Logements pour actifs ou personnes en formation





Logements meublés à prix attractif

Vous êtes :

- √ Agés de minimum 16 ans,
- √ En situation d'emploi : intérim, CDD, période d'essai CDI...
- ✓ Ou en formation : étudiant, stagiaire, apprenti, ...
- ✓ A la recherche d'un logement temporaire : pour un court, moyen ou long séjour (1 mois minimum)

Les tarifs 2022 toutes charges comprises

Résiduel à votre charge de 25 € à 326 € (T1') selon le montant de vos droits APL

T1 428€ T1 Bis 470 € T2 486 €



RÉSIDENCE L'ESCALE

5, Rue Ronsard 41110 SAINT-AIGNAN-SUR-CHER

Redevance mensuelle:

- ✓ Equivalent loyer + charges locatives incluses (eau, électricité, chauffage et ordures ménagères)
- ✓ Paiement à terme échu (début du mois suivant)
- ✓ APL (aide au logement) dès le premier mois complet de séjour et plus avantageuse que dans le parc privé (sous conditions)
- ✓ Aucun frais de dossier, ni d'inscription, ni d'ouverture de compteurs
- ✓ Dépôt de garantie : équivalent d'un mois de redevance, plusieurs modes de financement possibles

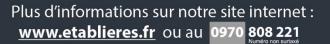
Une dépense logement maîtrisée et attractive!











Résidence l'Escale



Les logements:

- 82 logements: 61 logements de T1 de 21m2, 18 logements de T1 Bis de 31m², 2 logements de T2 de 47m²
- Logements en rez-de-chaussée accessibles et adaptés aux personnes à mobilité réduite.
- Préavis de départ de 8 jours seulement

Les services et équipements communs à votre disposition:

- Laverie : machine à laver et sèche-linge
- Parking
- Local pour les 2 roues
- Résidence sécurisée : système de vidéosurveillance, entrée/sortie par badge

Nos avantages:

Une équipe à votre écoute pour :

- vous informer,
- vous conseiller,
- vous orienter,

Tout au long de votre séjour.





Kitchenette, salle d'eau avec WC indépendant, réfrigérateur, plaques de cuisson, chaise, lit simple avec matelas, bureau, placards de rangement avec penderie, prise TV.

- Ne sont pas fournis : équipement du lit, serviettes, vaisselle, rideau de douche et micro-ondes
- La présence d'animaux n'est pas autorisée (hormis les animaux d'assistance des personnes en situation de handicap)

Besoin d'informations, d'un dossier de candidature, souhait de visiter la résidence

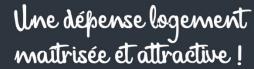
- Venez nous rencontrer sur place du lundi au vendredi, à partir du 1er juin 2022, sur rendez-vous
- Contactez-nous: Tél.: 09.70.80.82.21

email: reslescale@etablieres.fr

 Dossier de demande de logement téléchargeable sur le site : www.etablieres.fr à nous retourner par voie postale, mail ou à l'accueil de la résidence





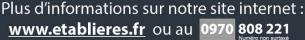
















Date création : 16/12/2021 Code : AGRO 02a— Agropolis

Destinataire(s): Activité logements

Date MAJ: 01/03/2022
Dernière(s) modification(s):

09.70.80.82.21 www.etablieres.fr

DEMANDE DE LOGEMENT Résidences sociales - Association AGROPOLIS

LE DEMANDEUR						
NOM :	PRÉNOM :					
Adresse:						
Code Postal : Ville : .						
Tél.:	Portable :					
Adresse e-mail :						
Date de naissance :	Age : Nationalité					
Ville et Département de naissance						
Situation familiale :	☐ Marié ☐ Concubinage					
Nombre d'enfant(s):	charge ☐ Garde alternée ☐ Droit de visite					
N°allocataire CAF ou MSA et département de ratta	N°allocataire CAF ou MSA et département de rattachement :					
	LE CO-DEMANDEUR					
Sexe:	PRÉNOM:					
Code Postal : Ville : .						
Tél. :	Portable :					
Adresse e-mail :						
Date de naissance :	Age : Nationalité					
Ville et Département de naissance						
Situation familiale :	☐ Marié ☐ Concubinage					
Nombre d'enfant(s) :	charge ☐ Garde alternée ☐ Droit de visite					
N°allocataire CAF ou MSA et département de rattachement :						
PERSONNE A CONTACTER EN CAS D'URGENCE						
LE DEMANDEUR	LE CO-DEMANDEUR					
Nom-Prénom :	Nom-Prénom :					
Lien de parenté ou autre :	l · · · · ·					
N° téléphone :	N° téléphone :					

INFORMATIONS SÉJOUR Date d'entrée souhaitée : / / Durée du séjour envisagée : (max 24 mois) RÉSIDENCE ET TYPE DE LOGEMENT SOUHAITÉS (Si vous choisissez plusieurs résidences merci d'indiquer un ordre de choix) La Roche sur Yon ☐ Agropolis RS □ T1 - 21 m² ☐ Cécile Sauvage □ T1 - 18 à 24 m² □ T1 bis - 27 à 32 m² □ La Pellinière Les Herbiers □ T1 - 25 m² \square T1 bis - 35 m² □ T3 - 59 m² ☐ Le Mail □ T1 - 27 m² □ T1 bis - 32 m² (sans chambre) □ T1 bis - 40 m² ☐ Le Bois Blanc Montaigu-Vendée □ T1 - 20 m² \Box T1 bis - 33 m² Chantonnay ☐ Le Relais □ T1 - 24 m² □ T1 bis (sans chambre) - 32 m² ☐ Les 3 portes □ T1 -chambre 13 m² **Fontenay Le Comte** □ T1 bis - studio -22 m² \square T1 bis - studio +22 m² ☐ La Yole □ T1 - 29 m² Challans \Box T1 bis - 40 m² □ T3 - 59 m² Noirmoutier ☐ Les Prêles □ T1 - 23 m² \Box T2 - 47 m^2 St Aignan-sur-Cher (41) ☐ L'escale □ T1 - 20 m² □ T1 bis - 31 m² \Box T2 - 46 m² **DÉPÔT DE GARANTIE** Correspond à un mois de redevance, à verser obligatoirement et en totalité le jour de l'état des lieux d'entrée Qui règlera? **Comment?** ■ Vous même ☐ Chèque ■ Votre famille Espèces □ Virement ☐ L'organisme tiers (FSL) ■ Votre employeur □ Autre:

[✓] Si vous sollicitez le FSL - l'accord sera obligatoire pour l'entrée dans les lieux

GARANTIE IMPAYÉS DE LOYER - OBLIGATOIRE POUR LES 18-30 ANS							
☐ Garantie Visale (pour les 18-30 ans)			☐ Autre :				
MODE ACTUEL D'HABITATION							
□ Locat □ Hébel □ En sit □ Sans	aire d'un logement privé aire d'un logement social rgé(e) par la famille ou des amis uation de logement précaire (ca logement, depuis le/ rgé (e) par un organisme : Lequel (mping, hôtel, so / (CHRS, FJT,)	quatt)	depuis le / / / /			
	RENSEIGNEMENTS SOCIO	PROFESSIONN	ELS A	L'ENTRÉE DANS LES LIEUX			
	LE DEMANDEUR			LE CO-DEMANDEUR			
CDI (CDD Contr Contr de pro CDD Etudia Forma Stage Autre	ation professionnelle	Nom	et coo	CDI (Période d'essai) CDD Contrat intérim Contrat d'apprentissage ou de professionnalisation CDD d'Insertion, contrat aidé Etudiant Formation professionnelle Stage Autre			
RESSOURCES FINANCIERES A L'ENTRÉE							
LE DEMANDEUR LE CO-DEMANDEUR							
Nature de: Salair Indem Gratif Bours RSA, AAH Indem (ARE	montes Mo	tant		ture des ressources Salaires Indemnités de formation Gratification de stage Bourse d'étude RSA, prime d'activité AAH Aide de la famille Indemnisation chômage (ARE, ASS) Durée indemnisation restante:	Montant		
☐ Aucur ☐ Autre	ne ressource s	€		Aucune ressource Autres	€		

RAISON(S) DE RECHERCHE D'UN LOGEMENT								
□ Logement actuel trop petit,□ Rupture familiale□ Fin d'hébergement instituti□ Sans solution de logement	onnel							
CO	MMENT AVEZ-VOUS CONNU LA RÉSIDENCE?							
Précisez le nom de l'organisme et celui de l'interlocuteur								
□ Conseil Départemental - M □ Employeur : □ Centre de formation : □ Mission locale : □ Association / Structure d'he □ Amis / Famille : □ Site Internet :	Sociale / Mairie :							
□ Non □ Oui	Nom : Structure : Ville : Coordonnées téléphoniques : Adresse mail : Nous autorisez-vous à le contacter ?							
AVEZ-VOUS D	DÉJÀ RÉALISÉ UNE DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL ?							
□ Non □ Oui	Dans quel département ? Précisez le n° de votre demande :							
	INFORMATIONS DIVERSES							
LE DEMANDEUR	LE CO-DEMANDEUR							
Avez-vous le permis de conduire ? Avez-vous un moyen de locomotion ? Si oui, lequel ?	□ Non Avez-vous le permis □ Oui □ Non de conduire ? □ Non Avez-vous un moyen de □ Oui □ Non locomotion ? Si oui, lequel ?							
OBSERVATIONS PERSON	INELLES (si vous souhaitez ajouter des éléments vous concernant)							
Fait le / / / /	A							



Date création : 16/12/2021
Code : AGRO02b— Agropolis

Type : Procédure / Mode opératoire
Destinataire(s) : Activité logements

Date MAJ : Dernière(s) modification(s)

DOCUMENTS A JOINDRE A VOTRE DEMANDE

res ETABLIERES

JUSTIFICATIFS D'IDENTITE

- □ Copie recto-verso de votre Carte d'Identité ou Passeport ou Titre de séjour (en cours de validité)
- □ 1 photos d'identité récentes
- ☐ Si le demandeur est mineur : autorisations d'hébergement et d'hospitalisation (transmis par sur demande)
- ☐ Si enfant(s): Copie Carte d'identité ou Livret de famille ou Acte de naissance

JUSTIFICATIFS PROFESSIONNELS

- En CDD, CDI, Intérim, apprentissage ou contrat de professionnalisation : Copie du contrat de travail
- En formation professionnelle : Attestation de l'organisme de formation
- En stage d'étude : Copie de la convention de stage
- Etudiant : Copie du certificat de scolarité

Si vous n'êtes pas en possession d'un justificatif professionnel cité ci-dessus, merci de transmettre une attestation de votre employeur et/ou centre de formation mentionnant le type de contrat + les dates du contrat + le temps travail hebdomadaire + le salaire mensuel+ cachet et signature.

JUSTIFICATIFS DE RESSOURCES

- Ressources mensuelles
- □ Copie des revenus des 3 derniers mois
- □ Attestation d'indemnités de formation ou de gratification de stage
- □ Notification de bourse d'études
- □ Justificatif(s) de Pôle Emploi « Avis de situation » et « Attestation de Paiement » pour les 3 derniers mois
- □ Notification CAF/MSA des prestations sociales et/ou familiales (RSA, AAH...) des 3 derniers mois
- ◆ Copie de votre avis d'imposition 2021 sur les revenus de 2020 ou celui de vos parents si vous êtes rattaché fiscalement à leur foyer. L'accès en résidence est conditionné par un plafond de ressources (pour plus d'informations contacter le secrétariat de la résidence)
- ◆ Montant de la simulation de l'Aide Personnalisée au Logement (sur caf.fr) en fonction de votre situation à l'entrée. Les informations à mentionner sont : Vous résidez en résidence sociale/FJT Vous munir également de vos 12 derniers mois de revenus imposables pour établir la simulation

<u>Pour les personnes dont un tiers (parents, organisme social, entreprise) prendraient en charge les redevances</u> :

☐ Attestation sur l'honneur de prise en charge financière (transmis sur demande)

PREVENTION DES IMPAYES – obligatoire pour les 18-30ans

En fonction de la solution choisie :

- □ Dispositif VISALE : Fournir un visa Visale : https://www.visale.fr/visale-pour-les-locataires/avantages/
- □ Garant physique : Fournir une attestation sur l'honneur du garant + pièce identité recto-verso du garant

AUTRE:

Pour les personnes orientées par un organisme : Merci de transmettre un rapport social du référent



0970 808 221



LES ÉTAPES DE VOTRE DEMANDE DE LOGEMENT

res ETABLIERES



Vérifiez que votre demande réponde bien aux conditions d'admission de la résidence, en consultant la plaquette, le site Internet et/ou en contactant l'équipe au 09.70.80.82.21.



Remplissez le dossier et joignez l'ensemble des justificatifs demandés (cf liste des documents à joindre)



Déposez votre dossier complet par mail (de préférence), à l'accueil de la résidence ou par voie postale



Vous recevrez un mail confirmant la réception de votre dossier. Vous serez également informé(e) de la date de la prochaine commission d'attribution des logements



Un entretien physique ou téléphonique peut-être programmé si des informations ou documents complémentaires sont nécessaires.



Le jour de la commission, votre demande est présentée et étudiée. La commission statue et émet un avis favorable, un ajournement ou un refus.



Vous êtes informé(e) de la décision par mail ou par téléphone. En cas d'accord, les modalités liées à votre entrée vous seront communiquées. Une réponse de votre part sera attendue afin de confirmer votre entrée. En cas de refus ou d'ajournement, le motif vous sera précisé par mail ou par courrier. Vous avez la possibilité d'effectuer un recours, en adressant un courrier sous 15 jours, au secrétariat de la résidence concernée.

ATTENTION

Le dossier ne sera étudié en commission qu'une fois complet.

Sans nouvelles de votre part (absence de réponse aux questions, ou non réception des documents manquants), dans un délai de 1 mois après la dernière relance, le dossier sera classé sans suite.