

**Extrait du registre des délibérations
du Conseil Municipal de la Commune de SEIGY (Loire-et-Cher)**

Nombre de membres du Conseil Municipal : 15

En exercice : 14

Qui ont pris part à la délibération : 10

Vote pour : 12

Vote contre : 0

Abstention : 0

Séance du 5 Décembre 2019

L'an deux mil dix-neuf, le cinq décembre, à 20 heures 00 minute, le conseil municipal, régulièrement convoqué le 27 Novembre 2019, s'est réuni en session ordinaire, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Monsieur Jacky BOIRE, Maire. La convocation a été affichée le 29 Novembre 2019.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 14

Étaient présents : Mesdames et Messieurs BARAT -BOIRE -GONZALEZ - LEBROC - MAZIOU - NONET - PELÉ ép. BOISGARD - PLAT - RIBEAU - VIGUIER

Étaient excusées : Mesdames Lyliane ADAM (ayant donné pouvoir à Jean-Philippe NONET) - Magali BERNARD (ayant donné pouvoir à Claude BARAT) - Messieurs Bruno BOUVARD et Jacky NAULEAU

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L. 2121 - 7 du Code général des collectivités territoriales.

Il a été procédé, en conformité avec l'article L. 2121 - 15 du Code général des collectivités territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du conseil.

Madame Françoise PLAT est élue pour remplir ces fonctions.

Objet : Arrêt de projet PLUI

- VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.123-9, L.153-11, L.153-17 et R151-3 ;
- VU la délibération du 30 novembre 2019 du conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- VU l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe ;
- VU la délibération du conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1^{er} janvier 2018,
- VU les documents que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) doit prendre en compte ou avec lesquels il doit être compatible ;

Délibération n° 50/2019 du 5 Décembre 2019

Page 1 sur 2

- VU le Porter à Connaissance de la Préfecture de Loir-et-Cher ;
- VU le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;
- VU la délibération n°16017-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet ;
- VU la délibération n°28019-16 du 28 octobre 2019 de la Communauté de Communes Val de Cher Controis établissant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du PLUi ;
- VU le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), les documents graphiques, le règlement écrit et les annexes ;
- VU l'avis préalable à l'arrêt favorable avec réserves de la Commission Communale en date du 10/10/2019,
- **CONSIDERANT** le bilan positif de la concertation qui a été menée pendant toute la durée de l'élaboration du projet ;
- **CONSIDERANT** le travail du comité de pilotage du PLUi de l'ex-Val de Cher Controis ;
- **CONSIDERANT** que l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal est le résultat du travail collectif de l'ensemble des communes du périmètre de l'ex-Val de Cher Controis.

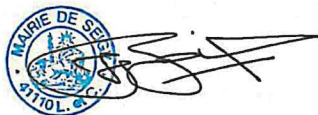
Le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- **De donner un avis favorable** au projet du Plan Local d'Urbanisme de l'ex-Val de Cher Controis arrêté par la Communauté de Communes **en reprenant les réserves suivantes identifiées lors de la commission communale** :
 - Maintien des STECAL.
 - Ajout de la parcelle section B N°957 ou du moins une partie car celle-ci est constructible et il y a un projet de construction.
 - Retrait de l'autorisation des caravanes sur les parkings en zone Nzp.
 - Retrait emprise «Beauval» Route de Beauval (côté numéros de rue impairs) : l'emprise « Beauval » va de l'autre côté de la route alors que ce n'était pas le cas avant.
 - Modification du paragraphe indiquant la desserte pour l'OAP intitulé « Chemin des Ecoliers » car il est mentionné des rues de Saint-Aignan et non de SEIGY.
- **De transmettre** cette délibération à la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Publié, le 14/12/2019

Transmis en Sous-préfecture, le 14/12/2019

Le Maire,



Jacky BOIRE

Le Maire,

Jacky BOIRE