

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 12 décembre 2019

L'an deux mil dix-neuf, le douze du mois de décembre à 19 heures, le Conseil Municipal « Le Controis-en-Sologne » s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Contres, sous la Présidence de Monsieur BRAULT Jean-Luc, Maire.

Nombre de conseillers :

- En exercice : 76
- Présents : 47
- Votants : 60

Date de convocation :

06 décembre 2019

Présents : BRAULT Jean-Luc, MARTELLIERE Eric, MICHOT Karine, SIMON André, CHARLES-GUIMPIED Jean-Pierre, DELORD Martine, LAFONTAINE Odile, LOUVEAU Nicole, MOREAU Dany, PERON Christiane, BRISSET Dominique, BABIN Jean-Luc, BARDOUX Delphine, BAUMER Thierry, BESNÉ Christophe, BOURGUIGNON Sylvine, CHESNE Karine, CHÉRY Yolande, COELLIER Jean-Paul, COLLIN Guillaume, CORBIN Marie-Claude, CROISSET Jean-Pierre, DELAUNAY Catherine, DEROUIN Patrick, DEVEL Michel, DROUHIN Jean-Yves, GASCHARD Christiane, HUC Béatrice, JOUSSELIN Pascale, LELARGE Antoine, LE PABIC Christiane, LEBERT Eric, LEJARRE Robert, LEPAIN Patrick, MARCADET Jérôme, MARSEAULT Samuel, MARTY-BESCHON Séverine, MAUBERT Jean-François, MOREAU Jackie, OURY Nicolas, PRUDHOMME-HALLERY Danièle, REUILLON Marc, SALHI Leila, SALVAUDON Denis, SOMMIER Jean-Claude, TÉTOT Pascale, TURGIS Isabelle.

Absents excusés : BOUCHER James (pouvoir à BAUMER Thierry), CHAMTON Line (pouvoir à PERON Christiane), CHASSET Michel (pouvoir à HUC Béatrice), de BIZEMONT Pierre (pouvoir à MARTELLIERE Eric), FERMAUT Elisabeth (pouvoir à CORBIN Marie-Claude), GUERU-DUMEZ Françoise (pouvoir à Jean-Pierre CROISSET), JAULIN Pascal (pouvoir à MICHOT Karine), LABY Christian (pouvoir à COELLIER Jean-Pierre), LEDDET Jean-Luc (pouvoir à BRAULT Jean-Luc), LORILLOT Roger (pouvoir à SIMON André), PASDELOUP Claude (pouvoir à SALHI Leila), RAGONNET Stéphane (pouvoir à CHÉRY Yolande), REUILLON Alexandra (pouvoir à REUILLON Marc), ROINSOLLE Daniel.

Absents : BAGRIN Thomas, BARON Hervé, BAUSIER Isabelle, DEPOND Yannis, DIARD Manon, ERULIN Didier, GRANGER Pascal, JAHAN Isabelle, MARCHAND Corinne, MÉNAGÉ Thomas, PENTECOUTEAU Luc, PIGEON François, PILLAULT David, SAGET-LETHIAS Gilles, TINGAULT Philippe

Madame Marie-Claude CORBIN est désignée secrétaire de séance

DB N°2019-1220 : AVIS SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

PARTIE 1 : AVIS SUR LE PLUI

- VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3 ;
- VU la délibération du 30 novembre 2019 du Conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- VU l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe ;
- VU la délibération du Conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1er janvier 2018,
- VU les documents que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible ;
- VU le Porter à Connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher ;
- VU le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- VU la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet ;
- VU la délibération n°28O19-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUi ;

- VU le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes ;
- VU l'avis préalable à l'arrêt favorable avec réserves des maires délégués et de leurs représentants en date du 4 octobre 2019 ;
- CONSIDERANT le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet ;
- CONSIDERANT le travail du comité de pilotage du PLUi de l'ex-Val de Cher Controis ;
- CONSIDERANT que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis ;
- CONSIDERANT les réserves ci-dessous :

CONTRES :

- OAP CTO3 - au niveau du chemin de la Varenne : prévoir un chemin piétonnier de 3 m de large en limite de propriété au nord-ouest ;
- OAP CT01 : ajouter « petit collectif » dans les destinations possibles ;
- Secteur en zone naturelle au lieudit Les Hauts du Grand Mont : modifier la zone naturelle en zone urbaine (d'après le bureau d'études G2C, cette potentialité est envisageable. La modification pourra être étudiée le Conseil communautaire, selon le nombre de logements du projet en cours, etc.) ;
- la modification du zonage des parcelles section CL numéro 85 et 86, situées 5 avenue des Platanes, de UE à UB ;

THENAY :

- Ajouter le STECALL du Domaine des Anges ;
- Passer la parcelle 109, route de Monthou, au-dessus du lieudit Les Creusieux, en zone urbaine, quitte à supprimer de la surface urbaine à la parcelle 24 ;
- Remarque du maire délégué : conserver le principe de précaution par rapport à la non constructibilité des parcelles qui pourraient être impactées par un potentiel effondrement de la digue.
- Ajouter la carrière au lieudit Le Mince (parcelles 60, 61 et 130) ;
- Modification du zonage des parcelles section ZI numéros 130, 96, 61, 62, 63, 60, de A en N.

FOUGERES-SUR-BIEVRE :

- Réduire la zone urbaine à vocation d'équipement public au niveau de l'emplacement réservé 37 ;
- Vérifier la possibilité de construction d'annexe au niveau des franges U / Ui ;
- Ajouter en zone urbaine les parcelles du secteur Le Mousseau (1624 et suivantes) afin de tenir compte des autorisations d'urbanisme ;

OUCHAMPS :

- Aucune remarque.

FEINGS :

- Aucune remarque.

Après avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil municipal émet :

- Un avis favorable au projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes, sous réserve des prescriptions susvisées.
 - De transmettre cette délibération à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.
- (Remarque : remettre les réserves identifiées lors des commissions communales).

PARTIE 2 : ABROGATION DE LA CARTE COMMUNALE DE FEINGS

En 2015, les Communautés de Communes du Cher à la Loire et du Val de Cher-Controis ont prescrit l'élaboration de leur Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil Communautaire a arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Cher à la Loire lors de la séance communautaire du 22 février 2019 et le 28 février celui de l'ex-Val de Cher-Controis.

Il convient donc désormais au Conseil de délibérer sur l'abrogation des cartes communales comprises dans ces périmètres.

L'abrogation des cartes communales fera l'objet d'une enquête publique unique avec le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher-Controis.

- Vu la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain n°2000-1208 du 13 décembre 2000,
- Vu la Loi Urbanisme et Habitat n°2003-599 du 2 juillet 2003,
- Vu la Loi Engagement National pour l'Environnement du 12 juillet 2010,
- Vu la Loi pour l'Accès au Logement et un urbanisme rénové n°2014-366 du 24 mars 2014,
- Vu le Code de l'Urbanisme notamment les articles L153-19, L163-5 et R153-8,
- Vu la délibération de la Commune de Feings du 21 novembre 2008 approuvant la carte communale,
- Vu la délibération du Conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, en date du 9 février 2015, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Cher à la Loire et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- Vu la délibération du Conseil communautaire du Val de Cher-Controis, alors compétent, en date du 30 novembre 2015, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher-Controis et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- Vu l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher-Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe,
- Vu la délibération du Conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1er janvier 2018,
- Vu le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD),
- Vu la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet,
- Vu la délibération du Conseil Communautaire n°25F19-6 du 25 février 2019, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Cher à la Loire,
- Vu la délibération du Conseil Communautaire n°28O19-16 du 28 octobre 2019, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Décide de lancer la procédure d'abrogation de la carte communale ;
- Dit que l'abrogation de la carte communale fera l'objet d'une enquête publique unique avec le PLUi.
- Rappelle que l'abrogation de la carte communale sera effective lorsque le Plan local d'urbanisme intercommunal sera opposable.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, dans un délai de deux mois, à compter de sa notification ou de sa publication, devant le tribunal administratif d'Orléans.

Pour extrait conforme au registre des délibérations
À Contres, le 13 décembre 2019

Publié ou notifié, le 17-12-19
Reçu en Préfecture, le 17-12-19
Je certifie le caractère exécutoire de ce document.
L'ordonnateur,



Le Maire,
Jean-Luc BRAULT

