

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

## DE LA COMMUNE DE CHÉMERY

oooooooo

L'an deux mil vingt

Le quatorze janvier à vingt heures.

Le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Madame Françoise CHARLES, maire

Date de convocation : 4 janvier 2020

**Présents :** Françoise CHARLES, Anne Marie THEVENET, Geneviève DELORME, Yannick TROTIGNON, Jean Claude BODIN, Philippe OUDIN, Jean Philippe BRAULT, Vincent GOUMIN, Jean Marc POMMÉ.

**Absents excusés :** Ludovic MIDOIR , Véronique LEMOINE

**Absent :** Sylvie MARTINEAU

Ludovic MIDOIR a donné pouvoir à Jean Marc POMMÉ

**OBJET : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal Val de Cher Controis : bilan de la concertation et avis sur l'arrêt de projet d'élaboration du PLUI**

- VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3 ;
- VU la délibération du 30 novembre 2019 du conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- VU l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe ;
- VU la délibération du conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2018,
- VU les documents que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible ;
- VU le Porter à Connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher ;
- VU le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- VU la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet ;
- VU la délibération n°28O19-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUi ;
- VU le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes ;

U l'avis préalable à l'arrêt favorable avec réserves de la Commission Communale en date du 17 Octobre 2019 à savoir :

**Sur le règlement graphique :**

Classement en zone N des parcelles ZW 16 et ZW 19 riveraines de la rue du Pré Châtelain (1) et des parcelles AA 128 et AA 129 riveraines de la rue de la Touraine sises en vis-à-vis de la zone artisanale en devenir.

(1) Ces parcelles avaient été classées en zone N à la demande faite en réunion de secteur géographique en février 2018, la demande avait été retenue ainsi qu'en atteste l'extrait de la planche 3 du règlement graphique de novembre 2018 jointe à ce compte rendu (annexe 1).

Classement en zone UL des parcelles AB 41, AB 73, AB 74 et une partie de la parcelle AB 187 plan de principe joint à ce compte rendu (annexe 2).

**Sur le règlement écrit :**

Considérant les évolutions climatiques et notamment les phénomènes de sécheresse que nous rencontrons de plus en plus fréquemment, afin d'être en accord avec la volonté du représentant de l'état tel qu'il l'a exprimée récemment dans un article, il est important d'envisager de nouvelles pratiques il serait souhaitable de demander des mesures contraignantes relativement à la gestion des eaux pluviales et du ruissellement au moins dans les zones UE et UI.

**Sur les OAP :**

Page 38 dans le chapitre « caractéristiques urbaines » il faut apporter les modifications de détail suivantes :

1° l'activité existante sur le secteur UI proche est une scierie et non une activité de négoce.

2° Il est souhaitable de faire figurer sur le plan la servitude d'assainissement existante.

- **CONSIDERANT** le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet ;
- **CONSIDERANT** le travail du comité de pilotage du PLUi de l'ex-Val de Cher Controis ;
- **CONSIDERANT** que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis.

Le Conseil municipal émet :

- **Un avis favorable** au projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes.
- **De transmettre** cette délibération à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Fait et délibéré, à CHEMERY, le 14 Janvier 2020

Le Maire,  
Françoise CHARLES



Signature of Françoise Charles, Maire of Chemery.

Nombre de membres

En exercice : 12

Votants: 10

Pour : 10

Contre : 0

Abstention : 0

Reçu en Préfecture  
le 16/01/2020  
Certifié exécutoire  
le 18/01/2020  
Le Maire,



Signature of Françoise Charles, Maire of Chemery.