

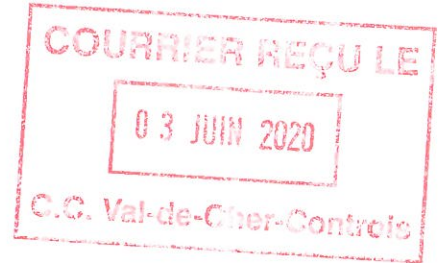


Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfet de Loir-et-Cher

13 MAI 2020



Délégation Départementale de Loir-et-Cher

Service émetteur :

DD41 – Unité espace clos et environnement extérieur

Affaire suivie par : N. BARILLEAU

Courriel : ars-cvl-dd41-unite-sante-environnement@ars.sante.fr

Téléphone : 02.38.77.34.76

Chrono : 25032020103159_44024658

Date : 27 MAI 2020

Objet : Nouveau projet d'élaboration du PLU intercommunal Val de Cher Controis

Communauté de communes

VAL DU CHER CONTROIS

15 A RUE DES ENTREPRENEURS

41700 CONTRES

A l'attention de Madame LEBARBIER

Par courrier du 11 mars 2020, vous m'avez transmis pour avis le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes du Val de Cher - Controis.

Ce projet appelle de ma part les observations suivantes :

➤ Concernant l'eau destinée à la consommation humaine :

L'ensemble des captages d'alimentation d'adduction publique sont dotés de périmètres de protection des captages et dispose d'une quantité suffisante pour l'augmentation de la population sur le territoire.

Néanmoins, il est nécessaire avant tout projet d'urbanisme d'engager une réflexion sur l'état des réseaux ou sur un autre système d'alimentation (interconnexion, nouveau forage, nouveau château d'eau) permettant d'accroître la production et de sécuriser la distribution, notamment pour les communes de Contres, St Aignan et Soings en Sologne.

Les conclusions de la sécurisation de la distribution de l'eau reprise dans les études patrimoniales, de 2016, effectuées sur les différentes communes de la communauté de communes devront être prises en compte.

➤ Il est surtout envisagé de construire des maisons individuelles sur les différentes communes. Aussi, une réflexion peut être menée d'implanter des logements adaptés aux seniors, à proximité d'établissements de soins / médico-sociaux, de cabinets médicaux et autres services présents sur le territoire (écoles, commerces...) cela afin de favoriser la mixité sociale.

➤ De nombreux projets de zones d'activités sont programmés à proximité de zones d'habitations. Afin de prévenir les nuisances sonores, pour la santé des habitants, il est rappelé :


- de prévoir un aménagement avec des zones tampons entre les activités et les habitations,
- d'orienter les bâtiments et les équipements bruyants par rapport aux zones sensibles au bruit en utilisant l'effet d'écran,
- d'isoler les sources de bruit,
- de mener une réflexion sur l'aménagement des accès aux zones d'activités sans nuire à la qualité de vie des zones d'habitats.

.../...

- Sur le fond des document fournis, il aurait convenu d'actualiser certaines données entre le premier dossier et celui-ci, par exemple de préciser : le nombre de médecins présents sur le territoire, la création de nouvelles maisons santé pluri-disciplinaire, la prise en compte du SDAGE 2016 – 2021,

Sous réserve que ces observations soient prises en compte, j'émetts un avis favorable au projet présenté.

Pour le Préfet de Loir-et-Cher
et par délégation,
Pour le Directeur général
de l'ARS Centre-Val de Loire,
Le délégué départemental
de Loir et Cher,



Eric VAN WASSENHOVE