

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER

COMMUNE DE FRESNES

Accusé Réception Préfecture

N° : DE-2020-02-01

OBJET : ARRÊT DU PROJET PLUI

Date de Réception : 08/02/2020

Identifiant unique de l'Acte :

041-214100943-20200205-DE-2020-02-01-DE

Séance du 5 février 2020

L'an deux mille vingt, le cinq du mois de février

Le Conseil Municipal de FRESNES, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au nombre prescrit par la loi, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur DYÉ Jean-Marie, Maire.

Date de convocation : 30 janvier 2020

Date d'affichage : 30 janvier 2020

Nombre de conseillers en exercice : 15

Nombre de conseillers présents : 14

Nombre de votants : 14

Présents : MM. DYÉ Jean-Marie, AUDIANNE Marie-Claude, CHARLUTEAU Grégory, RILLET Patricia, DEPOND Jean-Marie, FOINARD Corine, MONTARU Jean-Pierre, FOLLET Mireille, HOMET Céline, GAUTIER Patrick, BOIS Pierre, CHAPELOT Gilles, PLACE Cyril et SAINT MICHEL Sophie.

Absents excusés :

Absents : Mme GASTOUT Sandrine

Monsieur CHAPELOT Gilles a été nommé secrétaire de séance.

Monsieur le Maire notifie au Conseil Municipal qu'il faut délibérer sur l'arrêt du projet PLUI et donne la parole à Mme RILLET Patricia, Maire-Adjoint chargé à l'urbanisme, afin de traiter cette question.

Madame RILLET informe le Conseil Municipal que le comité consultatif urbanisme s'est réuni le 16 octobre 2019 en présence de Mme LEBARBIER et de Mr CHARBONNIER afin d'étudier les pièces réglementaires d'arrêt du projet du PLUI (règlement graphique, règlement écrit et règlement d'aménagement de zone) et de donner un avis sur celles-ci. Le comité consultatif urbanisme a donné un avis favorable à ce projet avec les réserves suivantes :

- Agrandir la zone UE autour de l'étang suite à la création des Salles Multi-activités avec le parking de stationnement
- Prolonger le Chemin piéton de Fresnes à Contres le long de la départementale RD 7 jusqu'à Contres. Mise en place sur le règlement graphique d'une zone réservée
- Reclasser en zone UB 2 parcelles privées Rue des Acacias enclavées dans la zone UB et classée en zone N dans le nouveau règlement graphique afin de garder une cohérence avec les parcelles voisines

Le Conseil Municipal, après délibération, décide par 14 voix pour, soit à l'unanimité des présents d'approuver les pièces réglementaires d'arrêt du projet PLUI avec les 3 réserves formulées par notre comité consultatif urbanisme lors de sa réunion du 16 octobre 2019, à savoir :

- Agrandir la zone UE autour de l'étang suite à la création des Salles Multi-activités avec le parking de stationnement
- Prolonger le Chemin piéton de Fresnes à Contres le long de la départementale RD 7 jusqu'à Contres. Mise en place sur le règlement graphique d'une zone réservée
- Reclasser en zone UB 2 parcelles privées Rue des Acacias enclavées dans la zone UB et classée en zone N dans le nouveau règlement graphique afin de garder une cohérence avec les parcelles voisines

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Pour extrait conforme au registre des délibérations.
Fait à FRESNES, le 08/02/2020

Certifié exécutoire,
Publié le 08/02/2020
Transmis au Représentant de l'Etat le 08/02/2020

Le Maire,
J.M DYÉ.

