

**DEPARTEMENT DE LOIR ET CHER**  
**Arrondissement de ROMORANTIN-LANTHENAY**  
□□□  
**MAIRIE DE SAINT ROMAIN SUR CHER □ 41140**

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**SEANCE DU 18 DECEMBRE 2020**

L'an deux mille vingt, le dix-huit décembre, à vingt heures, le conseil municipal dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à la salle polyvalente de Saint-Romain-sur-Cher sous la présidence de Monsieur TROTIGNON Michel, le Maire de la commune de SAINT ROMAIN SUR CHER.

Date de la Convocation : 26 novembre 2020

Présents : M. TROTIGNON Michel, M. CHAPLAULT Francis, Mme LOUSTALOT Sylvie, M. BESSERON Claude, M. ALLION Gilles, Mme SÉCHET Florence, M. CHARTIN Joël, Mme TARTARIN Sandra, Mme DELETANG Magalie, Mme VARÉON Anne, M. ESTEVES Ludovic, M. RODRIGUES Manuel

Absents excusés : BRIER Bastienne

Mme BRIER Bastienne donne procuration à Mr BESSERON Claude

Absents : M. PETINAY Claude,

Mme SÉCHET Florence est désignée à l'unanimité pour remplir les fonctions de secrétaire de séance ce qu'elle accepte.

S'il n'y a pas d'observation, il est demandé au secrétaire de séance de bien vouloir procéder à l'appel nominal.

**N° 52 – 2020**    **PLUI – Abrogation des cartes communales**

En 2015, les Communautés de Communes du Cher à la Loire et du Val de Cher-Controis ont prescrit l'élaboration de leur Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil Communautaire a arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Cher à la Loire lors de la séance communautaire du 22 février 2019 et le 28 février celui de l'ex-Val de Cher-Controis.

Le Conseil communautaire a ainsi délibéré sur l'abrogation des cartes communales comprises dans ces périmètres.

Les cartes communales abrogées sont celles des Communes de Chateaufieux, Choussy, Couddes, Feings, Gy-en-Sologne, Lassay-sur-Croisnes, Mareuil-sur-Cher, Méhers, Oisly, Pouillé, Rougeou, Sassay, Saint-Julien-de-Chédon, Saint-Romain-sur-Cher, Soigns-en-Sologne et Vallières-les-Grandes.

L'abrogation des cartes communales fera l'objet d'une enquête publique unique avec le Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher-Controis.

- **Vu** la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain n°2000-1208 du 13 décembre 2020,
- **Vu** la Loi Urbanisme et Habitat n°2003-599 du 2 juillet 2003,
- **Vu** la Loi Engagement National pour l'Environnement du 12 juillet 2010,
- **Vu** la Loi pour l'Accès au Logement et un urbanisme rénové n°2014-366 du 24 mars 2014,
- **Vu** le Code de l'Urbanisme notamment les articles L153-19, L163-5 et R153-8,
- **Vu** la délibération de la Commune de Saint-Romain-sur-Cher du 2 juillet 2012 approuvant la carte communale,
- **Vu** la délibération du Conseil communautaire du Cher à la Loire, alors compétent, en date du 9 février 2015, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Cher à la Loire et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- **Vu** la délibération du Conseil communautaire du Val de Cher-Controis, alors compétent, en date du 30 novembre 2015, prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher-Controis et ayant fixé les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
- **Vu** l'Arrêté préfectoral n°41-2016-12-19-004 du 19 décembre 2016 portant fusion des Communautés de communes Val de Cher-Controis et Cher à la Loire en application de la Loi NOTRe,
- **Vu** la délibération du Conseil communautaire du 26 juin 2017 approuvant les statuts communautaires applicables au 1er janvier 2018,
- **Vu** le débat qui a eu lieu le 5 mai 2017 au sein du Conseil Communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD),
- **Vu** la délibération n°16O17-6 du 16 octobre 2017 de la Communauté de Communes validant la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme pour tendre vers un urbanisme de projet,
- **Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°25F19-6 du 25 février 2019, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Cher à la Loire,
- **Vu** la délibération du Conseil Communautaire n°28O19-16 du 28 octobre 2019, tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis,
- **Vu** la délibération n° 02-2020 du Conseil Municipal de Saint Romain sur Cher arrêtant le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de l'ex-Val de Cher Controis,

-

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **Approuve** l'abrogation de la carte communale
- **Dit** que l'Abrogation des cartes communales du territoire de la Communauté de Communes Val de Cher-Controis fera l'objet d'une enquête publique unique.
- **Rappelle** que l'abrogation des cartes communales sera effective lorsque le Plan Local d'Urbanisme intercommunal sera opposable.

Résultat du vote :

Membres en exercice : 15  
Membres présents : 13 et 1 pouvoir

Vote(s) pour : 14  
Vote(s) contre :  
Abstention(s) :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, dans un délai de deux mois, à compter de sa notification ou de sa publication, devant le Tribunal Administratif d'Orléans.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus



LE MAIRE,  
Michel TROTIGNON