



Extrait du registre  
des délibérations de la commune de Commune de Gy-en-Sologne  
séance du 24/01/2020

|   |  |
|---|--|
| <b>Date de la convocation</b><br>07/01/2020   | L' an 2020 et le 24 Janvier à 19 heures , le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué , s' est réuni au nombre prescrit par la loi , dans le lieu habituel de ses séances, salle du conseil sous la présidence de Madame COLONNA Anne-Marie, Maire   |
| <b>Date d'affichage</b>   |  |
| <b>Nombre de membres Afférents au Conseil municipal : 12</b><br>En exercice : 8<br>Votants : 12 | Présents : Mme COLONNA Anne-Marie, Maire, Mmes : BERLU Jocelyne, DUFRAISSE-FRIGOLA Jocelyne, MM : ANGIER Michel, BAILLIEUL Franck, DOS ANJOS Paulino, DUPUY Franck, JUFFROY Mikael, ROUSSEAU Michel<br><br>Excusé(s) ayant donné procuration : Mme DEGLA-BONNET Thérèse à Mme DUFRAISSE-FRIGOLA Jocelyne, MM : BALMADIER Jean-Eric à M. BAILLIEUL Franck, PONCET Pascal à Mme COLONNA Anne-Marie<br><br>Secrétaire : Mme Jocelyne Dufraisse Frigola  |
| <b>Réf :</b>  | Objet de la délibération : ARRET DU PROJET DU PLUi : AVIS  |
| <b>A l'unanimité</b><br>Pour : 12<br>Contre : 0<br>Abstentions : 0                              | <ul style="list-style-type: none"><li>– VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3 ;</li><li>– VU la délibération du 30 novembre 2019 du conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;</li><li>– VU l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe ;</li><li>– VU la délibération du conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2018,</li><li>– VU les documents que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible ;</li></ul> |
| <b>Mention exécutoire :</b>   |  |

- VU le Porter à Connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher ;
- VU le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- VU la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet ;
- VU la délibération n°28O19-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUi ;
- VU le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes ;
- VU l'avis préalable à l'arrêt favorable avec réserves de la Commission Communale consultatif en date du 4 octobre 2019 (compte-rendu de la commission du PLUi du 4 octobre 2019 : *« Par rapport aux zones U de la carte graphique qui a été établie sur la version d'arrêt et d'enquête publique, Monsieur Michel ANGIER fait remarquer qu'un terrain situé dans l'une de ces deux zones est actuellement en zone agricole et devient un terrain constructible. De ce fait, il émet une réserve quant à la loi sur l'éloignement entre les terrains agricoles et les terrains constructibles.*
- *Outre cette remarque, l'ensemble de la commission émet un avis favorable sur les pièces règlementaires :*
  - *- Règlement graphique*
  - *- Règlement écrit*
  - *-L'opération d'aménagement et de programmation*
  - *Et donne son accord sur la version d'arrêt et d'enquête publique. »*
- **CONSIDERANT** le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet ;
- **CONSIDERANT** le travail du comité de pilotage du PLUi de l'ex-Val de Cher Controis ;
- **CONSIDERANT** que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal

est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis.

Le Conseil municipal émet :

- Un avis favorable au projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes.
- De transmettre cette délibération à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus.  
Au registre sont les signatures.

Acte rendu exécutoire

après dépôt en  
Sous-préfecture de  
Romorantin  
le : 27/01/2020

et publication ou  
notification  
du :

30/01/2020

Pour copie conforme :  
En mairie, le 24/01/2020  
Le/Maire  
Anne-Marie COLONNA

