACTÈRE TOURISTIQUE DU TERRITOIRE



1,78
million
d'entrées en 2019

3 entrées sur **10**
comptabilisées
dans le département

Fréquentation des principaux sites touristiques (sites dépassant les 5 000 entrées)



D'après sources : Dernière année disponible (2019 pour la plupart des sites) - Enquête Agence de Développement Touristique Val de Loire - Loir-et-Cher/CRT/Observatoire (hors festivals et manifestations), Tours Métropole et Agence de Développement Touristique de l'Indre

UN DÉVELOPPEMENT VIGOUREUX DE L'OFFRE D'HÉBERGEMENTS

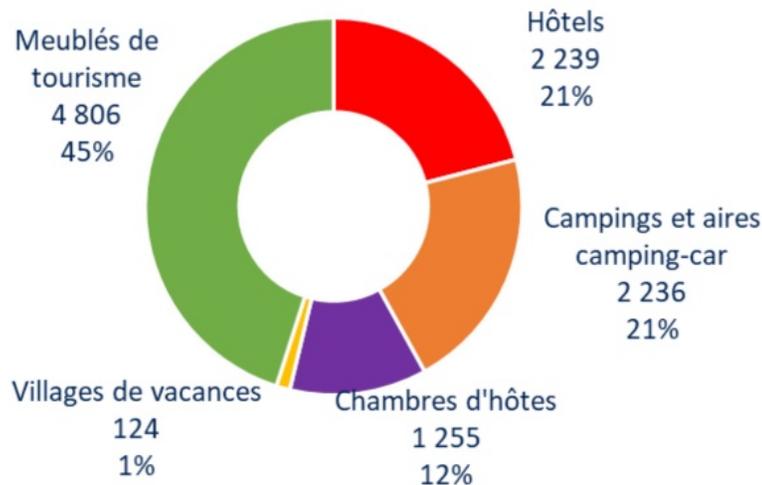


1 100 hébergements



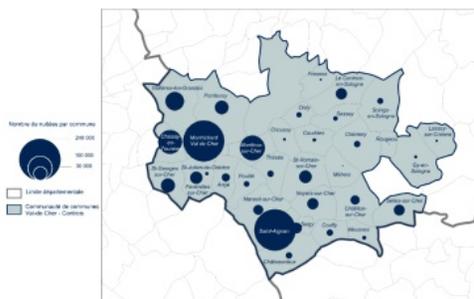
10 660 lits

Répartition du nombre de lits touristiques marchands de Val-de-Cher-Controis selon le type d'hébergement (en nombre et en %)



Près de 1 095 000 nuitées en 2019

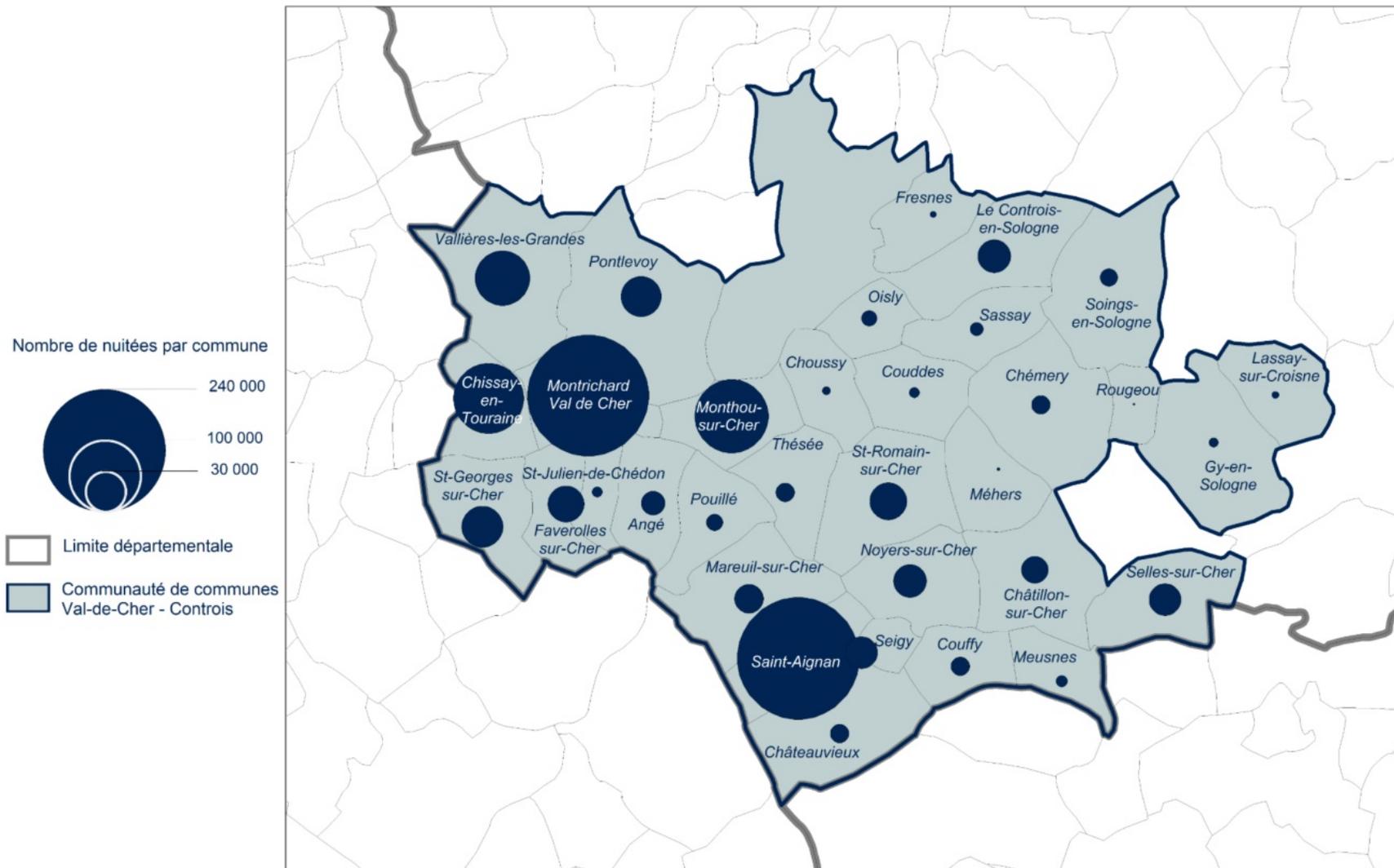
Répartition du nombre de nuitées réalisées par commune en 2019



Sources : Office de Tourisme Sud Val de Loire - Bilan annuel de la taxe de séjour communautaire 2019 (bilan au 20/08/2020)

Près de 1 095 000 nuitées en 2019

Répartition du nombre de nuitées réalisées par commune en 2019



30 PARCS D'ACTIVITÉS



Jun 2020

71 %
taux
d'occupation

132 ha
disponibles



346
établissements



4 550
emplois

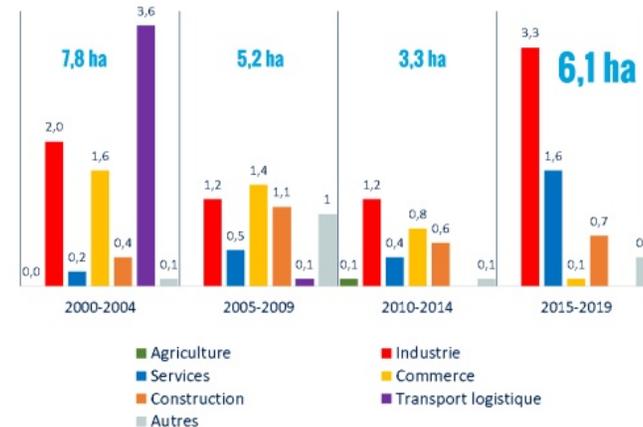


**La moitié des emplois salariés
privés du territoire**

6,1 ha

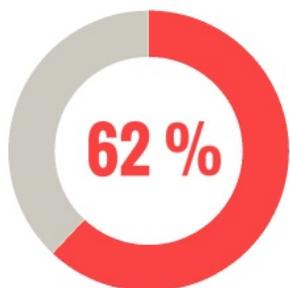
**commercialisés en moyenne
par an entre 2015 et 2019**
(Agglopolys : 8,1 ha ; Beauce Val de Loire : 6,7 ha)

**Rythme annuel moyen de commercialisation (en ha)
selon le type d'activité dans le Val-de-Cher-Controis**



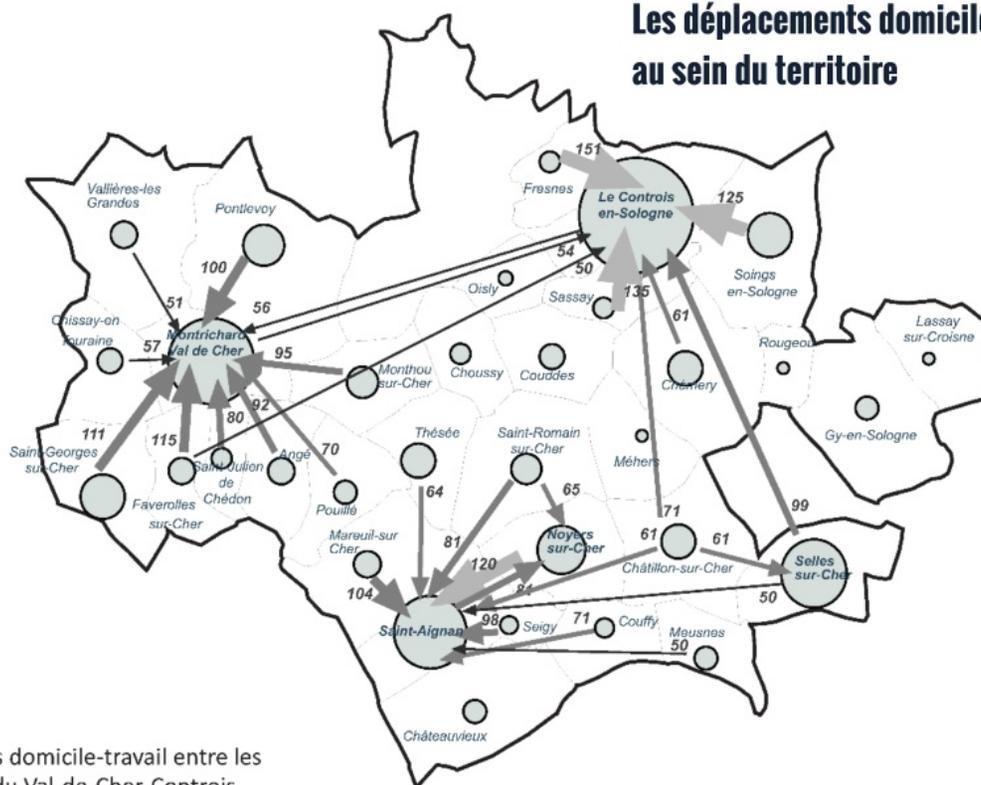
D'après sources : Observatoire de l'Économie et des Territoires et Val-de-Cher-Controis (juin 2020)

DES FLUX INTERNES VERS 4 PÔLES PRINCIPAUX

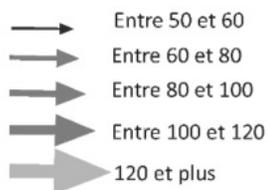


des actifs résident et travaillent dans la communauté

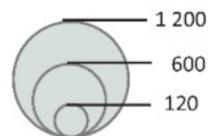
Les déplacements domicile-travail au sein du territoire



Flux quotidiens domicile-travail entre les communes du Val-de-Cher-Controis en nombre d'individus en 2017 (Flux > 50)



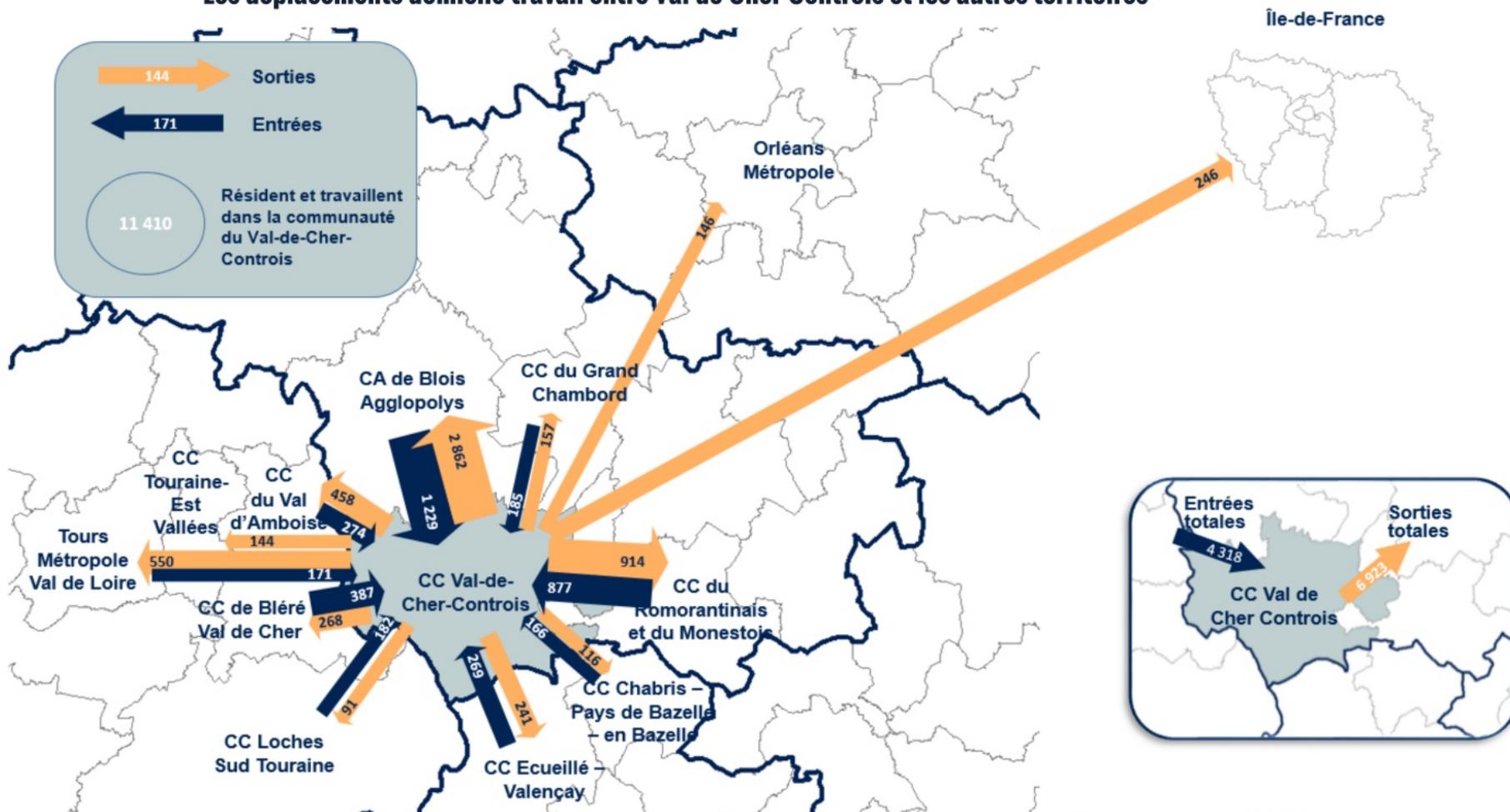
Nombre d'individus qui résident et travaillent dans la commune en 2017



D'après source : INSEE - RP 2017 (flux >= 50)

DE NOMBREUX DÉPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL, NOTAMMENT AVEC LE BLAISOIS

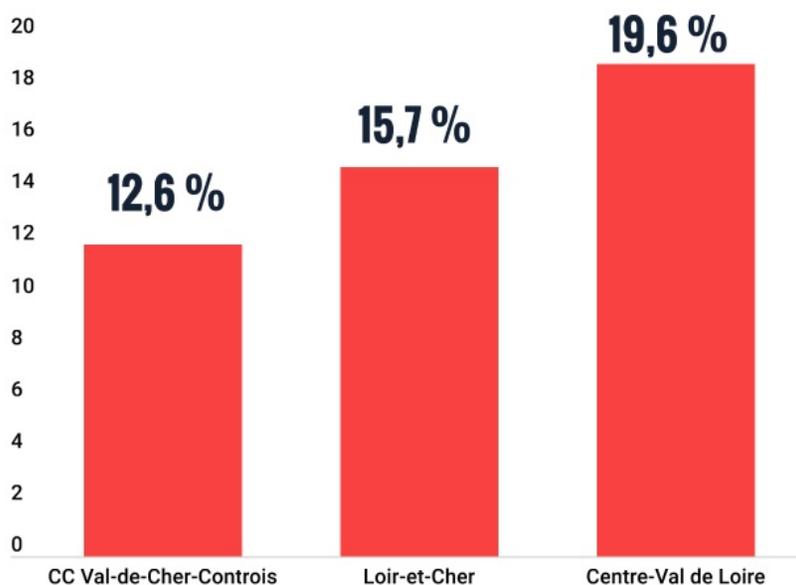
Les déplacements domicile-travail entre Val-de-Cher-Controis et les autres territoires



D'après source : INSEE - RP 2017 (flux >100)

FAIBLE PROPORTION DES MODES DE TRANSPORT DOUX

Part des actifs occupés de 15 ans et plus utilisant des modes de transports doux ou les transports en commun pour se rendre au travail (en %)



● Modes doux (marche, vélo, pas de transport) et transports en commun



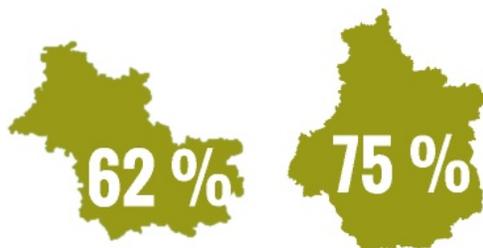
Distance moyenne parcourue par les actifs occupés (tous modes confondus)

D'après source : INSEE - RP 2017

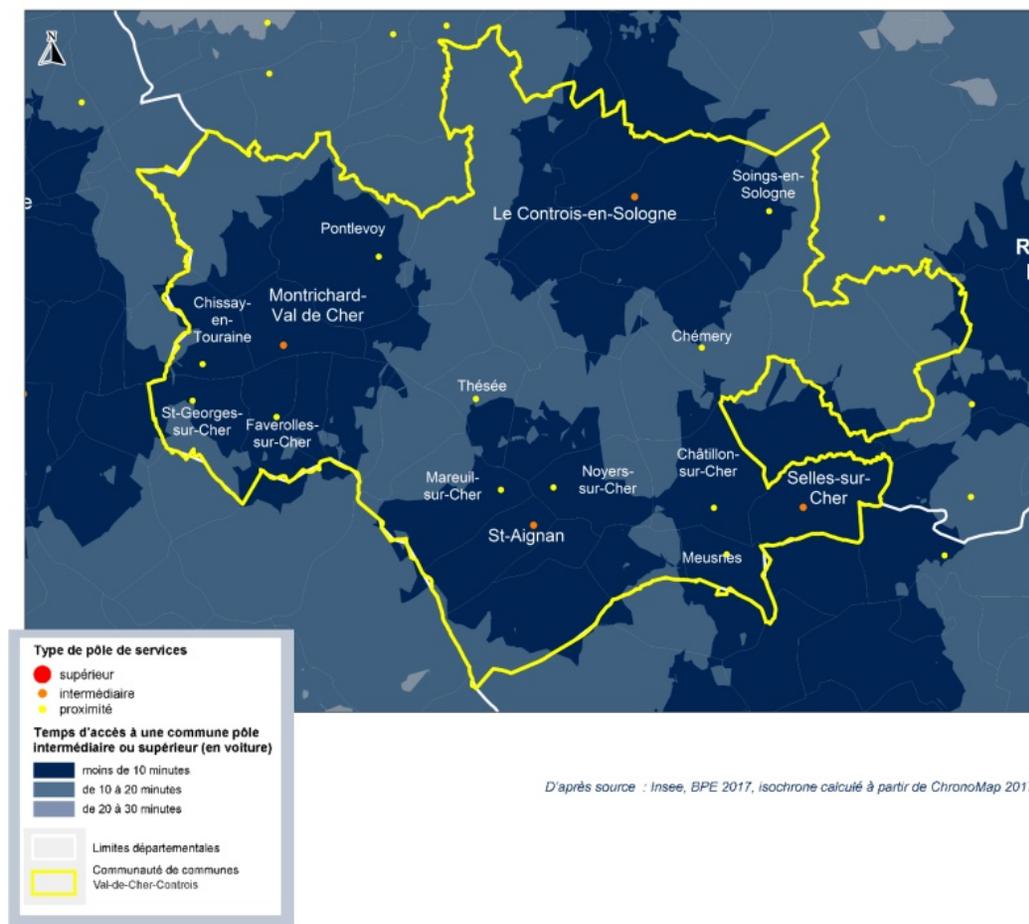
UNE POPULATION BIEN DESSERVIE



87 % de la population
à moins de 10 minutes
d'un pôle intermédiaire
ou supérieur



Temps d'accès aux pôles de services
intermédiaires ou supérieurs



UN TERRITOIRE PLUTÔT INNOVANT EN TERMES DE SANTÉ DE PROXIMITÉ



38 médecins généralistes

un médecin généraliste
pour **1 258** habitants

Agglopolys : 1 228

3^e
rang
des EPCI

Des nombreux professionnels sont installés au sein d'une structure d'exercice regroupé et coordonné

D'après sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires , *médecin généraliste libéral hors mode d'exercice particulier (données mi 2020) Insee - RP 2017

UN BON NIVEAU D'ÉQUIPEMENT POUR L'ACCUEIL DE LA PETITE ENFANCE



1 067

places d'accueil de la petite enfance pour 1 000 enfants de moins de 3 ans

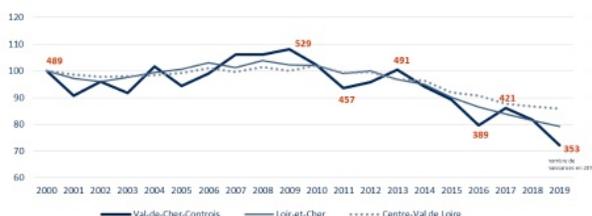
(places en structures d'accueil collectif ou chez les assistantes maternelles)

3^e

rang

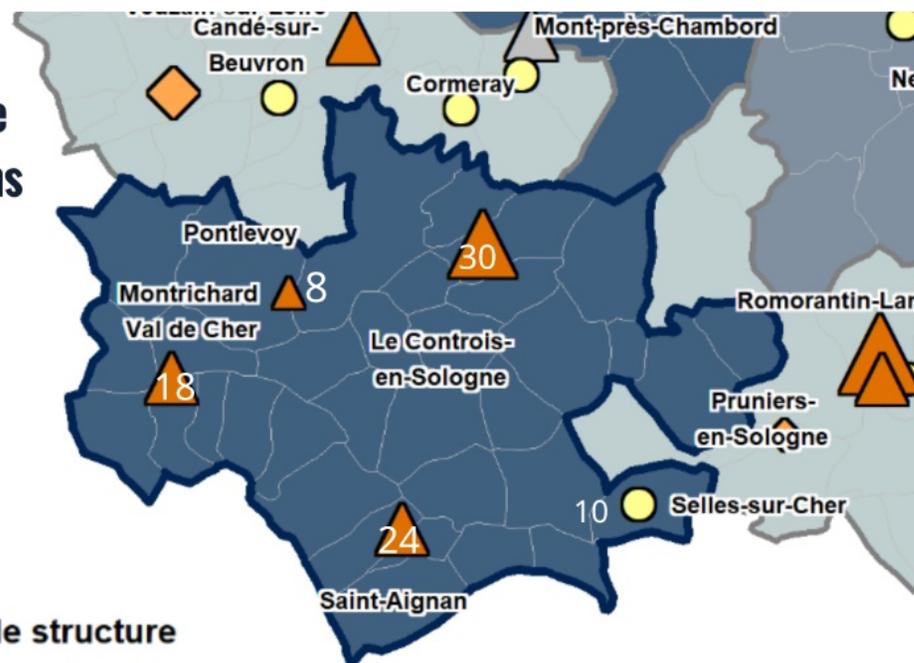
des EPCI

Évolution comparée du nombre de naissances (en base 100)



Des besoins qui se réduisent avec la baisse des naissances

Nombre de places d'accueil de la petite enfance en structures d'accueil collectif

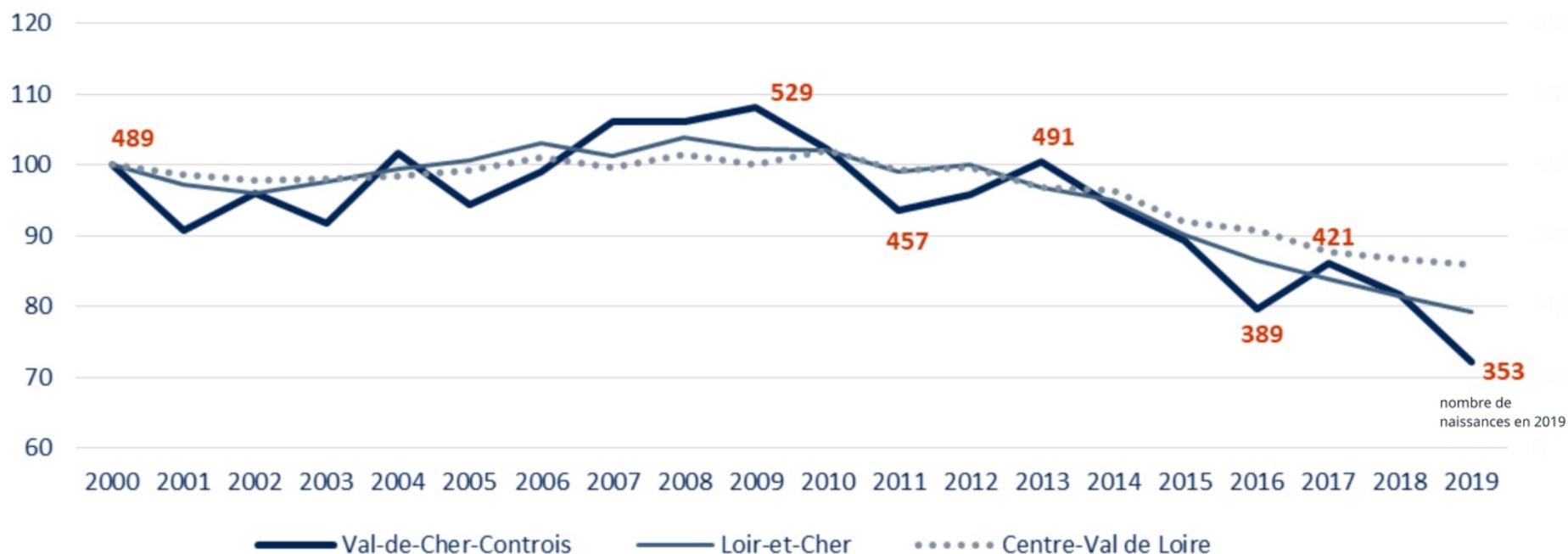


Type de structure

- Micro-crèche
- ◆ Halte-garderie
- ▲ Multi-accueil

Ouverture fin août d'une micro-crèche de 10 places près de Beauval

Évolution comparée du nombre de naissances (en base 100)



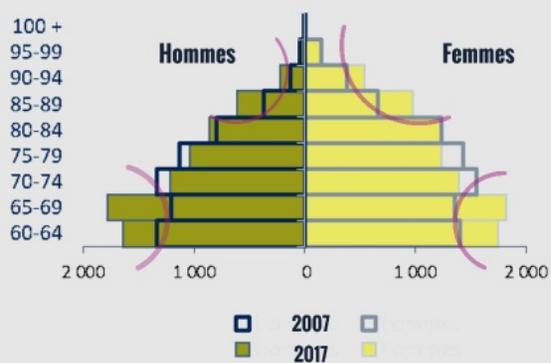
Des besoins qui se réduisent avec la baisse des naissances

LES SENIORS

4 665 habitants ont
80 ans ou plus

↑ + 870 en 10 ans

Pyramide des âges de la population âgée de 60 ans ou plus
de Val-de-Cher-Controis en 2007 et 2017



D'après source : INSEE - RP 2017 et 2007

3 690 seniors de 80 ans ou plus
vivent à domicile,
la moitié seuls



133 places d'accueil
pour 1 000 personnes de 75 ans ou plus

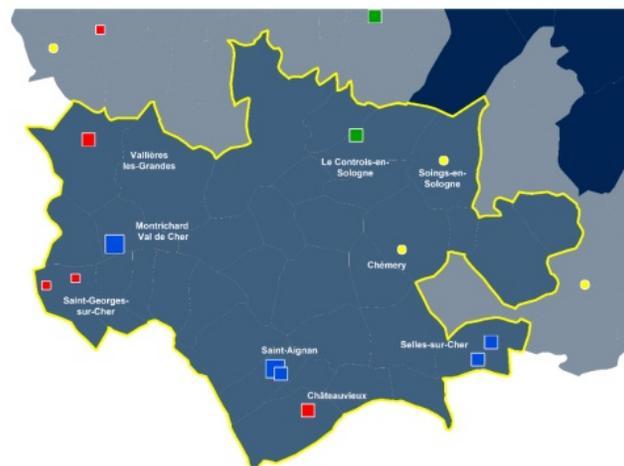
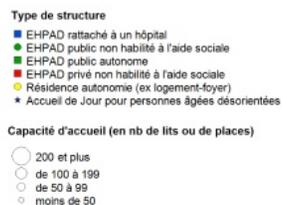


des EPCI

rang

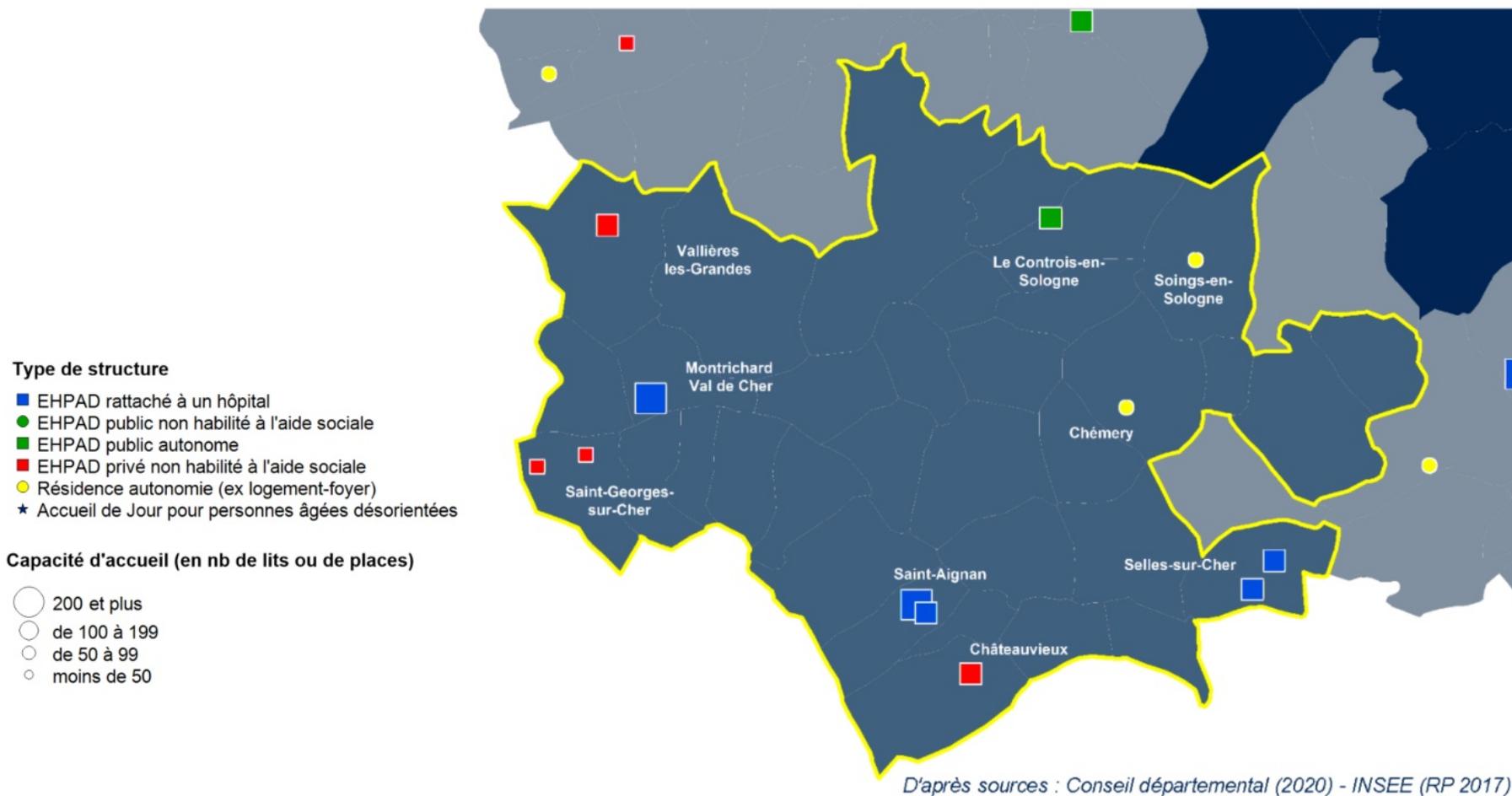
D'après sources : Conseil départemental (2020) - INSEE (RP 2017)

Localisation, capacité d'accueil des établissements pour personnes âgées en 2020



D'après sources : Conseil départemental (2020) - INSEE (RP 2017)

Localisation, capacité d'accueil des établissements pour personnes âgées en 2020

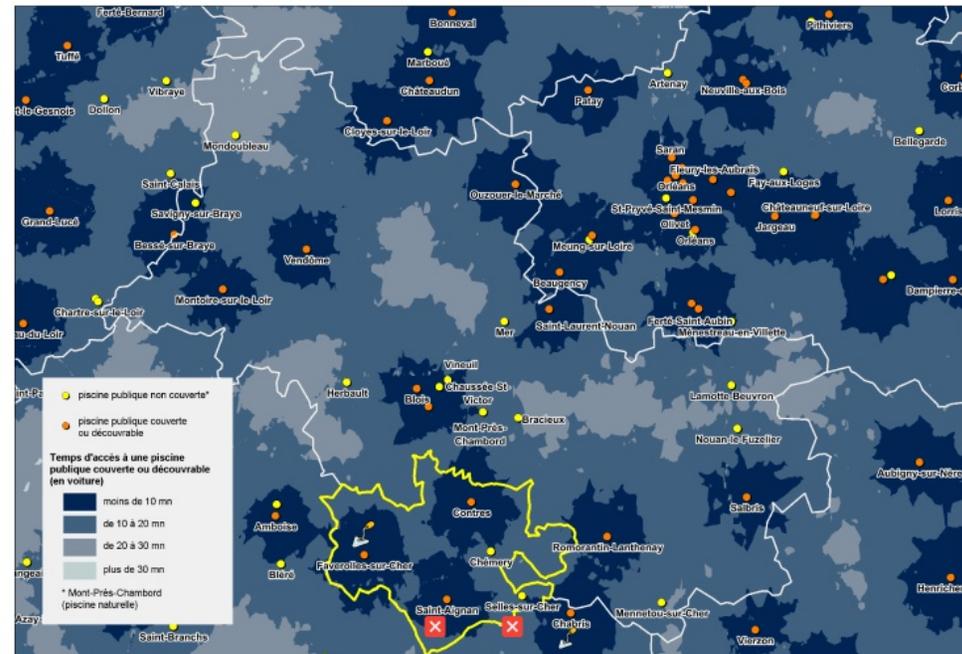


UN TAUX D'ÉQUIPEMENTS SPORTIFS VOISIN DU DÉPARTEMENT ET DE LA REGION



D'après sources : Recensement des équipements sportifs, espaces et sites de pratiques - T4 2017 (hors espaces et sites de sport de nature) et INSEE RP 2017

Temps d'accès à une piscine publique couverte



D'après sources : Recensement des équipements sportifs, espaces et sites de pratiques - T4 2017 (hors espaces et sites de sport de nature) et INSEE RP 2017

Part de la population à moins de 10 minutes d'une piscine couverte en voiture

57 % 2016

27 % septembre 2020

DES ÉQUIPEMENTS CULTURELS FOURNIS



3
cinémas
un 4^e en projet



24
structures de
lecture publique



4 structures
d'enseignement
musical

CULTURE : soutien aux projets culturels et artistiques PACT 2021





VAL DE CHER
CONTROIS
Territoire de progrès

PORTRAIT DE TERRITOIRE

2020



LE TERRITOIRE

LE PARC DE LOGEMENTS

DÉPLACEMENTS
DOMICILE - TRAVAIL

DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE
ET CARACTÉRISTIQUES DES
POPULATIONS

DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES /
ZONES D'ACTIVITÉS

SERVICES DE
PROXIMITÉ / ACTION
PUBLIQUE LOCALE