

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

.\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_

L'An deux mil dix-neuf, le dix-neuf décembre,  
le Conseil Municipal de la commune de LASSAY SUR CROISNE  
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie,  
sous la présidence de Monsieur François GAUTRY,

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 décembre 2019

**Présents** : M. GAUTRY, Maire, M. BAUD, M. FENEROL, Mme BOILEAU, Adjoints,  
Mme DUFLOS-BRETON, , Mme GOUNIA, Mme MOTTE, M. BERNARD, Conseillers Municipaux

**Absent excusé** : - M. MARGUERAY

**Absent excusé ayant donné procuration** : Mme COMPAIGNON DE MARCHEVILLE a donné procuration à Mme MOTTE

**Secrétaire de séance** : Mme GOUNIA

### Délibération

2019.12.07

### OBJET : PLUI - ABROGATION DES CARTES COMMUNALES

En 2015, les Communautés de Communes du Cher à la Loire et du Val de Cher-Controis ont prescrit l'élaboration de leur Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil Communautaire a arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Cher à la Loire lors de la séance communautaire du 22 février 2019 et le 28 février celui de l'ex-Val de Cher-Controis.

Il convient donc désormais au Conseil de délibérer sur l'abrogation des cartes communales comprises dans ces périmètres.

Les cartes communales abrogées sont celles des Communes de Chateaufieux, Choussy, Couddes, Feings, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisnes, Mareuil-sur-Cher, Mehers, Oisly, Pouillé, Rougeou, Sassay, Saint-Julien-de-Chédon, Saint-Romain-sur-Cher et Vallières-les-Grandes.

L'abrogation des cartes communales fera l'objet d'une enquête publique unique avec le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher-Controis.

- Vu la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain n°2000-1208 du 13 décembre 2000,
- Vu la Loi Urbanisme et Habitat n°2003-599 du 2 juillet 2003,
- Vu la Loi Engagement National pour l'Environnement du 12 juillet 2010,
- Vu la Loi pour l'Accès au Logement et un urbanisme renouvelé n°2014-366 du 24 mars 2014,
- Vu le Code de l'Urbanisme notamment les articles L153-19, L163-5 et R153-8,
- Vu la délibération de la Commune de Lassay-sur-Croisne du 7 octobre 2003 approuvant la carte communale,
- Vu la délibération du Conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, en date du 9 février 2015, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Cher à la Loire et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- Vu la délibération du Conseil communautaire du Val de Cher-Controis, alors compétent, en date du 30 novembre 2015, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher-Controis et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- Vu l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher-Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe,
- Vu la délibération du Conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1er janvier 2018,
- Vu le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD),
- Vu la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet,
- Vu la délibération du Conseil Communautaire n°25F19-6 du 25 février 2019, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Cher à la Loire,
- Vu la délibération du Conseil Communautaire n°28O19-16 du 28 octobre 2019, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis,

Envoyé en préfecture le 30/12/2019

Reçu en préfecture le 30/12/2019

Affiché le

SLO

ID : 041-214101123-20191219-20191206-DE

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **Décide** de lancer la procédure d'abrogation de la carte communale
- **Dit** que l'Abrogation des cartes communales du territoire de la Communauté de Communes Val de Cher-Controis fera l'objet d'une enquête publique unique.
- **Rappelle** que l'abrogation des cartes communales sera effective lorsque les Plans Locaux d'Urbanisme intercommunaux seront opposables.

CERTIFIE EXECUTOIRE

Reçu en Sous-Préfecture

le : 30.12.2019

Publiée, ou notifiée

le : 30.12.2019



Fait et délibéré en mairie,  
les jour, mois et an susdits  
Le Maire

François GAUTRY

Signé par : François GAUTRY  
Date : 30/12/2019

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

.\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_\*\_

L'An deux mil dix-neuf, le dix-neuf décembre,  
le Conseil Municipal de la commune de LASSAY SUR CROISNE  
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie,  
sous la présidence de Monsieur François GAUTRY,

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 décembre 2019

**Présents** : M. GAUTRY, Maire, M. BAUD, M. FENEROL, Mme BOILEAU, Adjoints,  
Mme DUFLOS-BRETON, , Mme GOUNIA, Mme MOTTE, M. BERNARD, Conseillers Municipaux

**Absent excusé** : - M. MARGUERAY

**Absent excusé ayant donné procuration** : Mme COMPAIGNON DE MARCHEVILLE a donné procuration à Mme MOTTE

**Secrétaire de séance** : Mme GOUNIA

### Délibération

2019.12.06

### **OBJET : ARRET DE PROJET PLUI**

- **VU** le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3 ;
- **VU** la délibération du 30 novembre 2019 du conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- **VU** l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe ;
- **VU** la délibération du conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2018,
- **VU** les documents que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible ;
- **VU** le Porter à Connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher ;
- **VU** le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- **VU** la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet ;
- **VU** la délibération n°28O19-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUi ;
- **VU** le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes ;
- **VU** l'avis préalable à l'arrêt favorable avec réserves de la Commission Communale en date du 07 octobre 2019 :
  - Préservation de l'alignement des chênes entre les parcelles 79 et 80 en Centre Bourg
  - Changement de destination sur le bâtiment à l'ouest de la parcelle 833 Lieu-dit de « La Motte »
  - Evolution possible du secteur « La Saugère » avec la création d'une zone d'activités parcelle A n° 411
  - Prise en compte du projet sur le site du Rotay pour l'accueil de caristes
- **CONSIDERANT** le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet ;

Envoyé en préfecture le 30/12/2019

Reçu en préfecture le 30/12/2019

Affiché le

SLO

ID : 041-214101123-20191219-20191207-DE

- **CONSIDERANT** le travail du comité de pilotage du PLUi de l'ex-Val de Cher Controis ;
- **CONSIDERANT** que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis.

Le Conseil municipal émet :

- **Un avis favorable** au projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes.
- **De transmettre** cette délibération à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

CERTIFIE EXECUTOIRE

Reçu en Sous-Préfecture

le : 30. 12. 2019

Publiée, ou notifiée

le : 30. 12. 2019



*Le Maire,*

Fait et délibéré en mairie,  
les jour, mois et an susdits  
Le Maire

François GAUTRY

Signé par : François GAUTRY  
Date : 30/12/2019  
Qualité : Lassay sur Croisne -