

1AU	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'habitat : les réseaux desservent les pourcent de l'opération sont adaptés pour accueillir les bâties constructives.
1AU1	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'activités économiques
2AU	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
2AU1	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'activités économiques
UA	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties anciennes des espaces urbanisés des communes
UB	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties récentes des espaces urbanisés des communes
UE	zones urbanisées à vocation principale d'équipements publics
UI	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques
Uic	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation ou d'évolution des commerces
Uia	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation d'une activité liée à l'activité agricole
A	Zone agricole
As (1)	STECAL correspondant aux aires agricoles
Av (1)	STECAL correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage
Ay (1)	STECAL correspondant aux activités économiques installées en zone agricole
N	Zone naturelle
Nca	Sous-secteur correspondant à la carrière autorisée
Ne (5)	STECAL correspondant aux zones d'équipements publics à caractère naturel
Nenr (1)	STECAL au sein duquel sont autorisées et les installations et constructions liées à la valorisation d'énergies renouvelables
Ni (1)	STECAL correspondant au projet autorisé de création d'une salle de formation, d'hébergement de plain air et de restauration
Nj (3)	STECAL correspondant à des jardins au sein desquels des constructions d'abris de jardin sont autorisées
Nja (233)	STECAL correspondant aux jardins localisés en transition entre les zones urbaines et les espaces agricoles ou naturels au sein desquels la construction d'abris de jardin et d'abris ouverts pour animaux est autorisée
Ni (7)	STECAL correspondant aux espaces de loisirs à vocation naturelle
Nic (3)	STECAL correspondant aux campings et aux terrains résidentiels de loisirs
Nm (2)	STECAL autorisant les constructions d'établissements d'enseignement ou de santé sur des sites déjà existants
Nn (5)	STECAL autorisant la valorisation touristique de châteaux existants par l'installation localisée et limitée d'hébergement insolite, ou la mise en œuvre de projet d'hébergement touristique connu
Nre (1)	STECAL autorisant les aménagements et installations nécessaires à la mise en valeur de la réserve naturelle de Portevoy
Nx (1)	STECAL reconnaissant des sites d'infrastructures ou d'installations techniques existantes en leur laissant une possibilité d'évolution limitée
Ny (8)	STECAL adresses reconnaissant un site d'activité économique existant pour lequel il convient de permettre une évolution limitée

N°	Description	Superficie
1	Extension du cimetière	3,055 m²
2	Création d'un parking	453 m²
3	Création d'un accès vaine	205 m²
4	Création d'un accès vaine	175 m²
5	Création d'un accès vaine	425 m²
6	Création d'un accès vaine	538 m²
7	Création d'un accès vaine	825 m²
8	Équipement de la voie	80,962 m²
9	Création d'un accès vaine	598 m²
10	Création d'un accès vaine	1,116 m²
11	Création d'un accès vaine	462 m²
12	Création d'un accès vaine	396 m²
13	Création d'un accès vaine	2,146 m²
14	Création d'un accès vaine	1,035 m²
15	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	5,365 m²
16	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	2,235 m²
17	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	5,653 m²
18	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	2,145 m²
19	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	1,292 m²
20	Création d'un accès vaine	425 m²
21	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	6,535 m²
22	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	5,675 m²
23	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	3,205 m²
24	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	2,745 m²
25	Création d'un parking	2,026 m²
26	Création d'un parking	1,848 m²
27	Création d'un accès vaine	1,122 m²
28	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	1,138 m²

- Légende**
- Éléments de petit patrimoine protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (21)
 - Murs protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (36)
 - Autres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (8)
 - Alignements d'aires protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
 - Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R. 151-37 du Code de l'urbanisme
 - Accords de coeurs d'eau ou de fossés protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (4)
 - Bâtiements ou édifices protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (111)
 - Bâtiement susceptible de faire l'objet d'un classement de destination (32)
 - Bâtiement susceptible de faire l'objet d'un classement de destination pour une activité de service ou l'exercice d'une activité (2)
 - Cible de vue à préserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (1)
 - Emploi des zones (28)
 - Espaces boisés classés (15)
 - Infrastructures sociales obligatoires au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (1)
 - Plan de Prévention des Risques Inondation au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (30)
 - Secteur libéré l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (45)
 - Mur de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés au titre des articles L. 111-6 et L. 111-10 du Code de l'urbanisme
 - Présence d'une ancienne décharge
 - Site inscrit
 - Fortification de Monrochard
 - Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de Montbours-sur-Cher et Montbours-sur-Cher Val-de-Cher
 - Plan de Prévention des Risques Technologiques du site de STORENOVA C&H à Rorde
 - Plan de Prévention des Risques Inondation Vallée du Cher

PLUI
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS (41)
TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE

Élaboration

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
PONTLEVOY - Agglomération

04b
PO1

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 09 décembre 2019.

Approuvant l'élaboration du PLUI du territoire du Cher à la Loire, au sein de la Communauté de Communes Val de Cher controis.

Le Président,
Jean-Luc BRAULT

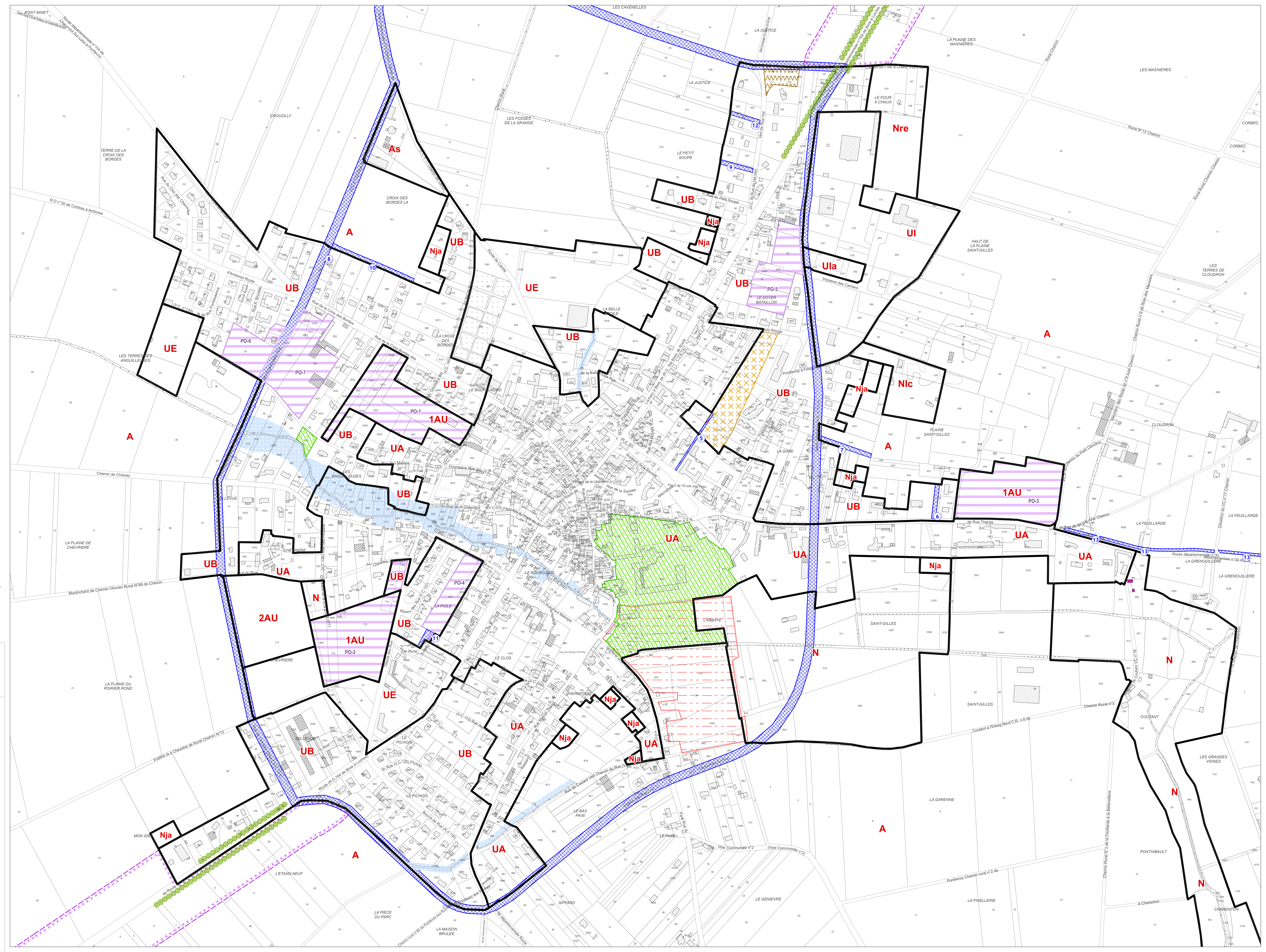
ÉCHELLE
1:20 000

SOURCE :
DGF - Cadastre (PCI Vecteur)
Droits réservés - Octobre 2019

Date du document : 29/11/2019

urbanisme
VAL DE CHER CONTROIS
Agence Val de Loire
Rue des Palmes Oranges
49400 SAUMUR
Tél : 02 41 51 98 39
Mail : contact@urban-iam.fr

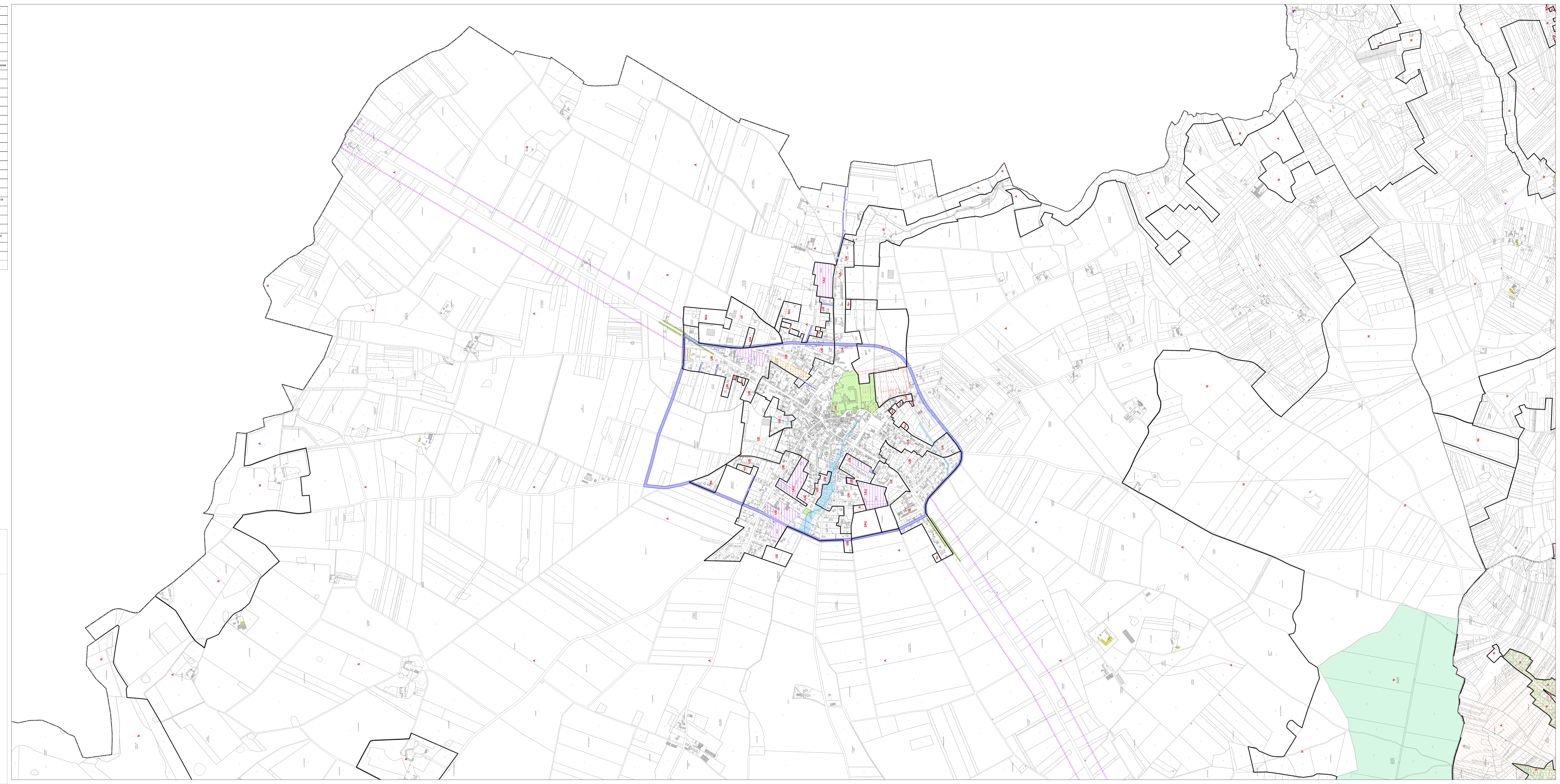
15 A, rue des Entrepreneurs
41700 CONTRAIS
Tél : 02 54 78 15 50



1A1	Zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'habitat, les résidences secondaires y sont autorisées pour la durée de leur construction.
1A2	Zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'équipement public.
1A3	Zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'activités économiques.
2A1	Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat.
2A2	Zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'activités économiques.
UA	Zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties anciennes des espaces urbanisés des communes.
UB	Zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties récentes des espaces urbanisés des communes.
UE	Zones urbanisées à vocation principale d'équipement public.
UI	Zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques.
UC	Zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation ou d'extension de commerces.
Us	Zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation ou d'extension de l'activité agricole.
A	Zone agricole.
Au (1)	STEDAL correspondant aux sites agricoles.
Au (11)	STEDAL correspondant à une d'usage des parcelles de vignes.
Au (12)	STEDAL correspondant aux activités économiques réalisées en zone agricole.
N	Zone naturelle.
Ncs	Secteur correspondant à la centrale nucléaire.
Nu (S)	STEDAL correspondant aux zones d'équipement public à caractère rural.
Nu (1)	STEDAL au sein duquel sont autorisées les installations et constructions liées à la valorisation d'énergie renouvelables.
Nu (2)	STEDAL correspondant au projet autorisé de création d'une salle de formation, d'hébergement de plein air et de restauration.
Nu (3)	STEDAL correspondant à des jardins au sein desquels des constructions d'usage de jardins sont autorisées.
Nu (23)	STEDAL correspondant aux jardins collectifs en totalité ou en partie dans les zones urbanisées des espaces agricoles ou ruraux au sein desquels la possibilité de créer des jardins collectifs est autorisée.
Nu (7)	STEDAL correspondant aux espaces de loisirs à vocation naturelle.
Nu (21)	STEDAL correspondant aux campings et aux terrains habituels de loisirs.
Nu (22)	STEDAL autorisant les constructions d'équipements d'aménagement ou de service au sein des sites déjà existants.
Nu (25)	STEDAL autorisant la valorisation biologique de déchets existants par l'installation locale et de brèches d'équipement locale, ou la mise en œuvre de projets d'équipement touristique.
Nu (1)	STEDAL autorisant les aménagements et réhabilitations nécessaires à la mise en valeur de la réserve naturelle de Pontlevoy.
Nu (11)	STEDAL reconnaissant des sites d'infrastructures ou d'installations techniques existantes en leur laissant une possibilité d'évolution limitée.
Nu (9)	STEDAL admettant le réaménagement d'un site d'activités économiques existant pour lequel il convient de permettre une évolution limitée.

N°	Désignation	Localité	Surface approximative
1	Extension du quartier	Commune de Châteauneuf-Touraine	1 045 m ²
2	Extension du quartier	Commune de Châteauneuf-Touraine	425 m ²
3	Création d'un accès direct	Commune de Châteauneuf-Touraine	285 m ²
4	Création d'un accès direct	Commune de Châteauneuf-Touraine	275 m ²
5	Création d'un accès direct	Commune de Fontaines	425 m ²
6	Création d'un accès direct	Commune de Fontaines	535 m ²
7	Création d'un accès direct	Commune de Fontaines	495 m ²
8	Élargissement de la voirie	Commune de Fontaines	8 095 m ²
9	Création d'un accès direct	Commune de Fontaines	595 m ²
10	Création d'un accès direct	Commune de Fontaines	1 035 m ²
11	Création d'un accès direct	Commune de Fontaines	495 m ²
12	Création d'un accès direct	Commune de Fontaines	295 m ²
13	Création d'un accès direct	Commune de Fontaines	1 485 m ²
14	Création d'un accès direct	Commune de Montreuil-sur-Cher	195 m ²
15	Création d'un accès direct	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 345 m ²
16	Aménagement d'espace pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 195 m ²
17	Aménagement d'espace pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 615 m ²
18	Aménagement d'espace pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 185 m ²
19	Aménagement d'espace pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 225 m ²
20	Création d'un accès direct	Commune de Montreuil-sur-Cher	625 m ²
21	Aménagement d'espace pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 005 m ²
22	Aménagement d'espace pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	795 m ²
23	Création d'un accès direct	Commune de Saint-Jean-de-Cher	2 715 m ²
24	Création d'un accès direct	Commune de Saint-Jean-de-Cher	2 085 m ²
25	Création d'un accès direct	Commune de Saint-Jean-de-Cher	1 895 m ²
26	Création d'un accès direct	Commune de Saint-Jean-de-Cher	1 155 m ²
27	Aménagement d'espace pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Saint-Jean-de-Cher	1 185 m ²

- Légende**
- Éléments de parti autorisé protégés au titre de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme (2)
 - Site protégé au titre de l'article L.151-2 du Code de l'urbanisme (2)
 - Autres protégés au titre de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme (3)
 - Alignement d'aires protégés au titre de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme
 - Lignes au sein d'aires protégées au titre de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme en application de l'article L.151-3 du Code de l'urbanisme
 - Aires de plan d'eau au sein d'aires protégées au titre de l'article L.151-2 du Code de l'urbanisme (3)
 - Bâtiments ou édifices protégés au titre de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme (1)
 - Bâtiment susceptible de leur être affecté (en application de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme)
 - Bâtiment susceptible de leur être affecté (en application de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme)
 - Objet de voirie à préserver au titre de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme (1)
 - Emploi autorisé (2)
 - Emploi autorisé (1)
 - Infrastructure soumise à autorisation au titre de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme (1)
 - Plan, titre et permis protégés au titre de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme (2)
 - Secteur d'urbanisme (en application de l'article L.151-10 du Code de l'urbanisme)
 - Marge de recul le long des façades existantes et des façades existantes au titre des articles L.116-4, L.117-10 du Code de l'urbanisme
 - Présence d'une ancienne éolienne
 - Sol classé
 - Sol non classé
 - Failli domaniale de Montreuil
 - Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de Montreuil-sur-Cher et Montreuil-sur-Cher
 - Plan de Prévention des Risques Inondations de la Communauté de Communes de Châteauneuf-Touraine
 - Plan de Prévention des Risques Inondations de la Communauté de Communes de Châteauneuf-Touraine



PLUI
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS (41)
TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
PONTLEVOY - TC (est)

04c
PO2

Vous êtes invités à la élaboration du Comité Communautaire en date du 09 décembre 2019.

Approuvé l'élaboration du PLUI du territoire du Cher à la Loire, au sein de la Communauté de Communes du Cher Controis.

Le Président
Jean-Luc BRAULT

urbans
Urbanisme et Développement
Métropole de la Région Centre

Agence Val de Loire
Zone d'Activité
Rue des Petites Granges
41000 BLOIS
Tel : 02 41 91 88 30
Mail : contact@urbans.fr

VAL DE CHER
CONTROIS
15 A, rue des Entrepreneurs
41100 CONTROIS

Echelle:
1:5 000

Source:
DGF - Cadastre (PG Vecteur)
Données IGN - Octobre 2019

Date du document : 2019/09

04c_PO3_PONTLEVOY-TC(nord)

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire

en date du 09 décembre 2019,

Approuvant l'élaboration du PLUi
du territoire du Cher à la Loire, au sein
de la Communauté de Communes
Val de Cher controis,

Le Président,
Jean-Luc BRAULT



1:5 000 29/11/2019

Sources : DGFIP – Cadastre (PCI Vecteur) 10/2019 ; URBAN'ism ; CC Val de Cher Controis

