



Tél. : 02.54.75.15.13

Fax : 02.54.75.41.79

Réunion du 22 janvier 2020

L'an deux mil vingt le 22 janvier à 19h00 le Conseil Municipal dûment convoqué le 14 janvier 2020 s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Madame Annick GOINEAU, Maire.

**Etaient présents :**

Mesdames et Messieurs Annick GOINEAU, Gérard OUDART, Daniel DUPONT, Patricia JOURDAIN, Jean-Claude ALMYR, Jean-Paul BERTRAND, Mireille BARBIER, Jean-Mary COUTON, Nicole SAGNY, Jean-Louis PETRUS, Michèle SAUVAGE, Jean-Jacques RABIER, Claire VALLA.

**Absente :**

Madame Rita AUGUSTO.

En vertu de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales Monsieur Gérard OUDART est désigné secrétaire de séance.

Nombre de Conseillers en exercice : 14

Nombre de Conseillers votants : 13

**PLUi : AVIS SUR LE PROJET (Délibération N°01/2020)**

Madame le Maire rappelle que suite à l'arrêt de projet par la Communauté de Communes Val de Cher Controis, le projet de PLUi de l'ex-Val de Cher Controis a été envoyé pour consultation. Conformément à la réglementation en vigueur les Communes Membres disposent donc de trois mois pour délibérer.

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3,

VU la délibération du 30 novembre 2019 du conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation,

VU l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe,

VU la délibération du conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1<sup>er</sup> janvier 2018,

VU les documents que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible,

VU le Porter à Connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher,

VU le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD),

VU la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet,

VU la délibération n°28O19-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUi,

VU le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes,

VU l'avis préalable à l'arrêt de projet, favorable avec réserves de la Commission Communale PLUi en date du 18 octobre 2019,

**CONSIDERANT** le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet,

**CONSIDERANT** le travail du comité de pilotage du PLUi de l'ex-Val de Cher Controis,

**CONSIDERANT** que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, 11 voix pour et 2 abstentions :

↳ **Emet un avis favorable avec réserve** au projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes. **Etant entendu que cette réserve porte sur l'obligation d'espace vert dans l'AOP MA002 qu'il conviendrait de supprimer**

↳ **Charge Madame le Maire de transmettre** cette délibération à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Fait et clos en séance les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures. Copie certifiée conforme.

Publié et transmis au Représentant de l'Etat le 23 janvier 2020

Le Maire,



Annick GOINEAU