

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE POUILLE

SÉANCE DU 11 DECEMBRE 2019

Nombre de Conseillers : L'an deux mil dix-neuf, le onze décembre à dix-huit heures
En exercice : 14 le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni
Présents : 10 en session ordinaire, dans le lieu habituel de ses séances
Qui ont pris part à la délibération : sous la présidence de M. GOUTX Alain, Maire.
10
Date de convocation : Messieurs. BOURRY B., DELALANDE M., FAVOREL G.,
5 décembre 2019 GUFFROY M., POMME R., VENAILLE Y.
Date d'affichage : Mesdames DELORME F., LEMONNIER C.,
5 décembre 2019 SIMONNET M.

Absents excusés : DARDOUILLET C., JUCQUOIS N., NICOLE N.
Absent : CHAUSSET M.

Madame SIMONNET Maryse a été nommée secrétaire.

Objet : 73-2019 Avis sur le bilan de concertation et arrêtant le projet d'élaboration du PLUi

- VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3 ;
- VU la délibération du 30 novembre 2019 du conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- VU l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe ;
- VU la délibération du conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1^{er} janvier 2018,
- VU les documents que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible ;
- VU le Porter à Connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher ;
- VU le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- VU la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet ;
- VU la délibération n°28O19-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUi ;

- **VU** le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes ;
- **Vu** les travaux des Comités consultatifs PLUi, régulièrement convoqués en date du 14 juin 2016, du 21 juin 2017, du 9 octobre 2017, du 27 février 2018, du 25 juin 2018, du 6 novembre 2018, du 19 juin 2019 et du 8 octobre 2019.
- **Vu** l'avis favorable sans réserve sur l'arrêt de projet avant l'enquête publique du Comité consultatif PLUi du 8 octobre 2019.
- **CONSIDERANT** le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet ;
- **CONSIDERANT** le travail du comité de pilotage du PLUi de l'ex-Val de Cher Controis ;
- **CONSIDERANT** que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis.

Monsieur le Maire rappelle que les modalités de concertation arrêtées par le Conseil communautaire ont été respectées. Ainsi :

- 8 Comités consultatifs ont été convoqués pour recueillir leur avis au fur et à mesure de l'élaboration du PLUi.
- Une information sous la forme d'un coupon remis dans tous les foyers de notre commune les invitant à prendre rendez-vous avec les chargés de mission du 16 mai au 4 juillet 2019. Ceci dans le but de poser des questions, ou faire des remarques au sujet du PLUi en cours d'élaboration.
- Une autre information sous forme de coupon réalisée par la Communauté de communes et remise à tous les foyers les invitant à participer aux réunions publiques le 7 mars 2017 à Contres et le 8 mars 2017 à Noyers sur Cher sur différentes thématiques PLUi.
- Le 30 novembre 2018 un courriel a été envoyé à l'ensemble des membres du Comité consultatif les invitant à venir consulter le projet de zonage sur carte en mairie et faire des remarques avant le jeudi 6 décembre 2018. Deux remarques ont été déposées le 4 décembre, la première concernant le zonage des équipements publics, la seconde concernant les fouilles archéologiques préventives dans le secteur du Cœur d'Ane.
- Enfin un registre de concertation a été accessible en mairie, permettant au public de déposer par écrit ses observations et remarques sur le PLUi.

Le PLUi se construit en fonction de l'intérêt général, selon les contraintes imposées par la réglementation en vigueur (lutte contre l'étalement en zone à urbaniser en particulier, toutes les demandes ne pourront trouver une issue favorable.

Chaque demande n'a pas fait l'objet d'une réponse individuelle : c'est le dossier « d'arrêt de projet du PLUi » qui traduit de façon globale les décisions prises.

Monsieur le Maire rappelle également que lors des différents Conseils municipaux une information détaillée a été donnée sur l'avancement du projet et notamment les terrains de la Tesnière.

Monsieur le Maire précise que le dossier d'arrêt de projet sera présenté dans le cadre d'une enquête publique durant laquelle chacun pourra solliciter l'avis indépendant d'un commissaire enquêteur sur le projet de PLUi et leur requête (dans le cas où celle-ci n'aurait pas été retenue).

Dans ces conditions, Monsieur le Maire demande que le Conseil émette un avis favorable.

Monsieur Michel DELALANDE demande la parole qui lui est autorisée et expose ce qui suit :

« Le PLUi est un document d'importance qui va remplacer la carte communale en vigueur depuis 2004.

- Je suis surpris qu'il soit présenté ce soir sans document écrit faisant apparaître, en particulier pour les conseillers municipaux non membres du comité PLUi, ce qui va changer (les grandes lignes) par rapport à la carte communale.

Je m'interroge, j'ai même l'impression que l'on veut faire adopter ce document à « la hussarde » alors qu'il engage la Commune pour 10 ans avec des conséquences de taille.

- Les « STECALs » de Peumen et d'Asnières (qui n'étaient pas classés dans la carte communale) ont été actés (tant mieux !) alors que celui de la Tesnière (qui était classé !) a été débouté ! Pourquoi cette différence et surtout cette incohérence ? On n'est pas logique : on souhaite l'interdiction des traitements à proximité des habitations et on classe ces terrains en zone N ! On veut une chose et son contraire !

Le Conseil Municipal aurait pour le moins pu prendre une délibération exigeant le maintien de ce « STECAL » en zone U ! On sait pour l'avoir vécu qu'une délibération du Conseil municipal peut débloquent une décision quand on la juge subjective ou arbitraire ce qui fut le cas en 2003 à propos d'une décision de l'ABF lors de la construction du groupe scolaire

- Concernant le massif boisé dit du Bois-Lainé, on décline une parcelle à vue superbe sur la vallée (classée zone U en 2004 malgré une pétition du voisinage !) après avis du comité PLUi (dont acte) et en même temps on classe comme terrain à vocation de construction de bâtiment d'élevage, en l'occurrence la parcelle AO 317 située avant la montée de Peumen au lieudit anciennement « le pré de l'école »

Je m'interroge à nouveau et crains fort qu'il n'y ait « un loup » là-dessous !

En effet la demande de classement a été faite par le propriétaire en juillet 2017 (rien de plus légitime !) mais elle n'a pas été soumise au comité PLUi qui a suivi ! Au passage je suis au regret de constater qu'aucun compte-rendu des réunions de ce comité n'a été établi !

J'en ai pris connaissance fin novembre 2018 quand M. le Maire nous avait invité à consulter en mairie le projet de PLUi sur lequel la demande citée auparavant avait été acceptée et actée (j'en ai d'ailleurs fait la remarque amère à Mr Venaille 1^{er} adjoint et à Mme Simonnet 3^{ème} adjoint respectivement élus titulaires et suppléant en charge du PLUi)

Reconnaissons que c'est loin d'être un processus démocratique !

Il n'a été présenté au comité PLUi (en nombre restreint ce jour-là) que le 19 juin 2019 et une fois entériné !

Je veux également informer mes collègues des observations que j'ai portées sur le cahier réservé à cet effet en décembre 2018 à savoir :

« Je reste très surpris que la parcelle AO317 située dans le même massif boisé que le hameau du Bois-Lainé » (supprimé de la zone constructible) ait été proposé (j'ignore par qui ?) comme terrain à vocation de construction de bâtiment d'élevage.

Quel élevage ? quel intérêt général pour la Commune ?

Après réflexion, je me suis souvenu que le propriétaire de ladite parcelle avait envisagé il y a quelques années, d'y établir un chenil car il rencontrait parfois quelques soucis de voisinage là où il réside.

Habitant environ à 1,5 km de ce terrain, la présence d'un chenil ne me créerait aucune gêne personnellement mais au cours de mes trois mandats de maire de 1995 à 2014, suite à la présence d'une petite meute au lieudit « le pommier de fer » (à 300 m environ) j'avais eu à plusieurs reprises des réclamations des habitants de ce hameau, de celui de Peumen ainsi que de la Prémolière (moins de 500m à vol d'oiseau) à cause des aboiements nocturnes ou diurnes selon la direction des vents.

Cette proposition ne risque-t-elle pas de créer à l'avenir des nuisances pour ces 3 hameaux ? Dans quel intérêt pour la population ou la Commune ?

J'ai évoqué ces interrogations lors de la réunion publique à Noyers le 26 mars 2019.

Force est de reconnaître, avec regret, qu'aucune réponse ne m'a été apportée, que ce soit par les élus communaux en charge du PLUi ou par Mme Fanny LEBARBIER Chargée de mission PLUi de la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Pour tous ces motifs, ne voulant ni endosser la responsabilité ni même être co-responsable de décisions qui me paraissent aller à l'encontre de l'intérêt général et souhaitant demeurer loyal vis-à-vis de mes concitoyens, je **voterai CONTRE ce projet de PLUi**. (mais une hirondelle ne fait pas le printemps !)

Pour ne pas influencer le vote dans un sens ou un autre, je sollicite le vote à bulletin secret et demande que mon intervention soit retranscrite dans son intégralité et avec fidélité dans le procès-verbal de la séance. »

Monsieur le Maire remarque que Monsieur Michel DELALANDE ai regretté que le Conseil municipal ne se soit pas prononcé contre ce projet de PLUi en cours d'élaboration qu'il juge subjectif ou arbitraire.

Le Conseil municipal émet le souhait de voter à bulletin secret avec :

- **Un avis défavorable** au projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes.
- **De transmettre** cette délibération à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Pour : 3 Contre : 7 Abstention : 0

Pour copie conforme
Le maire
Alain GOUTX

