



ARRETE DE PRESCRIPTION D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

RELATIVE A L'ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU TERRITOIRE DE L'EX VAL-DE-CHER CONTROIS

ET A L'ABROGATION DES CARTES COMMUNALES DE CHATEAUVIEUX, CHOUSSY, COUDES, FEINGS, GY-EN-SOLOGNE, LASSAY-SUR-CROISNE, MAREUIL-SUR-CHER, MEHERS, OISLY, POUILLE, ROUGEOU, SASSAY, SAINT-JULIEN-DE-CHEDON, SAINT-ROMAIN-SUR-CHER, SOINGS-EN-SOLOGNE ET VALLIERES-LES-GRANDES

N° ST6-2020

La Vice-présidente de la Communauté de Communes Val de Cher Controis,

- Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L 153.54 à L 153-59, L 103-2 à L 103-6 et R 153-15 à R 153-17 ;
- Vu les articles L 123-2 et R 123-1 à R 123-27 du Code de l'Environnement ;
- Vu la délibération du 30 novembre 2015, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal sur le territoire de l'ex-Val de Cher Controis sur le territoire des communes de Angé, Châteauneuf, Chatillon-sur-Cher, Choussy, Chémery, Contres, Coudes, Couffy, Feings, Fougères-sur-Bievre, Fresnes, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisne, Mareuil-sur-Cher, Méhers, Meunes, Noyers-sur-Cher, Oisly, Ouchamps, Pouillé, Rougeou, Sassay, Seigy, Selles-sur-Cher, Soings-en-Sologne, Saint-Aignan, Saint-Romain-sur-Cher, Thenay et Thésée ;
- Vu la délibération du 28 octobre 2019, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUi de l'ex-Val de Cher Controis ;
- Vu la délibération du 28 octobre 2019, abrogeant les cartes communales de Châteauneuf, Choussy, Coudes, Feings, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisne, Mareuil-sur-Cher, Méhers, Oisly, Pouillé, Rougeou, Sassay, Saint-Julien de Chédon, Saint-Romain-sur-Cher et Vallières-les-Grandes ;
- Vu la délibération du 19 novembre 2020, approuvant l'adjonction de la carte communale de Soings-en-Sologne à l'abrogation des cartes communales du territoire.
- Vu les avis favorables sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis, des communes de Châteauneuf, Couffy, Méhers, Noyers-sur-Cher et Saint-Romain-sur-Cher.
- Vu les avis favorables avec réserves sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis, des communes Angé, Chatillon-sur-Cher, Choussy, Chémery, Contres, Coudes, Fresnes, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisne, Le Controis-en-Sologne, Mareuil-sur-Cher, Meunes, Oisly, Pouillé, Rougeou, Sassay, Seigy, Selles-sur-Cher, Soings-en-Sologne, Saint-Aignan, Thenay et Thésée ;
- Vu l'avis défavorable sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis, de la commune de Pouillé ;



- Vu la délibération du 24 février 2020, arrêtant un nouveau projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal sur le territoire de l'ex-Val de Cher Controis ;
- Vu les avis favorables sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis émis par la Communauté d'agglomération d'Agglopolys, et de la Communauté de Communes Bléré-Val de Cher ;
- Vu les avis favorables avec réserves ou observations sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis émis par la Direction Départementale des Territoires de Loir et Cher, la Région Centre Val de Loire, le Centre Régional de la Propriété Forestière Ile de France Centre Val de Loire, l'Institut National de l'Origine et de la Qualité, le Conseil Départemental de Loir-et-Cher, la Chambre de l'Agriculture, le Syndicat Intercommunal de l'Agglomération Blésoise, la Chambre de Commerce et de l'Industrie de Loir et Cher, l'Agence Régionale de Santé et de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Agricoles Naturels et Forestiers ;
- Vu les avis réputés favorables sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis, de l'Office National des Forêts, du Service Départemental d'Incendie et de Secours de Loir et Cher, de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de Loir et Cher, de la Communauté de Commune du Grand Chambord, de la Communauté de Commune du Romorantinais et du Monestois, de la Communauté de Commune Chabris-Pays de Bazelle, de la Communauté de Commune Ecueillé-Valençay, de la Communauté de Commune Loches Sud Touraine, du Syndicat Mixte du Pays de Valençay en Berry ;
- Vu la dérogation Préfectorale du 16 octobre 2020 au principe d'urbanisation limitée du L142-4 du code de l'urbanisme ;
- Vu l'avis délibéré de la mission régionale d'autorité environnementale Centre Val de Loire n° : 2020-2863 en date du 17 septembre 2020 ;
- Vu la décision du 8 septembre 2020 de Madame La Présidente du Tribunal Administratif d'Orléans portant constitution d'une commission d'enquête composée de Monsieur Yves CORBEL, Monsieur Charles RONCE et Monsieur Pascal HAVARD en qualité de membres titulaires ;
- Vu la décision du 6 octobre 2020 de Madame La Présidente du Tribunal Administratif d'Orléans portant remplacement de Monsieur Charles RONCE par Monsieur Bernard MENUJER au sein de la commission d'enquête en qualité de membres titulaires ;
- Vu l'arrêté abrogé N°ST4-2020 de prescription de l'enquête publique unique relative à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis et à l'abrogation des cartes communales Châteauneuf, Choussy, Couddes, Feings, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisne, Mareuil-sur-Cher, Méhers, Oisly, Pouillé, Rougeou, Sassay, Saint-Julien de Chédon, Saint-Romain-sur-Cher et Vallières-les-Grandes ;
- Vu le décret n° 2020-1310 du 29 octobre 2020 prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire ;
- Vu l'arrêté N°ST5-2020 abrogeant l'arrêté N°ST4-2020 de prescription de l'enquête publique unique ;
- Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;
- **Considérant** que l'évolution des mesures liée à la situation sanitaire permettront aux personnes de se déplacer pour prendre connaissance du dossier, formuler des observations sur les registres d'enquêtes ou se rendre à l'une des permanences de la commission d'enquête ;



ARRETE

Article 1 : Objet, durée et dates de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique unique portant sur les projets de :

- Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis ;
- L'abrogation des cartes communales du territoire de la communauté de Communes Val de Cher Controis : Châteauneuf, Choussy, Couddes, Feings, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisne, Mareuil-sur-Cher, Méhers, Oisly, Pouillé, Rougeou, Sassay, Saint-Julien de Chédon, Saint-Romain-sur-Cher, Soings-en-Sologne et Vallières-les-Grandes.

Cette enquête sera ouverte pendant 40 jours consécutifs du jeudi 7 janvier 2021, 9h00 au lundi 15 février 2021, 12h00 inclus.

Au terme de l'enquête publique, le Conseil communautaire pourra approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis, éventuellement modifié, pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport et des conclusions motivées de la commission d'enquête.

Article 2 : Désignation de la commission d'enquête

Par décisions n° E20000092/45 en date du 8 septembre 2020 et du 6 octobre 2020, la Présidente du Tribunal Administratif d'Orléans a désigné Monsieur Yves CORBEL en qualité de Président de la commission d'enquête et Messieurs Bernard MENUJER et Pascal HAVARD en qualité de membres titulaires.

Article 3 : Information du public

Un avis au public, conforme aux dispositions de l'article L123-10 du Code de l'environnement, sera publié quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique unique et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête, dans deux journaux diffusés sur le département, à savoir la Nouvelle République du Centre Ouest et la Renaissance du Loir-et-Cher.

Cet avis sera également affiché sur les panneaux de la Communauté de Communes Val de Cher Controis, et des mairies de Angé, Châteauneuf, Chatillon-sur-Cher, Choussy, Chémery, Couddes, Couffy, Fresnes, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisne, Le Controis-en-Sologne, Mareuil-sur-Cher, Méhers, Meusnes, Noyers-sur-Cher, Oisly, Ouchamps, Pouillé, Rougeou, Sassay, Seigy, Selles-sur-Cher, Soings-en-Sologne, Saint-Aignan, Saint-Julien de Chédon, Saint-Romain-sur-Cher, Thésée et Vallières-les-Grandes.

L'accomplissement de cette mesure de publicité incombera aux Maires des communes du périmètre et sera certifié par eux.

Cet avis et le présent arrêté seront également consultables sur le site de la Communauté de Communes Val de Cher Controis (www.val2c.fr).

Article 4 : Consultation des dossiers

Les dossiers du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis, de l'abrogation des cartes communales de Châteauneuf, Choussy, Couddes, Feings, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisne, Mareuil-sur-Cher, Méhers, Oisly, Pouillé, Rougeou, Sassay, Saint-Julien de Chédon, Saint-Romain-sur-Cher, Soings-en-Sologne et Vallières-les-Grandes et les pièces qui les accompagnent, ainsi que les registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par un des membres de la commission d'enquête, seront déposés dans les mairies de Chémery, Gy-en-Sologne, Saint-Aignan, Selles-sur-Cher, Thésée, ainsi qu'au siège de la Communauté de



Communes Val de Cher Controis pour être consultés pendant la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Par ailleurs, le dossier, sous forme numérique, sera consultable et téléchargeable jusqu'à la fin de l'enquête via le site internet de la Communauté de communes www.val2c.fr.

Toute information relative à cette enquête publique pourra être demandée à la Communauté de Communes Val de Cher Controis, 15A rue des entrepreneurs, 41700 Le Controis en Sologne, ou le cas échéant être consultée sur le site internet de la Communauté de Communes Val de Cher Controis (www.val2c.fr).

Article 5 : Observations du Public

Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions :

- par le registre dématérialisé disponible depuis le site internet de la communauté : <https://www.registredemat.fr/plui-exv2c>
- sur les registres d'enquête papier tenus à sa disposition dans les mairies de Chémery, Gy-en-Sologne, Saint-Aignan, Selles-sur-Cher, Thésée, ainsi qu'au siège de la Communauté de Communes Val de Cher Controis ;
- par courrier à l'attention de Monsieur le Président de la commission d'enquête au siège de la Communauté de Communes Val de Cher Controis, 15A rue des Entrepreneurs, 41700 Le Controis en Sologne ;
- par voie électronique à l'adresse mail dédiée plui-exv2c@registredemat.fr (réception des courriels du jeudi 7 janvier 2021, 09h00 au lundi 15 février 2021, 12h00).
- lors des permanences tenues par les membres de la commission d'enquête, fixées à l'article 6 du présent arrêté.

L'ensemble des observations et propositions émises par le public sera consultable pendant toute la période de l'enquête publique depuis le site internet de la Communauté de communes www.val2c.fr.

Article 6 : Permanences de la commission d'enquête

Pendant la durée de l'enquête, la commission d'enquête, représentée par l'un ou plusieurs de ses membres, se tiendra à la disposition du public aux jours et horaires suivants :

Lieux	Dates et horaires des permanences des membres de la Commission d'enquête	
Communauté de Communes Val de Cher Controis 15A rue des entrepreneurs 41700 Le Controis en Sologne	jeudi 7 janvier 2021	9h00-12h00
	mercredi 13 janvier 2021	14h00-17h00
	mercredi 20 janvier 2021	9h00-12h00
	mardi 2 février 2021	9h00-12h00
	lundi 15 février 2021	9h00-12h00
Mairie de Chémery 59 rue Nationale 41700 Chémery	mardi 12 janvier 2021	9h00-12h00
	samedi 23 janvier 2021	9h00-12h00
	samedi 30 janvier 2021	9h00-12h00
Mairie de Gy-en-Sologne 3, rue de la Croix-Saint-André 41230 Gy-en-Sologne	samedi 9 janvier 2021	9h00-12h00
	vendredi 29 janvier 2021	9h00-12h00
	samedi 13 février 2021	9h00-12h00



Mairie de Saint-Aignan 1, rue Victor Hugo 41110 Saint-Aignan	jeudi 7 janvier 2021	14h00-17h00
	mardi 12 janvier 2021	14h00-17h00
	mercredi 20 janvier 2021	14h00-17h00
	lundi 25 janvier 2021	14h00-17h00
	mardi 9 février 2021	14h00-17h00
Mairie de Selles-sur-Cher 1, place Charles de Gaulle 41130 Selles-sur-Cher	vendredi 8 janvier 2021	9h00-12h00
	jeudi 21 janvier 2021	9h00-12h00
	vendredi 29 janvier 2021	14h00-17h00
	jeudi 4 février 2021	9h00-12h00
	mercredi 10 février 2021	9h00-12h00
Mairie de Thésée Parc du Vaulx-Saint-Georges 41140 Thésée	vendredi 8 janvier 2021	14h00-17h00
	vendredi 22 janvier 2021	14h00-17h00
	jeudi 28 janvier 2021	14h00-17h00

Article 7 : Mesures spécifiques au contexte sanitaire

L'ensemble de l'enquête publique se déroulera afin de garantir la sécurité sanitaire de tous les participants et des membres de la commission d'enquête. Les gestes barrières sont obligatoires dans les sièges d'enquête publique et du gel hydroalcoolique sera disponible avant la consultation du dossier. Le port du masque reste obligatoire dans les lieux publics clos et devra être porté durant la totalité des entretiens avec les membres de la commission d'enquête.

Article 8 : Clôture de l'enquête publique

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1 du présent arrêté, les registres seront transmis sans délai au président de la commission d'enquête et clos par lui au siège de la Communauté, 15A rue des entrepreneurs – 41700 Le Controis en Sologne.

Dès réception de tous les registres d'enquête, le président de la commission d'enquête remettra sous huit jours dans un procès-verbal de synthèse les observations consignées par le public à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

La Communauté de communes disposera alors d'un délai de quinze jours pour produire ses observations éventuelles.

La commission d'enquête établira un rapport unique, relatant le déroulement de l'enquête et examinant les observations recueillies, et les conclusions et avis motivés, pour chacun des deux dossiers, en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Les dossiers d'enquêtes publiques, les registres, les pièces annexées, le rapport et les conclusions motivées seront remis à la Communauté de Communes Val de Cher Controis dans un délais de 30 jours suivant la clôture de l'enquête publique, simultanément à l'envoi d'une copie du rapport et des conclusions motivées à Madame la Présidente du Tribunal Administratif d'Orléans.

A compter de la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions de la commission d'enquête seront tenus à la disposition du public pendant un an à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Article 9 : Notification et exécution de l'arrêté

Le présent arrêté sera inscrit au registre des actes de la communauté et ampliations en seront adressées à :

- Monsieur le Préfet de Loir et Cher



VAL DE CHER
CONTROIS
Territoire de progrès

- Messieurs, Mesdames les maires des communes Angé, Châteauneuf, Chatillon-sur-Cher, Choussy, Chémery, Coudes, Couffy, Fresnes, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisne, Le Controis-en-Sologne, Mareuil-sur-Cher, Méhers, Meunes, Noyers-sur-Cher, Oisly, Ouchamps, Pouillé, Rougeou, Sassay, Seigy, Selles-sur-Cher, Soings-en-Sologne, Saint-Aignan, Saint-Julien de Chédon, Saint-Romain-sur-Cher, Thésée et Vallières-les-Grandes.
- Madame la Présidente du Tribunal Administratif d'Orléans
- Monsieur Yves CORBEL, Président de la commission d'enquête

Copie conforme au registre

Le Controis-en-Sologne, le 8 décembre 2020

Pour le Président et par délégation,

La Vice-Présidente en charge de l'aménagement du territoire



Accusé de réception en préfecture
041-200072064-202012
08-ST6-2020-AU
Date de télétransmission : 08/12/2020
Date de réception préfecture : 08/12/2020