

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### SEANCE DU 19 NOVEMBRE 2020

L'an deux mille vingt, le 19 Novembre à 18 h 00, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du VAL DE CHER-CONTROIS s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Contres, Commune déléguée du Controis-en-Sologne, sous la Présidence de Monsieur Jean-Luc BRAULT, le Président.

**Etaient présents :** Les délégués des communes de :

ANGE	DESMAREST Philippe	NOYERS/CHER	SARTORI Philippe
CHATEAUVIEUX	SAUX Christian	OISLY	ROSET Jean-Jacques
CHATILLON/CHER	POMA Alain	PONTLEVOY	DANIAU Florence
CHEMERY	THEVENET Anne-Marie	POUILLE	OLIVIER Christine
CHISSAY-EN-TOURAIN	PLASSAIS Philippe	ROUGEOU	GOUTX Alain
CHOUSSY	GOSSEAU Thierry	SAINT-AIGNAN/CHER	JOULAN Bénédite
LE CONTROIS-EN-SOLOGNE	BRAULT Jean-Luc	SAINT-GEORGES/CHER	CARNAT Eric
	MICHOT Karine		DE SA GOMES Zita
	MARTELLIERE Eric		PAOLETTI Jacques
	POULLAIN Anne-Laure		VAILLANT Dominique
	CORNEVIN Bernard	SAINT-JULIEN-DE-CHEDON	ROBIN Jacqueline
	LEGOUY Quentin	SAINT-ROMAIN/CHER	LEPLARD Michel
	DELORD Martine	SASSAY	TROTIGNON Michel
	BARON Hervé	SEIGY	CHARLES GUIMPIED Jean-Pierre
COUDES	RABUSSEAU Jean-Pierre	SELLES/CHER	PLAT Françoise
COUFFY	EPIAIS Jean-Pierre		COCHETON Stella
FAVEROLLES/CHER	RACAUT Olivier		GAUTHIER Michèle
FRESNES	TORSET Philippe		CLERC Guillaume
GY-EN-SOLOGNE	BAILLIEUL Franck		DOUSSAUD Guy
LASSAY/CROISNE	GAUTRY François		BIETTE Bernard
MAREUIL/CHER	GOINEAU Annick		THESEE
MEHERS	LIONS Gilles		CHARLUTEAU Daniel
MEUSNES	ROUSSEAU Carole	SOINGS/EN/SOLOGNE	LACROIX Eric
MONTHOU-SUR/CHER	MARINIER Jean-François		
MONTRICHARD-VAL-DE-CHER	HÉNAULT Damien		
	ESNARD Dominique		
	LANGLAIS Pierre		

**Etaient absents excusés :**

Les délégués des Communes de : CHATILLON/CHER : Mme LHUILLIER Laure — MONTRICHARD-VAL-DE-CHER : Mme MOREAU Isabelle – NOYERS/CHER : Mme BOUHIER Sylvie – SAINT-AIGNAN/CHER : M. SAUQUET Claude – SELLES/CHER : M. SOMMIER Vincent – SOINGS/EN/SOLOGNE : Mme DELALANDE Anne-Marie

**Absents ayant donné procuration :** Mme MOREAU Isabelle à M. PAOLETTI Jacques – Mme BOUHIER Sylvie à M. ROSET Jean-Jacques – M. SAUQUET Claude à M. CARNAT Eric – M. SOMMIER Vincent à Mme COCHETON Stella – Mme DELALANDE Anne-Marie à M. BIETTE Bernard –

Madame MICHOT Karine est désignée à l'unanimité pour remplir les fonctions de secrétaire de séance ce qu'elle accepte.

N° 19N20-21

### ABROGATION DES CARTES COMMUNALES DANS LE CADRE DE L'ELABORATION DU PLUI DE L'EX COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL-DE-CHER CONTROIS – ADJONCTION DE LA CARTE COMMUNALE DE SOINGS EN SOLOGNE

La Communauté de communes Val de Cher-Controis dispose d'un PLUi pour le territoire de l'ex-Cher à la Loire. Un second PLUi est actuellement en cours d'élaboration. Il concernera les communes de l'ancien territoire Val de Cher-Controis. Lors de la séance communautaire du 28 octobre 2019, le Conseil a décidé de lancer la procédure d'abrogation des cartes communales comprises sur les deux périmètres susvisés. Pour l'ex Val de Cher-Controis, la commune de Soings-en-Sologne ayant été omise, il est proposé au Conseil de se prononcer pour l'intégrer dans la liste des cartes communales à abroger.



Les cartes communales abrogées seront donc désormais celles des Communes de Chateaufieux, Choussy, Couddes, Feings, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisne, Mareuil-sur-Cher, Méhers, Oisly, Pouillé, Rougeou, Sassay, Saint-Julien-de-Chédon, Saint-Romain-sur-Cher, Soings-en-Sologne et Vallières-les-Grandes. L'abrogation des cartes communales fera l'objet d'une enquête publique unique avec le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher-Controis.

Vu la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain n°2000-1208 du 13 décembre 2000,  
Vu la Loi Urbanisme et Habitat n°2003-599 du 2 juillet 2003,  
Vu la Loi Engagement National pour l'Environnement du 12 juillet 2010,  
Vu la Loi pour l'Accès au Logement et un urbanisme rénové n°2014-366 du 24 mars 2014,  
Vu le Code de l'Urbanisme notamment les articles L153-19, L163-5 et R153-8,  
Vu la délibération de la Commune de Soings-en-Sologne du 5 septembre 2007 approuvant la carte communale,  
Vu la délibération du Conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, en date du 9 février 2015, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Cher à la Loire et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation,  
Vu la délibération du Conseil communautaire du Val de Cher-Controis, alors compétent, en date du 30 novembre 2015, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher-Controis et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation,  
Vu l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher-Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe,  
Vu la délibération du Conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1er janvier 2018,  
Vu le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales des Projets d'Aménagement et de Développement Durable (PADD),  
Vu la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet,  
Vu la délibération du Conseil Communautaire n°25F19-6 du 25 février 2019, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Cher à la Loire,  
Vu la délibération du Conseil Communautaire n°28O19-16 du 28 octobre 2019, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis,  
Vu la délibération du Conseil Communautaire n°28O19-17b du 28 octobre 2019, abrogeant les cartes communales du territoire communautaire,  
Vu la délibération du Conseil Communautaire n°24F20-12-1 du 24 février 2020, arrêtant le nouvel arrêté de projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex Val-de-Cher Controis,  
Vu la délibération de la Commune de Soings-en-Sologne du 12 février 2020 approuvant l'abrogation de leur carte communale,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- Approuve l'adjonction de la carte Communale Soings-en-Sologne dans la liste des cartes communales à abroger,
- Dit que l'abrogation des cartes communales du territoire de la Communauté de Communes Val de Cher-Controis fera l'objet d'une enquête publique unique avec le Plan local d'urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis,
- Rappelle que l'abrogation de la carte communale de la commune de Soings-en-Sologne sera effective lorsque le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'Ex Val de Cher Controis sera opposable.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de la réception par le représentant de l'Etat.

Copie conforme au registre  
Le Controis-en-Sologne, le 27 novembre 2020

Le Président

Jean-Luc BRAULT

Certifié exécutoire par le Président  
Compte tenu de la réception à la Préfecture

Accusé de réception en préfecture  
041-200072064-20201119-19N20-21-DE  
Date de télétransmission : 30/11/2020  
Date de réception préfecture : 30/11/2020