

REPUBLIQUE FRANCAISE  
-----  
DEPARTEMENT DU LOIR-ET-CHER  
---  
**VILLE DE NOYERS-SUR-CHER**  
---

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 5 décembre 2019**

L'an deux mil dix-neuf, le cinq décembre à dix-neuf heures, le conseil municipal s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Philippe SARTORI, maire.

**Conseillers en exercice : 21**  
**Conseillers présents : 16**  
**Pouvoirs : 4**

**Date de convocation : 28 novembre 2019**

**DELIBERATION N° 2019-68**

**PRESENTS :**

M. Philippe SARTORI, M. Jean-Jacques LELIEVRE, Mme Sylvie BOUHIER, M. Joël DAIRE, Mme Marie-Claude DAMERON, M. André COUETTE, Mme Michelle TURPIN, M. Michel VAUVY, M. Christian LAURENT, M. Jean-Jacques ROSET, M. Thierry POITOU, Mme Catherine BRECHET, Mme Murielle MIAUT, M. Jacques MOREAU, Mme Patricia ETIENNE et M. Michel VERDELET, formant la majorité des membres en exercice.

**ABSENTS EXCUSES :**

M. Francis NADOT, ayant donné pouvoir à M. Michel VAUVY  
Mme Marie-France MOREAU, ayant donné pouvoir à M. Mme Catherine BRECHET  
Mme Clotilde MASSARI, ayant donné pouvoir à Mme Sylvie BOUHIER  
Mme Emmanuelle CHAPLAULT, ayant donné pouvoir à M. Jacques MOREAU  
M. Jeany LORON

**Secrétaire de séance :** M. Jean-Jacques ROSET

**OBJET : Avis sur le projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes**

M. Jean-Jacques LELIEVRE, adjoint chargé de la voirie et de l'urbanisme, expose ce qui suit :

La Communauté de communes a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur le territoire de l'ex Val de Cher-Controis le 30 novembre 2015.

Les grandes ambitions politiques du territoire ont été formulées dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Le projet de PLUI a été bâti autour de quatre grands axes qui ont été traduits dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation sectorielles et thématiques : développer l'attractivité du territoire en valorisant ses différents atouts et sa position stratégique, aménager le territoire pour être support de cette attractivité renforcée, affirmer l'identité rurale de l'ex Val de Cher Controis et préserver et mettre en valeur la qualité environnementale et les ressources du territoire.

Conformément à l'article 123-6 du code de l'urbanisme, l'élaboration du PLUI a fait l'objet d'une concertation avec la population, avec les membres des comités consultatifs et/ou commissions communales, avec les personnes publiques associées et les acteurs du territoire.

M. LELIEVRE présente les différents zonages prévus par le projet de PLUI sur la commune de Noyers-sur-Cher.

Il précise que le comité consultatif communal a émis un avis favorable au projet de PLUI le 10 octobre 2019.

Accusé de réception en préfecture  
041-214101644-20191205-DEL-2019-68-DE  
Date de télétransmission : 10/12/2019  
Date de réception préfecture : 10/12/2019

Le conseil municipal,

- ✓ Entendu l'exposé de M. Jean-Jacques LELIEVRE ;
- ✓ Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3 ;
- ✓ Vu la délibération du 30 novembre 2019 du conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- ✓ Vu l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi notre ;
- ✓ Vu la délibération du conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2018,
- ✓ Vu les documents que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible ;
- ✓ Vu le Porter à Connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher ;
- ✓ Vu le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- ✓ Vu la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet ;
- ✓ Vu la délibération n°28O19-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUI ;
- ✓ Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes ;
- ✓ Vu l'avis préalable à l'arrêt favorable du Comité consultatif en date du 10 octobre 2019
- ✓ Considérant le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet ;
- ✓ Considérant le travail du comité de pilotage du PLUI de l'ex-Val de Cher Controis ;
- ✓ Considérant que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- ☞ Emet un avis favorable au projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes ;
- ☞ Charge le Maire de transmettre la présente délibération à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an susdits et ont signé les membres présents.

Extrait certifié conforme au registre des délibérations.

Le maire,  
Philippe SARTORI



Le maire informe que la présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet des recours suivants :

- recours administratif gracieux auprès de mes services
- recours contentieux pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans

Accusé de réception en préfecture  
041-214101644-20191205-DEL-2019-68-DE  
Date de télétransmission : 10/12/2019  
Date de réception préfecture : 10/12/2019