

Nombre de conseillers
En exercice : 20
Présents : 14
Procuration : 4
Suffrage exprimé : 18

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

N°2020/D/01/2-1/015

OBJET : PLUI : APPROBATION DU PROJET

Le 29 janvier 2020 à 18h30, le Conseil Municipal de SELLES-SUR-CHER dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de Monsieur Francis MONCHET, Maire.

Date de convocation : le 22 janvier 2020

Secrétaire de séance : Bruno BERNARD

Présents : Mesdames Chantal BARANGER, Marie-Laure BERTHIER, Danielle BOYER, Stella COCHETON, Angélique DUBÉ, Michelle GAUTHIER, Martine JOYEUX, Martine LATOUR et Chantal ZOFFOLI.

Messieurs Jean Pierre BEAUGENDRE, Bruno BERNARD, Denis LEBAS, Gérard MARGOTTIN et Francis MONCHET, Maire.

Absents et ayant donné pouvoir : Mesdames Colette LECOMTE (pouvoir à Mme BARANGER) et Isolina MARTEAU. Messieurs Grégoire BERT (pouvoir à M. BERNARD), Pascal DEBOUT, José MACHADO (pouvoir à M. BEAUGENDRE) et Vincent SOMMIER (pouvoir à Mme COCHETON).

Je laisse la parole à M. Beaugendre qui a suivi le dossier.

- La Communauté de Communes a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur le territoire de l'ex Val de Cher-Controis le 30 novembre 2015.
- Les grandes ambitions politiques du territoire ont été formulées dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).
- Le projet de PLUI a été bâti autour de quatre grands axes qui ont été traduits dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation sectorielles et thématiques : développer l'attractivité du territoire en valorisant ses différents atouts et sa position stratégique, aménager le territoire pour être support de cette attractivité renforcée, affirmer l'identité rurale de l'ex Val de Cher Controis et préserver et mettre en valeur la qualité environnementale et les ressources du territoire.
- Je précise que le comité consultatif communal a émis un avis favorable au projet de PLUI le 23 octobre 2019.

Le conseil municipal,

- Entendu l'exposé
- Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L. 103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3 ;
- Vu l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de Communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi notre ;
- Vu la délibération du conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1er janvier 2018 ;
- Vu les documents que le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible ;
- Vu le porter à connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher ;

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an ci-dessus,
Pour copie certifiée conforme et exécutoire,
Publié ce jour, le 3 février 2020



Le Maire, Francis MONCHET

REÇU EN PREFECTURE

le 03/02/2020

Application agréée E-legalite.com

99_DE-041-214102428-20200129-2020_0_015-

- Vu le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- Vu la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet ;
- Vu la délibération n°28O19-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUI ;
- Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes.
- Vu l'avis préalable à l'arrêt favorable du Comité consultatif en date du 23 octobre 2019 ;
- Considérant le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet ;
- Considérant le travail du comité de pilotage du PLUI de l'ex-Val de Cher Controis ;
- Considérant que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis.

Après avoir entendu l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- de proposer l'adoption du projet de PLUI.
- de donner pouvoir à Monsieur le Maire ou son représentant, à l'effet de passer et signer tous les actes nécessaires à la bonne réalisation des opérations.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an ci-dessus,
Pour copie certifiée conforme et exécutoire,
Publié ce jour, le 3 février 2020



Le Maire, François MONCHET

REÇU EN PREFECTURE

le 03/02/2020

Application agréée E-legalite.com

99_DE-041-214102428-20200129-2020_0_015-