

Le Président
Pdt/MB-2006042

Monsieur François CHARBONNIER
Vice-président en charge du PLUi
Communauté de Communes Val de
Cher Controis
15A Rue des Entrepreneurs
41700 LE CONTROIS EN SOLOGNE

Blois, le 5 juin 2020

Objet : Avis projet PLUI Val de Cher Controis

Monsieur Le Vice-président,

Vous nous avez transmis dans un courrier daté du 13 mars 2020 le nouveau projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal Val de Cher Controis, pour avis.

Les axes mis en avant dans ce projet, notamment ceux visant à développer l'attractivité du territoire, nous paraissent cohérents avec les besoins de l'intercommunalité et du département en matière d'accueil d'entreprises, de nouveaux habitants et de touristes.

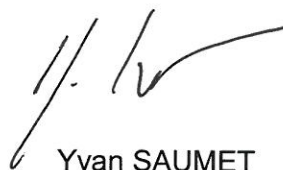
A ce titre, nous tenons à vous rappeler notre demande du 19 février 2020 portant sur la requalification de parcelles classées actuellement en zone naturelle (N) au lieu-dit Le Gué Saint-Martin, au sein de la commune du Controis-en-Sologne. Il s'agit des parcelles AT 56, 57, 58 et 70, qui seraient à classer en zones naturelles de loisirs (NL).

Cette modification aurait pour objet de permettre le développement d'un projet d'hébergement insolite (yourtes et tipis) porté par le propriétaire des terrains situés sur ces parcelles, à proximité de l'étang du Roger. Ce projet semble opportun pour un territoire à vocation touristique, responsable dans son approche, avec une implantation dénuée de risque lié à la topographie.

En dehors de cette demande de requalification, au sujet de laquelle nos services se tiennent à votre disposition, nous portons à votre connaissance, dans la limite des compétences de notre compagnie, que le projet reçoit globalement notre accord.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Vice-président, à l'assurance de nos salutations distinguées.

Bien Cordialement


Yvan SAUMET