

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 17 DECEMBRE 2019

L'an deux mil dix-neuf, le dix-sept décembre à 19 heures, le Conseil Municipal de la commune de THÉSEE (15 membres en exercice) dûment convoqué, le 09 décembre 2019, s'est réuni à la Mairie de Thésée, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Daniel CHARLUTEAU, Maire.

ETAIENT PRESENTS : MRS CHARLUTEAU Daniel, DAVID Gilles, GAUTHIER Christian, BERNARD Pascal, PAILLET Jacques, MMES BARON Nadège, PAVONE Sylvie, AUBERT Valérie, PINAUT Jeanine, TROTIGNON Nelly.

ETAIENT ABSENTS : MRS MICHAUD Christian qui avait donné pouvoir à Mme BARON Nadège, ANDRIEU David qui avait donné pouvoir à Mr CHARLUTEAU Daniel, DOLOIRE Jean-Claude, FISCHER Jean qui avait donné pouvoir à Mme TROTIGNON Nelly, MME MIRLEAU Jocelyne qui avait donné pouvoir à Mme PAVONE Sylvie.

Le procès-verbal de la dernière séance a été approuvé.

Madame BARON Nadège a été élue Secrétaire.

**DB01122019 – APPROBATION ARRET DU PROJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME ARRETE PAR LA COMMUNAUTE DE COMMUNE VAL DE CHER CONTROIS**

- Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3 ;
- Vu la délibération du 30 novembre 2015 du conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° 41-2016-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de Communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe ;
- Vu la délibération du conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2018 ;
- Vu les documents que le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible ;
- Vu le Porter à Connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher ;
- Vu le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- Vu la délibération n° 16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet ;
- Vu la délibération n° 28O19-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUi ;
- Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes ;
- Vu l'avis préalable à l'arrêt favorable avec réserves de la Commission Communale en date du 08 octobre 2019 ;
- **Considérant** le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet ;
- **Considérant** le travail du comité de pilotage du PLUi de l'ex-Val de Cher Controis ;
- **Considérant** que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis.

Le Conseil Municipal après avoir délibéré, émet à l'unanimité :

- Un avis favorable au projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes.

- Rappelle l'avis favorable avec réserves mentionné lors de la Commission Communale de Thésée, du 08/10/2019 concernant l'inclusion de la parcelle AW n° 192 (lieu-dit « La Bougonnetière ») en zone UB (parcelle déjà construite) et sur la faisabilité de l'OAP TS001 – rue des Haies – difficile à mettre en application.
- De transmettre cette délibération à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, dans un délai de deux mois, à compter de sa notification ou de sa publication, devant le Tribunal Administratif d'Orléans.*

Thésée, le 18 décembre 2019

Le Maire,

Daniel CHARLUTEAU



Publié ou notifié, le  
Reçu en Préfecture, le  
Je certifie le caractère exécutoire de ce document  
L'Ordonnateur

**19 DEC. 2019**

**19 DEC. 2019**

