

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 21 JANVIER 2020**

Nombre de conseillers

en exercice :	14
Présents :	12
Votants :	12
Procurations :	0
Vote :	
Pour :	12
Contre :	0
Abstentions :	0

L'an deux mil vingt, le 21 janvier à 20 heures, le Conseil municipal de Sassay s'est réuni en session ordinaire au lieu habituel de ses séances, sous la présidence du Maire, Mme Sylviane TURMEAUX.

Présents : MM. et Mmes S. TURMEAUX, B. SIMON, J.C. CHARRIER, V. PERCEVAL, R. BEAUVAIS, V. PRINGERE, E. CHESNEAU, Ph. VITRY, N. CREPIN, G. GASCHET, V. HANON, M. VASLIN.

Absents : M. COLLADO, A. PETIT.

Mme CREPIN a été élue secrétaire.

Date de convocation : mardi 14 janvier 2020.

2020-01 – ARRET DE PROJET PLUi

- VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3 ;
- VU la délibération du 30 novembre 2019 du conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- VU l'arrêté préfectoral n° 41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des communautés de communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe ;
- VU la délibération du conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1^{er} janvier 2018,
- VU les documents que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible ;
- VU le Porter à Connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher ;
- VU le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- VU la délibération n°16017-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet ;
- VU la délibération n°28019-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUi ;
- VU le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes ;
- VU l'avis préalable à l'arrêt favorable avec réserves de la Commission Communale en date du 18 octobre 2019 ;
- **CONSIDERANT** le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet ;
- **CONSIDERANT** le travail du comité de pilotage du PLUi de l'ex-Val de Cher Controis ;
- **CONSIDERANT** que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis.

Accusé de réception en préfecture
N° 2020-01-DE
Date de télétransmission : 23/01/2020
Date de réception préfecture : 23/01/2020

Le Conseil municipal émet **un avis favorable** au projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes, avec les réserves suivantes sur le règlement graphique, zonage et prescriptions (pièce 4.1.1, version d'arrêt et d'enquête publique) :

- Il est demandé que la pointe de la parcelle F274, située route du Clouseau, ne soit pas mise totalement en zone UB afin que des constructions ne viennent pas gêner la visibilité au carrefour route du Clouseau/route de Montpoirier.
- En ce qui concerne l'OAP SY302 située rue des Fagotières, il est demandé que la localisation de la zone de parking ne soit pas figée, afin de laisser plus de liberté au projet d'aménagement non défini à ce jour.
- Il est demandé que bâtiment situé sur la parcelle B242 puisse changer de destination, afin que la grange attenante à l'habitation puisse devenir habitable.

Le Conseil municipal charge Mme le Maire de transmettre cette délibération à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,
Pour copie conforme au registre,
Sassay, le 23 janvier 2020.

Le Maire,
Sylviane TURMEAUX

