



DEPARTEMENT DE LOIR ET CHER
Arrondissement de ROMORANTIN-LANTHENAY

□ □ □

MAIRIE DE SAINT ROMAIN SUR CHER □ 41140

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 7 FÉVRIER 2020

L'an deux mil vingt, le 7 février, à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la Commune s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Michel TROTIGNON, le Maire de la Commune de SAINT ROMAIN SUR CHER.

Date de la Convocation : 31 janvier 2020

Présents : TROTIGNON Michel, CHAPLAULT Francis, LOUSTALOT Sylvie, TARTARIN Sandra, ALLION Gilles, CHARTIN Joel, DAUMAIN Sylvie, ESTEVES Ludovic, DELETANG Magalie, PETINAY Claude, BESSERON Claude,

Absents excusés : LESSAULT José. VAREON Anne.

Mr LESSAULT José donne pouvoir à Mr TROTIGNON Anne
Mme VAREON Anne donne pouvoir à Mr BESSERON Claude

Absents : CHARBONNIER Gaëlle, BEAUGET Nathan, SOULET Daniel, GOUNY Dominique, FOURRET Aurélie, MESTRE Lysa.

Mme TARTARIN Sandra est désignée à l'unanimité pour remplir les fonctions de secrétaire de séance ce qu'elle accepte.

Monsieur Michel TROTIGNON ouvre la séance et propose ce qui suit :

N°02-2020 Avis sur le projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes

Mr le Maire expose ce qui suit :

La Communauté de communes a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal sur le territoire de l'ex Val de Cher-Controis le 30 novembre 2015.

Les grandes ambitions politiques du territoire ont été formulées dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD).

Le projet de PLUI a été bâti autour de quatre grands axes qui ont été traduits dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation sectorielles et thématiques : développer l'attractivité du territoire en valorisant ses différents atouts et sa position stratégique, aménager le territoire pour être support de cette attractivité renforcée, affirmer l'identité rurale de l'ex Val de Cher Controis et préserver et mettre en valeur la qualité environnementale et les ressources du territoire.

Conformément à l'article 123-6 du code de l'urbanisme, l'élaboration du PLUI a fait l'objet d'une concertation avec la population, avec les membres des comités consultatifs et/ou commissions communales, avec les personnes publiques associées et les acteurs du territoire.

Il est présenté les différents zonages prévus par le projet de PLUI sur la commune de Saint-Romain-sur-Cher

Le comité consultatif communal a émis un avis favorable au projet de PLUI.

Le conseil municipal,

- Entendu l'exposé ;
- Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3 ;
- Vu la délibération du 30 novembre 2019 du conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- Vu l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi notre ;
- Vu la délibération du conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1er janvier 2018,
- Vu les documents que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible ;
- Vu le porter à connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher ; } Vu le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- Vu la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet ;
- Vu la délibération n°28O19-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUI ;
- Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes ;
- Vu l'avis préalable à l'arrêt favorable du Comité consultatif de Saint-Romain-sur-Cher
- Considérant le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet ;
- Considérant le travail du comité de pilotage du PLUI de l'ex-Val de Cher Controis ;
- Considérant que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Emet un avis favorable au projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes ;
- Charge le Maire de transmettre la présente délibération à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Résultat du vote :

Membres en exercice : 19
Membres présents : 11 et 2 pouvoirs

Vote(s) contre :
Vote(s) pour : 13
Abstention(s) :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, dans un délai de deux mois, à compter de sa notification ou de sa publication, devant le Tribunal Administratif d'Orléans.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus

LE MAIRE,
Michel TROTIGNON

