



Formulaire de demande de contrôle d'ANC en cas de vente

Conformément à l'article L271-4 du Code la Construction et de l'Habitat, le rapport de contrôle de bon fonctionnement et d'entretien doit être annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente.

Ce rapport a une validité de 3 ans à partir de la date de visite du contrôle.

Par délibération en date du 5 juin 2023, le Conseil communautaire a fixé le tarif du contrôle de diagnostic lié à une vente immobilière à l'installation.

Coordonnées du SPANC : Communauté de communes Val de Cher Controis
ZI des Barreliers – 15 A rue des Entrepreneurs, 41700 LE CONTROIS EN SOLOGNE
Tel : 02 54 79 15 50

Suivi administratif : Mme Sophie GARREAUD – Tel : 02 54 79 77 37 – Mail : sgarraud@val2c.fr

VOLET 1 / Informations générales

➤ Coordonnées des propriétaires

NOM(S) et Prénom(s) du (des) propriétaires :

Adresse :

Code postal : Commune :

Tél : Courriel :@.....

Adresse de l'installation d'assainissement (si différente de l'adresse du propriétaire) :

Code postal : Commune :

Tél : Courriel :@.....

Référence cadastrale de l'habitation et de l'installation d'assainissement (section et numéro) :

Par défaut l'adresse du propriétaire sera retenue comme adresse de facturation. Si vous souhaitez que la facture soit adressée à une autre personne, merci de le préciser (nom et coordonnées) :

.....

.....

➤ Coordonnées du notaire ou de l'agence ou de l'acquéreur (à préciser)

NOM(S) et Prénom(s) :

Adresse :

Code postal : Commune :

Tél : Courriel :@.....

➤ Caractéristique de l'immeuble

Maison d'habitation individuelle

Type de résidence

☐ Principale ☐ Secondaire ☐ Location ☐ Autre (préciser :)

Combien de **pièces principales (PP)*** l'habitation compte-t-elle ?

(En cas d'extension, indiquer le nombre de pièces principales * après travaux)

* Au sens de l'article R 111-1-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, les « pièces principales » sont définies comme étant celles destinées au séjour ou au sommeil, par opposition aux « pièces de services » (cuisine, salle de bain, buanderie, etc.).

Autres immeubles (locaux commerciaux, hôtels, ensembles immobiliers regroupés, sanitaires isolés, etc.)

Quels est (quels sont) le(s) type(s) de locaux qui sera (seront) desservi(s) par l'installation ?

Quelle est la capacité d'accueil de l'immeuble ou nombre d'usagers permanents ? personnes.

Quel est le nombre d'Equivalents-Habitants (EH) retenu (si connu) ? EH

➤ Caractéristique du terrain

Superficie du terrain : m²

Terrain inondable : ☐ oui ☐ non

Présence d'une nappe d'eau* : ☐ oui ☐ non ☐ ne sais pas

* hors niveau exceptionnel des hautes eaux.

Alimentation en eau :

Consommation d'eau annuelle : m³

Présence d'un captage privé (prélèvement, puits, forage) à proximité ? ☐ oui ☐ non ☐ ne sais pas

N.B. : il peut s'agir d'un captage situé sur la même parcelle ou sur une parcelle voisine.

Si oui,

✓ L'ouvrage est-il déclaré ? ☐ oui ☐ non

N.B. : tout dispositif de prélèvement, puits ou forage, dont la réalisation est envisagée pour obtenir de l'eau destinée à un usage domestique au sens de l'article R.214-5 du code de l'environnement, est déclaré en mairie.

✓ L'eau est-elle utilisée pour l'alimentation humaine ? ☐ oui ☐ non

✓ L'eau est-elle utilisée pour l'arrosage de légumes destinés à la consommation humaine ? ☐ oui ☐ non

VOLET 2 / Caractéristiques de l'installation

Nombre d'habitations raccordés à l'installation :

L'ensemble des eaux usées est-il raccordé à l'installation ? ☐ oui ☐ non ☐ ne sais pas

Les eaux pluviales sont-elles séparées de l'installation d'assainissement ? ☐ oui ☐ non ☐ ne sais pas

Age de l'installation

✓ Age réel : préciser la date de réalisation ou de réhabilitation de l'installation :/...../.....

✓ Si inconnu, tranche d'âge approximative :

☐ < 10 ans ☐ 10 - 15 ans ☐ 20 - 25 ans ☐ > 25 ans

Entretien de l'installation

☐ Pas d'information disponible

Date de la dernière opération d'entretien :/...../.....

Type d'entretien (vidange, changement de pièce, etc.) :

Existence de justificatifs ? ☐ oui ☐ non

VOLET 3 / Renseignements sur le dispositif

Documents existants (à présenter à l'agent du SPANC lors de sa visite)

Plans	☐ oui	☐ non
Etude de sols et/ ou de filière	☐ oui	☐ non
Photos des travaux	☐ oui	☐ non
Factures	☐ oui	☐ non
Justificatifs d'entretien	☐ oui	☐ non
Contrat d'entretien	☐ oui	☐ non
Autre (préciser)	☐ oui	☐ non

.....

.....

.....

.....

.....

.....

S'il n'existe pas de plan précis de l'installation, merci de décrire le système en reportant les éléments suivants sur un schéma :

- .. Les limites de la parcelle
- .. L'habitation et le bâti annexe (garage, piscine, terrasse, etc.)
- .. La sortie des eaux usées de l'habitation (WC, eaux de cuisine et de salle de bain)
- .. Les différents éléments de l'installation d'assainissement (fosse, épandage, etc)
- .. Le rejet des eaux traitées le cas échéant
- .. Les voies de passage des véhicules
- .. Les puits, captages ou forages utilisés pour l'alimentation en eau potables le cas échéant.

Schéma / description

Je certifie l'exactitude des informations fournies et déclare avoir pris connaissance du règlement de service.

Fait à _____, le _____

Signature du (des) propriétaire(s)

Rappel : montant de la redevance du contrôle de vérification de fonctionnement et d'entretien en cas de vente fixé à par la délibération en date du 5 juin 2023