

## PROCES VERBAL DE LA SEANCE COMMUNAUTAIRE DU 15 AVRIL 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 15 avril à 17 h 30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes VAL DE CHER-CONTROIS s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes Oisly, sous la Présidence de Monsieur Jaques PAOLETTI, le Président.

**Etaient présents :** Les délégués des communes de :

|                         |                                       |                              |                                       |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| ANGE                    | BLONDEAU Patrice ( <i>suppléant</i> ) |                              | ----                                  |
| CHATEAUVIEUX            | SAUX Christian                        | NOYERS/CHER                  | ----                                  |
|                         |                                       |                              | ROSET Jean-Jacques                    |
|                         |                                       | OISLY                        | DANIAU Florence                       |
| CHATILLON/CHER          | POMA Alain                            | PONTLEVOY                    | ----                                  |
|                         | ----                                  | POUILLE                      | GOUTX Alain                           |
| CHEMERY                 | THEVENET Anne-Marie                   | ROUGEOU                      | JOULAN Bénédicte                      |
| CHISSAY-EN-TOURAIN      | PLASSAIS Philippe                     |                              | CARNAT Éric                           |
| CHOUSSY                 | GOSSEAUME Thierry                     | SAINT-AIGNAN                 | TROTIGNON Xavier                      |
| LE CONTROIS-EN-SOLOGNE  | ----                                  |                              | ----                                  |
|                         | DELORD Martine                        | SAINT-GEORGES/CHER           | PAOLETTI Jacques                      |
|                         | ----                                  |                              | ROBIN Jacqueline                      |
|                         | CORNEVIN Bernard                      |                              | VAILLANT Dominique                    |
|                         | ----                                  | SAINT-JULIEN-DE-CHEDON       | LEPLARD Michel                        |
|                         | ----                                  | SAINT-ROMAIN/CHER            | TROTIGNON Michel                      |
| ----                    | SASSAY                                | CHARLES-GUIMPIED Jean-Pierre |                                       |
| COUDES                  | BOURDIN Anne ( <i>suppléante</i> )    | SEIGY                        | ESNAULT Jean-Luc ( <i>suppléant</i> ) |
| COUFFY                  | EPIAIS Jean-Pierre                    | SELLES-SUR-CHER              | COCHETON Stella                       |
| FAVEROLLES/CHER         | ----                                  |                              | SOMMIER Vincent                       |
| FRESNES                 | TORSET Philippe                       |                              | GAUTHIER Michèle                      |
| GY-EN-SOLOGNE           | BAILLEUL Franck                       |                              | CLERC Guillaume                       |
| LASSAY/CROISNE          |                                       |                              | DOUSSAUD Guy                          |
| MAREUIL/CHER            | GOINEAU Annick                        |                              |                                       |
| MEHERS                  | ----                                  |                              |                                       |
| MEUSNES                 | GIBAUT Patrick                        |                              |                                       |
| MONTHOU-SUR/CHER        | MARINIER Jean-François                |                              |                                       |
|                         | ----                                  |                              |                                       |
| MONTRICHARD-VAL-DE-CHER | THELLIER Claude                       | SOINGS/EN-SOLOGNE            | BIETTE Bernard                        |
|                         | ESNARD Dominique                      |                              | DELALANDE Anne-Marie                  |
|                         | ----                                  | THESEE                       | CHARLUTEAU Daniel                     |
|                         |                                       | VALLIERES-LES-GRANDES        | LACROIX Eric                          |

**Etaient absents excusé(e)s :**

Les délégué(e)s des Communes de : **ANGE** : M. BOISGARD Daniel – **CHATILLON/CHER** : Mme LHUILIER Laure – **LE CONTROIS-EN-SOLOGNE** : M. BRAULT Jean-Luc – Mme MICHOT Karine – Mme POULLAIN Anne-Laure – M. MARTELLIERE Éric – M. LEGOUY Quentin – M. BARON Hervé – **COUDES** : M. RABUSSEAU Jean-Pierre – **FAVEROLLES/CHER** : M. RACAULT Olivier – **LASSAY/CROISNE** : M. GAUTRY François – **MEHERS** : M. LIONS Gilles – **MONTRICHARD-VAL-DE-CHER** : M. HÉNAULT Damien – Mme MOREAU Isabelle – **NOYERS/CHER** : M. SARTORI Philippe – Mme BOUHIÉ Sylvie – **PONTLEVOY** : Mme OLIVIER Christine – **SAINT-AIGNAN** : Mme DE SA GOMES Zita – **SEIGY** : Mme PLAT Françoise –

**Absent(e)s ayant donné procuration** : Mme MICHOT Karine à Mme DELORD Martine - M. MARTELLIERE Eric à M. SAUX Christian - M. LEGOUY Quentin à M. CORNEVIN Bernard - M. RACAULT Olivier à M. PLASSAIS Philippe - M. HÉNAULT Damien à M. ROSET Jean-Jacques – Mme MOREAU Isabelle à M. PAOLETTI Jacques - M. SARTORI Philippe à Mme COCHETON Stella – Mme BOUHIÉ Sylvie à Mme GOINEAU Annick - Mme OLIVIER Christine à M. MARINIER Jean-François – Mme GOMES Zita à M. CARNAT Eric – M. BAILLEUL Franck à Mme JOULAN Bénédicte –

**Est arrivé en cours de séance** : M. GOSSEAUME Thierry (17 h 56) – **Est sorti en cours de séance** : M. BAILLEUL Franck (18 h 31)

Mme GAUTHIER Michèle est désignée à l'unanimité pour remplir les fonctions de secrétaire de séance ce qu'elle accepte.

## Ordre du jour

### AFFAIRE GENERALE

1. ELECTION D'UN MEMBRE DU BUREAU
2. DESIGNATION D'UN NOUVEAU REPRESENTANT TITULAIRE ET D'UN NOUVEAU REPRESENTANT SUPPLEANT AU SEIN DU SYNDICAT MIXTE INTERCOMMUNAL D'ENLEVEMENT ET D'ELIMINATION DES ORDURES MENAGERES (SMIEEOM) VAL DE CHER
3. VALIDATION DU PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMPRENANT DES VESTIAIRES ET DE CLUB HOUSSE SUR LE STADE DE RUGBY SIS SUR LA COMMUNE DE CHISSAY-EN-TOURAIN
4. STATUTS COMMUNAUTAIRES / MODIFICATION DE L'ARTICLE 5 - B - COMPETENCES OPTIONNELLES
5. RESTAURATION COLLECTIVE POUR LES ACCUEILS COLLECTIFS DE MINEURS (ENFANTS & ADOS) DE SELLES-SUR-CHER ET DE L'ACM (enfants) DE CHATILLON-SUR-CHER : ADHESION AU GROUPEMENT DE COMMANDES POUR LE MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES ET ÉLECTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION DE GROUPEMENT

### FINANCES

6. APPROBATION DES COMPTES DE GESTION 2023 (BUDGET PRINCIPAL ET BUDGETS ANNEXES)
7. APPROBATION DES COMPTES ADMINISTRATIFS 2023 (BUDGET PRINCIPAL ET BUDGETS ANNEXES)
8. AFFECTATION DES RESULTATS 2023
9. RAPPORT EGALITE FEMMES- HOMMES 2024
10. ADOPTION DES BUDGETS PRIMITIFS 2024 (BUDGET PRINCIPAL ET BUDGETS ANNEXES)
11. FISCALITE 2024 - VOTE DES TAUX
12. FIXATION DU PRODUIT ATTENDU DE LA TAXE GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES ET LA PREVENTION DES INONDATIONS (GEMAPI) POUR L'ANNEE 2024
13. TAUX DE LA TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES SMIEEOM 2024

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

14. CESSION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SIS 3 IMPASSE DES ALBIZIAS A CONTRES, LE CONTROIS-EN-SOLOGNE (41700) AU PROFIT DE LA SCI POS

### EAU ET ASSAINISSEMENT

15. APPROBATION DU RAPPORT ANNUEL 2023 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (SPANC)

### DEVELOPPEMENT CULTUREL

16. ECOLE DE MUSIQUE COMMUNAUTAIRE - DEMANDE DES SUBVENTIONS 2024 AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LOIR-ET-CHER

### AMENAGEMENT, ENTRETIEN ET GESTION DES AIRES D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE

17. SEJOUR DES GENS DU VOYAGE SUR LE DEPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER - CONVENTION RELATIVE A LA MISSION DE MEDIATION AU TITRE DE L'ANNEE 2024

### AFFAIRES DIVERSES

Madame Cécile Gomes RECCHIA, maire de la Commune de Oisly, et Monsieur le Président souhaitent la bienvenue à l'Assemblée réunie pour le Conseil communautaire au sein de la salle des fêtes de ladite commune.

Ce dernier demande ensuite au Conseil si des observations sont à apporter au procès-verbal de la dernière séance communautaire. **Le Conseil l'entérine à l'unanimité.**

Il rend ensuite compte de la décision qu'il a prise depuis le dernier Conseil, dans le cadre des délégations qui lui sont conférées.

### **Décision N° 6-2024**

#### **BAIL PROFESSIONNEL AU PROFIT DE LA SOCIETE INTERPROFESSIONNELLE DE SOINS AMBULATOIRES SISA CELLA – 20 RUE LOUIS PASTEUR, 41130 MEUSNES**

Le bâtiment désigné « Maison de Santé Pluridisciplinaire – Annexe Meusnes » situé 20 rue Louis Pasteur à Meusnes (41130) d'une superficie de 183 m<sup>2</sup> (parcelle cadastrée A n°2204), sera donné à bail à la SISA CELLA, représentée par Messieurs Stéphane GARREAU et Pierre FERRET, co-gérants, à compter du 15 avril 2024 sous la forme d'un bail professionnel pour une durée de neuf (9) années. Le loyer mensuel est fixé à 1 000,00 € HT soit 1 200,00 € TTC, payable d'avance au 1er de chaque mois à compter du 1er juillet 2024.

**Le Conseil communautaire prend acte de la communication de la décision du Président prise dans le cadre de sa délégation.**

### 1. ELECTION D'UN MEMBRE DU BUREAU

Par courrier en date du 11 janvier 2024, Monsieur Xavier PELLETIER, Préfet de Loir-et-Cher, a accepté la démission de Monsieur Pierre LANGLAIS qui a mis fin à ses fonctions de maire délégué, d'adjoint au maire et de son mandat de conseiller municipal de la commune de Montrichard Val de Cher. Cette démission entraîne de fait la fin de son mandat intercommunal. Lors de la séance communautaire du 16 octobre 2023, Monsieur Pierre LANGLAIS a été élu 8ème membre du bureau communautaire. Il convient donc à ce jour au Conseil de procéder à une nouvelle élection pour le remplacer. Le Président qui a procédé à l'appel nominal des membres du conseil, a dénombré 39 conseillers présents, et a constaté que la condition de quorum posée à l'article L. 2121-17 du CGCT était remplie. Considérant que le nouveau membre du bureau peut occuper le même rang ou le dernier rang que l'élu démissionnaire, il invite le Conseil communautaire à se prononcer sur le rang occupé et a procédé à l'élection de ce nouveau membre du bureau. Le Conseil valide le maintien du même rang. Le Président convie donc ensuite le Conseil à procéder à cette élection. Il rappelle qu'en application des articles L. 2122-4 et L. 2122-7 du CGCT, le 8ème membre du bureau est élu au scrutin secret, uninominal à la majorité absolue. Si, après deux tours de scrutin, aucun candidat n'a obtenu la majorité absolue, il est procédé à un troisième tour de scrutin et l'élection a lieu à la majorité relative. En cas d'égalité de suffrages, le plus âgé est déclaré élu. Le Conseil communautaire désigne les deux assesseurs suivants : Mme DELORD Martine et Mme COCHETON Stella.

Sont candidats : Mme ESNARD Dominique

Le dépouillement du vote a donné les résultats ci-après :

| 1 <sup>er</sup><br>Tour de<br>scrutin | Candidat(s)      | Nombre de   |      |       | Suffrages<br>exprimés | Majorité<br>absolue | Nombre<br>de voix | Elu (e)          |
|---------------------------------------|------------------|-------------|------|-------|-----------------------|---------------------|-------------------|------------------|
|                                       |                  | Vot<br>ants | Nuls | Blanc |                       |                     |                   |                  |
|                                       | ESNARD Dominique | 48          | 0    | 3     | 45                    | 23                  | 45                | ESNARD Dominique |

Mme ESNARD Dominique a été proclamée 8ème membre du bureau et a été immédiatement installée.

Les membres du bureau sont désormais :

1. **Monsieur Bernard BIETTE**, maire de la Commune de Soings-en-Sologne
2. **Monsieur Eric MARTELLIERE**, élu du Controis-en-Sologne, maire délégué de la Commune historique de Fougères-sur-Bièvre
3. **Monsieur Olivier RACAULT**, maire de la Commune de Faverolles-sur-Cher
4. **Monsieur Eric LACROIX**, maire de la Commune de Vallières-les-Grandes,
5. **Monsieur Bernard CORNEVIN**, élu du Controis-en-Sologne.
6. **Monsieur Jean-Pierre EPIAIS**, maire de la Commune de Couffy
7. **Madame Eric CARNAT**, maire de la Commune de Saint-Aignan
8. **Madame Dominique ESNARD**, élue de la commune de Montrichard Val de Cher
9. **Monsieur Patrick GIBAULT**, maire de la Commune de Meusnes

### 2. DESIGNATION D'UN NOUVEAU REPRESENTANT TITULAIRE ET D'UN NOUVEAU REPRESENTANT SUPPLEANT AU SEIN DU SYNDICAT MIXTE INTERCOMMUNAL D'ENLEVEMENT ET D'ELIMINATION DES ORDURES MENAGERES (SMIEEOM) VAL DE CHER

Lors de la séance communautaire du 29 juillet 2020, le Conseil a procédé à la désignation de l'ensemble de ses représentants au sein du SMIEEOM Val de Cher. Par délibération du 15 février 2021, sur demande de la Commune de ANGE, il a été procédé à une nouvelle élection les concernant : Madame Anne ROUSSEAU a été élue déléguée titulaire et Monsieur Clément BACK a été élu délégué suppléant. A ce jour La municipalité a informé la Communauté que la déléguée titulaire exprime le souhait de devenir suppléante, tandis que le suppléant souhaite accéder au poste de délégué titulaire.

**Vu** les délibérations du 19 juillet 2020 et du 15 février 2021 portant désignation des représentants de la Communauté au sein du SMIEEOM ;

Sont élus à l'unanimité au sein du SMIEEOM pour représentant la Commune d'Angé : **Monsieur Clément BAK** en qualité de délégué titulaire et **Madame Anne ROUSSEAU** en qualité de déléguée suppléante.

La présente délibération modifie en intégralité la délibération ayant le même objet en date du 15 février 2021 et reçue en préfecture de Loir-et-Cher le 19 février 2021.

### **3. VALIDATION DU PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT COMPRENANT DES VESTIAIRES ET DE CLUB Housse SUR LE STADE DE RUGBY SIS SUR LA COMMUNE DE CHISSAY-EN-TOURAIN**

Le territoire communautaire dispose d'un terrain de rugby situé chemin de la Varenne sur la commune de Chissay-en-Touraine. Grâce à sa position le long du Cher, à l'entrée sud de la commune, ce terrain bénéficie d'un accès privilégié. Existant depuis 2008 et régulièrement entretenu par les bénévoles de la commune et des communes environnantes, ce stade est depuis toujours un lieu de rencontres et de convivialité. L'association gérant ce terrain est l'Entente Rugby Chissay-Montrichard (ERCM). Depuis ses débuts, ce club est en constante progression et depuis la Coupe du Monde 2023, le nombre de demandes d'adhésion ne cesse d'augmenter. Il s'agit du club affichant le taux de progression le plus élevé en termes de licenciés dans tout le département. Cependant, l'obstacle majeur réside dans l'état insalubre des vestiaires actuels, empêchant le développement du rugby de compétition et éducatif sur le Val de Cher-Controis, ainsi que l'accueil d'une école de rugby, d'un club résident ou d'autres associations sportives. La Communauté est dotée de la compétence optionnelle « Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs ». Les équipements couverts et exclusivement réservés à la pratique sportive dont le rayonnement se développe sur une partie ou sur l'ensemble du territoire et répondant aux besoins des clubs sportifs et des scolaires sont reconnus d'intérêt communautaire. Dans ce cadre, il est proposé au Conseil de construire un bâtiment de 160 m<sup>2</sup> comprenant 3 vestiaires avec sanitaires et douches dont un dédié pour les femmes, un vestiaire arbitre, un local de stockage pour les équipements sportifs, un compartiment technique, une salle de convivialité (club house) avec accès PMR et zone d'attente couverte pour les événements extérieurs sinon pour les usages quotidiens d'entraînement au sec. La salle de convivialité, mise à disposition des associations locales, a également vocation de local administratif lors des tournois sportifs afin d'effectuer les réunions, les formalités, etc. liées à l'organisation et au bon déroulement des tournois de rugby. Le projet s'implantera sur la plateforme existante et n'aura donc aucun impact d'artificialisation des sols. L'option privilégiée est la construction de bâtiments modulaires avec ossatures aux couleurs de l'équipe « jaune et noir ». L'implantation en bordure de terrain et proche de la voie nord facilitera l'accès pour les autocars et les bus scolaires et donnera une visibilité importante à ce nouvel équipement. Ces installations indispensables seront utilisées à minima par le club rugby local (ERCM) qui disposera d'une équipe féminine loisir dès 2024, l'école de rugby avec le baby rugby à partir de 3 ans et le centre aéré de Montrichard ainsi que pour permettre les rassemblements USEP et/ou UGSEL du département et la création d'un tournoi annuel mixte de rugby à 5. Par sa proximité, les groupes scolaires de Chissay-en-Touraine, de Montrichard, Pontlevoy et Saint-Georges-sur-Cher sont aussi des utilisateurs potentiels puisque le club de rugby intervient déjà en milieu scolaire sur ces villes. Enfin, toute association sportive ou culturelle qui souhaite bénéficier des locaux pour exercer ses manifestations pourra bénéficier d'un accès à ces installations selon les modalités fixées dans le cadre d'une convention. Le montant prévisionnel de cette opération est estimé à 470 526.00 € HT. Au regard du calendrier du projet et des appels à projet des financeurs, les demandes de subventions dont le bénéficiaire sera la Communauté en tant que maître d'ouvrage, ont déjà été déposées par la commune et sont en cours d'instruction auprès de la Préfecture de Loir-et-Cher (DETR/DSIL 2024), l'Agence Nationale du Sport (Plan 5000 équipements – Génération 2024 - Axe 3 Equipements structurants), le Conseil Départemental de Loir-et-Cher et la Fédération Française de Rugby. De nouvelles demandes devraient être réalisées en direct par la Communauté ultérieurement selon les calendriers des autres dispositifs à mobiliser auprès du Conseil Régional du Centre-Val de Loire (CRST 4G) et de l'Agence Nationale du Sport (Equipements sportifs dédiés au rugby).

#### **Entendu cet exposé,**

**Sous réserves** de la modification de l'article 5 des statuts communautaires afin de procéder à l'intégration de ce nouvel équipement dans les équipements sportifs qui relèvent de la définition de l'intérêt communautaire ;

**Considérant** que le sport est un facteur de cohésion sociale, de développement économique et de bien-être individuel.

**Considérant** la nécessité de créer des équipements sportifs adaptés afin de renforcer et pérenniser l'attractivité du territoire communautaire ;

Le Conseil, **à l'unanimité**, approuve le projet de construction d'un équipement sportif couvert destiné au stade de rugby de la commune de Chissay-en-Touraine, chemin de la varenne. Monsieur le Président ou un(e) Vice-président est autorisé à solliciter auprès du Conseil Régional du Centre-Val de Loire une subvention au titre du Contrat Régional de Solidarité Territoriale (CRST) au taux le plus élevé possible et auprès du Service des Equipements sportifs de l'Agence nationale du Sport, une subvention au titre de l'enveloppe nationale 2024 du programme d'intervention en matière d'équipements sportifs dédiés au rugby, au taux et plafond le plus élevé possible.

#### **4. STATUTS COMMUNAUTAIRES / MODIFICATION DE L'ARTICLE 5 – B COMPETENCES OPTIONNELLES**

Dans le cadre de ces compétences, la Communauté est dotée de la compétence optionnelle suivante :

▪ **Article 5 – B Compétences optionnelles - B3 – Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs**

Pour ce qui est des équipements sportifs il s'agit des équipements couverts et exclusivement réservés à la pratique sportive dont le rayonnement se développe sur une partie ou sur l'ensemble du territoire et répondant aux besoins des clubs sportifs et des scolaires. Relèvent de cette définition : la piscine l'Îlo Bulle à Contres, le Controis-en-Sologne, la piscine Val de Loisirs à Faverolles-sur-Cher, le gymnase à Chémery, le gymnase à Montrichard Val de Cher, le gymnase de Fougères-sur-Bièvre, le tennis couvert à Pontlevoy et le dojo à Saint-Georges-sur-Cher.

Le Conseil ayant préalablement approuvé le projet de construction d'un équipement sportif couvert destiné au stade de rugby de la commune de Chissay-en-Touraine, chemin de la varenne, Monsieur le Président propose au Conseil que ce nouvel équipement relève de la définition d'intérêt communautaire au titre de la compétence susvisée.

**Vu** le Code Général des Collectivité Territoriales et notamment l'article L5214-16 ;

**Vu** les statuts communautaires en vigueur ;

Le Conseil, **à l'unanimité**, décide de modifier l'article 5 – B compétences optionnelles – B3 Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs en définissant d'intérêt communautaire l'équipement sportif couvert destiné au stade de rugby de Chissay-en-Touraine. Le nouveau projet de statuts applicables à la date de l'arrêté préfectoral y afférent est adopté.

#### **5. RESTAURATION COLLECTIVE POUR LES ACCUEILS COLLECTIFS DE MINEURS (ENFANTS & ADOS) DE SELLES-SUR-CHER ET DE L'ACM (enfants) DE CHATILLON-SUR-CHER : ADHÉSION AU GROUPEMENT DE COMMANDES POUR LE MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES ET ÉLECTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION DE GROUPEMENT**

Monsieur le Président informe le Conseil communautaire qu'un groupement de commandes a été constitué, depuis 2015, avec la Ville de Selles-sur-Cher et notamment les Communes de Gy-en-Sologne, Meusnes, Rougeou, Soings-en-Sologne (...) et la Communauté de communes Val-de-Cher-Controis pour la restauration scolaire et le portage de repas à domicile. L'actuel marché, signé avec la Société API RESTAURATION, CENTRE/VAL DE LOIRE - Parc A10 Sud-Ouest – 10, rue Copernic à la Chaussée-Saint-Victor (41260), arrive à son terme le 5 juillet 2024. Il convient donc de lancer une nouvelle procédure de consultation. Le marché sera passé selon une procédure adaptée sous en application de l'article R.2123-1-3° du Code de la Commande Publique. Il est proposé de constituer un groupement de commandes avec les Communes de Selles-sur-Cher, Gy-en-Sologne, Meusnes, Rougeou et Soings-en-Sologne. Ce groupement a pour but la passation d'un marché de prestation de services concernant :

- Pour la Commune de Selles-sur-Cher : la confection des repas pour les écoles
- Pour la Communauté de Communes Val-de-Cher-Controis : la confection des repas pour les accueils collectifs des mineurs enfants & ados (vacances scolaires et mercredis) de Selles-sur-Cher et de l'accueil collectif de mineurs (enfants) de Châtillon-sur-Cher (vacances scolaires).
- Pour les communes de Selles-sur-Cher, Gy-en-Sologne, Meusnes, Rougeou et Soings-en-Sologne : le service de repas à domicile

La constitution du groupement de commandes s'établira dans les conditions suivantes :

- La constitution du groupement sera formalisée par une Convention constitutive de groupement de commandes.
- Le marché sera constitué pour une période de trois (3) ans maximum : 1 an, renouvelable 2 fois.
- La Commune de Selles-sur-Cher assurera les fonctions de coordonnateur du groupement.
- Conformément à l'article L.2113-7 du Code de la Commande Publique, les membres du groupement désignés (Commune de Selles-sur-Cher et Communauté de communes Val de Cher-Controis), pour ce qui les concerne, signent et notifient le marché et s'assurent de sa bonne exécution.
- Le groupement prend fin au terme du marché. Ce délai peut être prorogé sur décision conjointe.
- La Commission de groupement sera constituée d'un représentant titulaire, élu parmi les membres ayant voix délibérative de la Commission d'appel d'offres de chaque membre du groupement qui dispose d'une commission d'appel d'offres, et d'un représentant suppléant. Elle sera présidée par le représentant du coordonnateur du groupement.

Monsieur le Président donne ensuite lecture du projet de la Convention Constitutive du groupement de commande et demande au Conseil communautaire de se prononcer sur l'adhésion au groupement.

Dans ce cadre, il convient également de procéder à l'élection des membres appelés à siéger au sein de la Commission de groupement.

**Sont candidats** : titulaire : M. POMA Alain - suppléant : M. MARTELLIERE Eric

Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, adhère au groupement de commandes avec les Communes de Selles-sur-Cher, Gy-en-Sologne, Meusnes, Rougeou, Soings-en-Sologne pour le marché de service de restauration

collective et notamment pour la confection des repas pour les accueils collectifs des mineurs enfants & ados de Selles-sur-Cher et de l'accueil collectif de mineurs (enfants) de Châtillon-sur-Cher et accepte les termes de la Convention Constitutive du groupement de commandes. M. POMA Alain en qualité de membre titulaire et M. MARTELLIERE Eric en qualité de membre suppléant sont appelés à siéger au sein de la Commission de groupement relative au groupement de commandes référencé en objet. Monsieur Jacques PAOLETTI, Président ou Madame Christine OLIVIER, Vice-présidente déléguée à l'Enfance-Jeunesse, est autorisé(e) à signer la Convention Constitutive du groupement de commandes.

## Finances

Madame Stella COCHETON, Vice-Présidente en charge des Finances et Moyens Généraux prend la parole et présente à l'Assemblée l'ensemble du volet financier sur lequel chaque élu devra statuer.

### 6. APPROBATION DES COMPTES DE GESTION 2023 (BUDGET PRINCIPAL ET BUDGETS ANNEXES) DRESSE PAR MONSIEUR PIERRE-LOUP DEVOS, TRESORIER

**Après** s'être fait présenter le budget primitif du Budget Principal, et des budgets annexes suivants : Spanc Val de Cher-Controis - ZA des Barreliers-Doulain- ZA des Barreliers Grand-Mont - ZA des Barreliers Village-artisans - ZA Selles-sur-Cher - ZAE Grille-Midi – Bâtiments relais - Locaux commerciaux - Gendarmerie - Aménagement de zones - ZA Saint-Aignan - ZA Noyers-sur-Cher - Maisons de Santé Pluridisciplinaire et GEMAPI, de l'exercice 2023, et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le Trésorier, accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer.

**Après** s'être assuré que le Trésorier a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2023, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

**Considérant** que toutes les opérations sont régulièrement et bien justifiées,

**Statuant** sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023, y compris celles relatives à la journée complémentaire,

**Statuant** sur l'exécution des budgets principaux et budgets annexes de l'exercice 2023 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

**Statuant** sur la comptabilité des valeurs inactives,

Le Conseil Communautaire, **à l'unanimité**, déclare que le compte de gestion du budget principal et des budgets annexes précités, dressés pour l'exercice 2023, par le Trésorier, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve de sa part.

### 7. APPROBATION DES COMPTES ADMINISTRATIFS 2023 (BUDGET PRINCIPAL ET BUDGETS ANNEXES)

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son l'article L 2121-14,

**Considérant** que Madame Stella COCHETON, Vice-présidente aux Finances, a été désignée pour présider la séance lors de l'adoption du compte administratif,

**Considérant** que Monsieur Jacques PAOLETTI, le Président, s'est retiré de la séance lors du vote relatif à l'adoption du compte administratif 2023 du budget principal,

**Après** présentation par Madame Stella COCHETON, 1<sup>ère</sup> Vice-présidente en charge des Finances et Moyens-Généraux, des écritures du compte administratif 2023 du budget principal et des budgets annexes,

Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve, les comptes administratifs 2023 du budget principal et des budgets annexes suivants : Spanc - ZA des Barreliers-Doulain - ZA des Barreliers-Grand-Mont - Village-artisans - ZA Selles-sur-Cher – ZAE Grille Midi- Bâtiments relais - Locaux commerciaux – Gendarmerie- Aménagement de zones - ZA Saint-Aignan – ZA Noyers-sur-Cher - Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP), et GEMAPI comme suit :

| <b>Budget principal</b>                   |                     |                   |                     |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 28 815 076,02 €     | 31 749 024,61 €   | 8 282 880,28 €      | 4 586 205,89 €    |
| Résultat de l'exercice 2023               |                     | 2 933 948,59 €    | 3 696 674,39 €      |                   |
| Report Antérieur 2022                     |                     | 10 500 280,00 €   |                     | 174 046,04 €      |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 13 434 228,59 €   |                     | 3 522 628,35 €    |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 9 911 600,24 €      |                   |

**Spanc sur le territoire Val de Cher-Controis**

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 91 050,76 €         | 73 090,00 €       |                     |                   |
| Résultat de l'exercice 2023               | 17 960,76 €         |                   | 0,00 €              |                   |
| Report Antérieur 2022                     |                     | 93 603,91 €       |                     | 14 462,15 €       |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 75 643,15 €       |                     | 14 462,15 €       |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 90 105,30 €         |                   |

**ZA des Barreliers Doulain**

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 0,00 €              | 29 913,00 €       | 0,00 €              | 0,00 €            |
| Résultat de l'exercice 2023               | 29 913,00 €         |                   |                     | 0,00 €            |
| Report Antérieur 2022                     |                     | 1 808 552,92 €    | 1 529 703,47 €      |                   |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 1 838 465,92 €    | 1 529 703,47 €      |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 308 762,45 €        |                   |

**ZA des Barreliers Grand Mont**

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 0,00 €              | 10 683,00 €       | 0,00 €              |                   |
| Résultat de l'exercice 2023               | 10 683,00 €         |                   |                     | 0,00 €            |
| Report Antérieur 2022                     |                     | 1 395 262,63 €    | 252 013,28 €        |                   |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 1 405 945,63 €    | 252 013,28 €        |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 1 153 932,35 €      |                   |

**Village Artisans**

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 224 422,79 €        | 182 962,24 €      | 261 092,17 €        | 160 744,35 €      |
| Résultat de l'exercice 2023               | 41 460,55 €         |                   | 100 347,82 €        |                   |
| Report Antérieur 2022                     |                     |                   |                     | 122 817,93 €      |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 41 460,55 €       |                     | 22 470,11 €       |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 18 990,44 €         |                   |

### ZA Selles-sur-Cher

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 0,00 €              | 0,00 €            | 0,00 €              | 0,00 €            |
| Résultat de l'exercice 2023               |                     | 0,00 €            | 0,00 €              |                   |
| Report Antérieur 2022                     |                     |                   | 266 909,45 €        |                   |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 0,00 €            | 0,00 €              |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 0,00 €              |                   |

### ZAE Grille Midi

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses/ Déficit   | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 0,00 €              | 0,00 €            | 0,00 €              | 0,00 €            |
| Résultat de l'exercice 2023               |                     | 0,00 €            | 0,00 €              |                   |
| Report Antérieur 2022                     |                     | 46 128,09 €       |                     | 46 128,09 €       |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 46 128,09 €       | 46 128,09 €         |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 0,00 €              |                   |

### Bâtiments relais

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 3 266 566,02 €      | 3 202 190,41 €    | 4 505 296,97 €      | 3 316 395,14 €    |
| Résultat de l'exercice 2023               |                     | 64 375,61 €       | 1 188 901,83 €      |                   |
| Report Antérieur 2022                     |                     |                   |                     |                   |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 64 375,61 €       | 1 188 901,83 €      |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 1 253 277,44 €      |                   |

### Locaux commerciaux

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 55 889,71 €         | 41 406,10 €       | 11 961,00 €         | 42 729,00 €       |
| Résultat de l'exercice 2023               | 14 483,61 €         |                   | 30 768,00 €         |                   |
| Report Antérieur 2022                     |                     | 2 143,06 €        |                     |                   |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 12 340,55 €       | 0,00 €              |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 12 340,55 €         |                   |

### Gendarmerie

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 90 930,19 €         | 239 241,15 €      | 202 088,81 €        | 92 477,90 €       |
| Résultat de l'exercice 2023               |                     | 148 310,96 €      |                     | 109 610,91 €      |
| Report Antérieur 2022                     |                     | 101 947,74 €      |                     |                   |
| Part affecté à l'investissement           |                     | 120 549,98 €      |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 129 708,72 €      | 109 610,91 €        |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 20 097,81 €         |                   |

### Aménagement de Zones

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 3 180 936,24 €      | 3 181 120,46 €    | 3 067 150,44 €      | 3 177 301,04 €    |
| Résultat de l'exercice 2023               |                     | 184,22 €          |                     | 110 150,60 €      |
| Report Antérieur 2022                     |                     | 427 483,06 €      | 427 483,06 €        |                   |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 427 667,28 €      | 317 332,46 €        |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 110 334,82 €        |                   |

### ZA Saint-Aignan-sur-Cher

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 0,00 €              | 0,00 €            |                     |                   |
| Résultat de l'exercice 2023               |                     | 0,00 €            |                     | 0,00 €            |
| Report Antérieur 2022                     |                     | 453 476,41 €      | 0,23 €              |                   |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 453 476,41 €      | 0,23 €              |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 453 476,18 €        |                   |

### ZA Noyers-sur-Cher

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 0,00 €              | 0,00 €            |                     | 0,00 €            |
| Résultat de l'exercice 2023               |                     | 0,00 €            |                     | 0,00 €            |
| Report Antérieur 2022                     |                     | 82 382,67 €       | 1,00 €              |                   |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 82 382,67 €       | 1,00 €              |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     |                   | 82 381,67 €         |                   |

### Maison de Santé Pluridisciplinaire

| Opération de l'exercice                   | Dépenses / Déficit | Recettes/Excédent | Dépenses / Déficit | Recettes/Excédent |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Total Opérations réalisés 2023            | 204 425,66 €       | 132 681,72 €      | 987 357,25 €       | 390 636,64 €      |
| Résultat de l'exercice 2023               |                    | 71 743,94 €       |                    | 596 720,61 €      |
| Report Antérieur 2022                     |                    |                   |                    |                   |
| Part affecté à l'investissement           |                    |                   |                    |                   |
| Résultat réel                             |                    | 71 743,94 €       | 596 720,61 €       |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                    | -668 464,55 €     |                    |                   |

### Gémapi

| Opération de l'exercice                   | Fonctionnement et € |                   | Investissement en € |                   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
|   | Dépenses / Déficit  | Recettes/Excédent | Dépenses/ Déficit   | Recettes/Excédent |
| Total Opérations réalisés 2023            | 702 144,32 €        | 855 784,00 €      | 23 737,50 €         | 55 189,00 €       |
| Résultat de l'exercice 2023               |                     | 153 639,68 €      |                     | 31 451,50 €       |
| Report Antérieur 2022                     |                     | 280 928,82 €      |                     |                   |
| Part affecté à l'investissement           |                     |                   |                     |                   |
| Résultat réel                             |                     | 434 568,50 €      | 31 451,50 €         |                   |
| Résultat global<br>Hors restes à réaliser |                     | 466 020,00 €      |                     |                   |

Ci-joint note brève et synthétique du compte administratif 2023.

## 8. AFFECTATION DES RESULTATS 2023- BUDGET PRINCIPAL ET BUDGETS ANNEXES

Après avoir entendu les comptes administratifs du budget principal et des budgets annexes susvisés, Constatant que les comptes administratifs sont ainsi détaillés :

| Budgets            | Opérations   | Montant   |
|--------------------|--|---|
| Budget principal   | un excédent cumulé de fonctionnement de<br>un déficit cumulé d'investissement de<br>un solde négatif de restes à réaliser de | 13 434 228.58 €<br>- 3 522 628.35 €<br>- 154 109.18 €   |
| Spanc              | un excédent cumulé de fonctionnement de<br>un excédent cumulé d'investissement de<br>pas de reste à réaliser                 | 75 643.15 €<br>14 462,15 €<br>0.00 €<br><b>pas d'affectation obligatoire</b>                  |
| Village artisans   | un déficit cumulé de fonctionnement de<br>un excédent cumulé d'investissement de<br>un solde négatif de restes à réaliser de | -41 460.55 €<br>22 470.11 €<br>- 27.00 €<br><b>pas d'affectation obligatoire</b>              |
| Bâtiments relais   | un déficit cumulé de fonctionnement de<br>un déficit cumulé d'investissement de<br>un solde négatif de reste à réaliser      | - 64 375.81 €<br>- 1 188 901.83 €<br>- 1 461 847.53 €<br><b>Pas d'affectation obligatoire</b> |
| Locaux commerciaux | un déficit cumulé de fonctionnement de<br>un excédent cumulé d'investissement de<br>pas de reste à réaliser                  | -12 340.55 €<br>29 395.00 €<br>0.00 €<br><b>Pas d'affectation obligatoire</b>                 |
| Gendarmerie        | un excédent cumulé de fonctionnement de<br>un déficit cumulé d'investissement de<br>un solde négatif de restes à réaliser    | 250 258.70 €<br>-111 630.07 €<br>- 8 919.91 €   |
| MSP                | un déficit cumulé de fonctionnement de<br>un déficit cumulé d'investissement de<br>un solde positif de restes à réaliser     | - 71 743.94 €<br>-638 647.15 €<br>587 707.80 €<br><b>Pas d'affectation obligatoire</b>        |
| GEMAPI             | un excédent cumulé de fonctionnement de<br>un déficit cumulé d'investissement de<br>pas de reste à réaliser                  | 434 568.50 €<br>- 12 192.50 €<br>0.00 €   |

Le Conseil constate à l'unanimité, décide d'affecter le résultat excédentaire ou déficitaire de fonctionnement comme suit :

✓ **BUDGET PRINCIPAL**

Affectation à titre obligatoire au 1068 : 3 676 737,52 €

- ✓ Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002) de : 9 757 491,06 €
- ✓ Pour information, l'excédent reporté d'investissement (ligne 001) est de : - 3 522 628,35 €

✓ **BUDGET ANNEXE SPANC**

- ✓ Excédent reporté de fonctionnement (ligne 002) de : 75 643,15 € - Pour information, l'excédent reporté d'investissement (ligne 001) est de : 14 462,15 €

✓ **BUDGET ANNEXE VILLAGE ARTISANS**

- ✓ Déficit reporté de fonctionnement (ligne 002) de : - 41 460,55 € - Pour information, l'excédent reporté d'investissement (ligne 001) est de : 22 470,11 €

✓ **BUDGET ANNEXE BATIMENTS RELAIS**

- ✓ Affectation au déficit de fonctionnement (002) : - 64 375,61 € - Pour information, le déficit reporté d'investissement (ligne 001) est de : - 1 188 901,83 €

✓ **BUDGET ANNEXE LOCAUX COMMERCIAUX**

- ✓ Affectation au déficit reporté de fonctionnement (ligne 002) de : - 12 340,55 €
- ✓ Pour information, l'excédent reporté d'investissement (ligne 001) est de : 29 395,00 €

✓ **BUDGET ANNEXE GENDARMERIE**

A titre obligatoire :

- ✓ Au compte 1068, pour couvrir le besoin de financement de la section d'investissement, (résultat cumulé et restes à réaliser) de : 120 549,98 €
- ✓ Le solde disponible est affecté à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002) est de : 129 708,72 €
- ✓ Pour information, le déficit reporté d'investissement (ligne 001) est de : - 111 630,07 €

✓ **BUDGET ANNEXE MSP**

- ✓ Affectation au déficit reporté de fonctionnement de : - 71 743,94 €
- ✓ Pour information, le déficit reporté d'investissement (ligne 001) est de : - 638 641,15 €

✓ **BUDGET ANNEXE GEMAPI**

à titre obligatoire :

- ✓ au compte 1068, pour couvrir le besoin de financement de la section d'investissement soit 12 192,50 €
- ✓ Le solde disponible de 434 568,50 € moins 12 192,50 €, soit au total 422 376,00 € est affecté à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002) de : 422 376,00 € - Pour information, le déficit reporté d'investissement (ligne 001) est de : - 12 192,50 €

**9. RAPPORT 2024 EGALITE FEMMES- HOMMES**

Madame Martine DELORD, Vice-présidente déléguée aux ressources humaines, informe l'Assemblée que les Communes et EPCI de plus de 20 000 habitants, les départements et les régions doivent présenter à l'Assemblée délibérante un rapport annuel en matière d'égalité entre les femmes et les hommes. Cette présentation a lieu préalablement aux débats sur le projet de budget. La loi n'impose pas de débat et de vote mais l'exécutif peut décider de soumettre le rapport à la discussion et au vote. A minima, la présentation devra être attestée par une délibération. Il conditionne la légalité du vote des budgets des collectivités concernées au même titre que le débat d'orientations budgétaires. Ce rapport concerne le fonctionnement de la Collectivité, les politiques qu'elle mène sur son territoire et les orientations et programmes de nature à améliorer cette situation. Le rapport appréhende la Collectivité comme employeur en présentant la politique des ressources humaines de la Collectivité en matière d'égalité professionnelle

entre les femmes et les hommes : recrutement, formation, temps de travail, promotion professionnelle, conditions de travail, rémunération, articulation vie professionnelle.

**Vu** la loi n°2014-873 du 4 août 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes, notamment par ses articles 61 et 77,

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L 2311-1-2 et D 2311-16,

**Vu** le décret n°2015-761 du 24 juin 2015,

Le Conseil prend acte, **à l'unanimité**, de la présentation du rapport sur la situation en matière d'égalité femmes-hommes préalablement aux débats sur le projet de budget pour l'exercice 2024.

A la demande de Monsieur Jean-Pierre CHARLES-GUIMPIED, élu communautaire et maire de la Commune de Sassay, Madame Martine DELORD précise que la prime de pouvoir d'achat forfaitaire exceptionnelle pour certains agents sera inscrite à l'ordre du jour du Comité Social Territorial prévu le 30 avril 2024. Elle sera ensuite soumise à l'approbation lors du Conseil communautaire fixé le 10 juin 2024.

## **10. ADOPTION DES BUDGETS PRIMITIFS 2024 - BUDGET PRINCIPAL ET BUDGETS ANNEXES**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales relatifs au vote du budget primitif et notamment ses articles L 2311-1, L 2312-1 et suivants,

**Vu** l'instruction budgétaire et comptable M14 applicable au budget principal et budgets annexes,

**Considérant** la teneur du débat portant sur les orientations budgétaires qui s'est déroulé lors de la séance du Conseil communautaire du 19 février 2024 et des débats qui ont eu lieu lors de la Commission des Finances du 27 mars 2024 ;

**Considérant** le projet de budget primitif de l'exercice 2024 du budget principal et des budgets annexes présentés par le Président, soumis au vote par nature,

Le Conseil Communautaire, **à l'unanimité**, décide du vote au niveau du chapitre pour la section de fonctionnement, du chapitre pour la section d'investissement, avec les chapitres « opérations d'équipement », et sans vote formel sur chacun des chapitres, et adopte le budget primitif 2024 du budget principal et des budgets annexes qui s'équilibrent en recettes et dépenses comme suit :

### **BUDGET PRINCIPAL**

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| - Section de Fonctionnement : | 48 874 943,69 € |
| - Section d'Investissement :  | 34 849 767,06 € |

### **BUDGETS ANNEXES**

#### **o SPANC VAL DE CHER-CONTROIS**

| BUDGET 06701 - SPANC                                   |            |   |           |
|--|------------|---|-----------|
| Section de fonctionnement                              |            | Section d'investissement  |           |
| Dépenses   |            | Dépenses  |           |
| Chapitre 011 - Dépenses à caractères générales         | 463 443,15 |   | 33 089,04 |
| Chapitre 012 - Charges de personnel et frais assimilés | 415 300,00 | Chapitre 20 - Immobilisations incorporelles                     | 28 462,15 |
| Chapitre 022 - Dépenses imprévues                      | 25 000,00  | Chapitre 21 - Immobilisations corporelles                       | 4 626,89  |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante       | 516,26     |   |           |
| Chapitre 67 - Charges exceptionnelles                  | 3 000,00   |   |           |
| Chapitre 023 - Virement à la section d'investissement  | 1 000,00   |   |           |
|  | 18 626,89  |   |           |
| Recettes   | 463 443,15 | Recettes  | 33 089,04 |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté         | 75 643,15  | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté | 14 462,15 |
| Chapitre 70 - Ventes de produits et prestations        | 387 800,00 | Chapitre 021 - Virement de la section de fonctionnement         | 18 626,89 |

○ **AVEC VOTE A L'OPERATION VILLAGES ARTISANS ENTREPRENANTS - BATIMENTS RELAIS - LOCAUX COMMERCIAUX- GENDARMERIE- MSP- GEMAPI**

| <b>Budget 06705 - VILLAGE ARTISANS</b>                       |            |   |              |
|--|------------|---|--------------|
| Section de fonctionnement                                    |            | Section d'investissement  |              |
| Dépenses   |            | Dépenses  |              |
|  | 228 482,05 |   | 1 076 373,13 |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté               | 41 460,55  |   |              |
| Chapitre 011 - Dépenses à caractères générales               | 55 000,00  | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                     | 160 349,13   |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante             | 0,00       | Chapitre 21 - Immobilisations Corporelles                       | 901 177,00   |
| Chapitre 66 - Charges Financières                            | 41 877,15  |   |              |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 90 144,35  | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 14 847,00    |
|  | 228 482,05 |   | 1 076 373,13 |
| Recettes   |            | Recettes  |              |
|  |            |   |              |
| Chapitre 70 - ventes de produits et prestations              | 17 000,00  | Chapitre 001 - Solde d'exécution de la section d'investissement | 22 470,11    |
| Chapitre 75 - Autres produits de gestion courante            | 196 635,05 | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                     | 963 758,67   |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 14 847,00  | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 90 144,35    |
|  |            |   |              |
| <b>Budget 06710 - BATIMENT RELAIS</b>                        |            |   |              |
| Section de fonctionnement                                    |            | Section d'investissement  |              |
| Dépenses   |            | Dépenses  |              |
|  | 784 063,41 |   | 7 801 212,06 |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté               | 64 375,61  | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté | 1 188 901,83 |
| Chapitre 011 - Dépenses à caractères générales               | 471 792,00 | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                     | 353 271,48   |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante             | 0,00       | Chapitre 20 - Immobilisations Incorporelles                     | 30 000,00    |
| Chapitre 66 - Charges Financières                            | 63 201,06  | Chapitre 21 - Immobilisations Corporelles                       | 2 855 440,00 |
|  |            | Chapitre 23 - Immobilisations en cours                          | 3 370 705,75 |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 184 694,74 | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 2 893,00     |
|  | 784 063,41 |   | 7 801 212,06 |
| Recettes   |            | Recettes  |              |
|  |            |   |              |
| Chapitre 70 - ventes de produits et prestations              | 12 500,00  | Chapitre 13 - Subventions d'investissement                      | 1 452 220,76 |
| Chapitre 75 - Autres produits de gestion courante            | 768 670,41 | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                     | 6 164 296,56 |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 2 893,00   | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 184 694,74   |
|  |            |   |              |
| <b>Budget 06712 - LOCAUX COMMERCIAUX</b>                     |            |   |              |
| Section de fonctionnement                                    |            | Section d'investissement  |              |
| Dépenses   |            | Dépenses  |              |
|  | 154 428,55 |   | 70 483,00    |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté               | 12 340,55  | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté |              |

|   |            |   |            |
|---|------------|---|------------|
| Chapitre 011 - Dépenses à caractères générales                      | 101 000,00 | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                         |            |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante                    |            | Chapitre 20 - Immobilisations Incorporelles                         |            |
| Chapitre 66 - Charges Financières                                   |            | Chapitre 21 - Immobilisations Corporelles                           | 58 522,00  |
| <i>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 41 088,00  | <i>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 11 961,00  |
| Recettes  | 154 428,55 | Recettes  | 70 483,00  |
| Chapitre 70 - ventes de produits et prestations                     |            | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté     | 29 395,00  |
| Chapitre 75 - Autres produits de gestion courante                   | 142 467,55 |   |            |
| <i>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 11 961,00  | <i>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 41 088,00  |
| <b>Budget 06714 - GENDARMERIE</b>                                   |            |   |            |
| Section de fonctionnement   |            | Section d'investissement  |            |
| Dépenses  | 368 739,87 | Dépenses  | 447 789,19 |
| Chapitre 011 - Dépenses à caractères générales                      | 62 500,00  | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté     | 111 630,07 |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante                    |            | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                         | 111 952,10 |
| Chapitre 66 - Charges Financières                                   | 12 080,14  |   |            |
| <i>Chapitre 023 - Virement à la section d'investissement</i>        | 142 864,73 | Chapitre 23 - Immobilisations en cours                              | 159 675,87 |
| <i>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 151 295,00 | <i>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 64 531,15  |
| Recettes  | 368 739,87 | Recettes  | 447 789,19 |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté                      | 129 708,72 | Chapitre 10 -Dotations, fonds divers et réserves                    | 120 549,98 |
|   |            | Chapitre 13 - Subventions d'investissement                          | 33 079,48  |
| Chapitre 75 - Autres produits de gestion courante                   | 174 500,00 | <i>Chapitre 021 - Virement de la section d'exploitation</i>         | 142 864,73 |
| <i>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 64 531,15  | <i>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 151 295,00 |

|   |            |   |              |
|---|------------|---|--------------|
| <b>Budget 06718 - MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE</b>            |            |   |              |
| Section de fonctionnement   |            | Section d'investissement  |              |
| Dépenses  | 360 424,55 | Dépenses  | 2 390 457,25 |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté                      | 71 743,94  | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté     | 638 641,15   |
| Chapitre 011 - Dépenses à caractères générales                      | 168 000,00 | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                         | 65 724,43    |
| Chapitre 66 - Charges Financières                                   | 11 843,61  |   |              |
| <i>Chapitre 023 - Virement à la section d'investissement</i>        |            | Chapitre 23 - Immobilisations en cours                              | 1 650 000,00 |
| <i>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 108 837,00 | <i>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 36 091,67    |

| Recettes  | 360 424,55   | Recettes  | 2 390 457,25 |
|---|--------------|---|--------------|
| Chapitre 75 - Autres produits de gestion courante                           | 324 332,88   | Chapitre 10 - Dotations, fonds divers et réserves                   | 120 549,98   |
| <i>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i>         | 36 091,67    | Chapitre 13 - Subventions d'investissement                          | 653 151,00   |
|   |              | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                         | 1 507 919,27 |
|   |              | <i>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 108 837,00   |
| Budget 06720 - GEMAPI   |              |   |              |
| Section de fonctionnement   |              | Section d'investissement  |              |
| Dépenses  | 1 272 376,00 | Dépenses  | 162 192,50   |
| Chapitre 011 - Dépenses à caractères générales                              | 273 000,00   | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté     | 12 192,50    |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante                            | 849 376,00   | Chapitre 20 - Immobilisations incorporelles                         | 150 000,00   |
| <i>Chapitre 023 - Virement à la section d'investissement</i>                | 150 000,00   | Chapitre 23 - Immobilisations en cours                              |              |
|   |              | <i>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> |              |
| Recettes  | 1 272 376,00 | Recettes  | 162 192,50   |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté                              | 422 376,00   | Chapitre 10 - Dotations, fonds divers et réserves                   | 12 192,50    |
| Chapitre 73 - Taxe gestion milieux aquatiques et prévention des inondations | 850 000,00   | <i>Chapitre 021 - Virement de la section d'exploitation</i>         | 150 000,00   |

o **SANS VOTE A L'OPERATION ZA DES BARRELIERS DOULAIN - ZA DES BARRELIERS GRAND MONT- ZA SELLES-SUR-CHER- ZAE GRILLE MIDI – AMENAGEMENT DE ZONES – ZA SAINT AIGNAN – ZA NOYERS-SUR-CHER –**

| BUDGET 06703 - ZA DES BARRELIERS DOULAINS                           |              |   |              |
|---|--------------|---|--------------|
| Section de fonctionnement   |              | Section d'investissement  |              |
| Dépenses  | 3 368 169,03 | Dépenses  | 3 059 406,94 |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante                    | 1 838 465,56 | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté     | 1 529 703,47 |
| Chapitre 66 - Charges Financières                                   |              | <i>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 1 529 703,47 |
| <i>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 1 529 703,47 |   |              |
| Recettes  | 3 368 169,03 | Recettes  | 3 059 406,94 |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté                      | 1 838 465,56 | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                         | 1 529 703,47 |
| <i>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 1 529 703,47 | <i>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 1 529 703,47 |
| BUDGET 06704 - ZA DES BARRELIERS GRANDMONT                          |              |   |              |
| Section de fonctionnement   |              | Section d'investissement  |              |
| Dépenses  | 1 657 958,91 | Dépenses  | 504 026,56   |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté                      |              | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté     | 252 013,28   |
| Chapitre 011 - Dépenses à caractères générales                      | 1 153 927,35 |   |              |

|  |              |   |              |
|--|--------------|---|--------------|
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante             | 252 018,28   |   |              |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 252 013,28   | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 252 013,28   |
| Recettes   | 1 657 958,91 | Recettes  | 504 026,56   |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté               | 1 405 945,63 |   |              |
| Chapitre 75 - Autres produits de gestion courante            |              | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                     | 252 013,28   |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 252 013,28   | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 252 013,28   |
| <b>BUDGET 06708 - ZA DE SELLES SUR CHER</b>                  |              |   |              |
| Section de fonctionnement                                    |              | Section d'investissement  |              |
| Dépenses   | 272 617,53   | Dépenses  | 539 526,98   |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté               |              | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté | 266 909,45   |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 272 617,53   | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 272 617,53   |
| Recettes   | 272 617,53   | Recettes  | 539 526,98   |
| Chapitre 75 - Autres produits de gestion courante            |              | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                     | 266 909,45   |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 272 617,53   | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 272 617,53   |
| <b>BUDGET 06709 - ZA ECONOMIQUE DU GRILLE MIDI</b>           |              |   |              |
| Section de fonctionnement                                    |              | Section d'investissement  |              |
| Dépenses   | 402 429,09   | Dépenses  | 402 429,09   |
| Chapitre 011 - Dépenses à caractères générales               |              | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté | 46 128,09    |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante             | 46 128,09    | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                     |              |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 356 301,00   | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 356 301,00   |
| Recettes   | 402 429,09   | Recettes  | 402 429,09   |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté               | 46 128,09    | Chapitre 10 - Dotations, fonds divers et réserves               |              |
|  |              | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                     | 46 128,09    |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 356 301,00   | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 356 301,00   |
| <b>BUDGET 06715 - AMENAGEMENT DE ZONES</b>                   |              |   |              |
| Section de fonctionnement                                    |              | Section d'investissement  |              |
| Dépenses   | 1 765 327,43 | Dépenses  | 1 654 992,61 |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté               |              | Chapitre 001 - Solde d'exécution section investissement reporté | 317 332,46   |
| Chapitre 011 - Dépenses à caractères générales               | 60 000,00    | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                     |              |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante             | 427 667,28   | Chapitre 23 - Immobilisations en cours                          |              |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 1 277 660,15 | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 1 377 660,15 |
| Recettes   | 1 765 327,44 | Recettes  | 1 654 992,61 |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté               | 427 667,29   | Chapitre 10 - Dotations, fonds divers et réserves               |              |
|  |              | Chapitre 13 - Subventions d'investissement                      |              |
| Chapitre 75 - Autres produits de gestion courante            |              | Chapitre 16 - Emprunts et dettes assimilées                     | 377 332,46   |
| Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section | 1 337 660,15 | Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section    | 1 277 660,15 |
| <b>BUDGET 06716 - ZA SAINT AIGNAN</b>                        |              |   |              |

| Section de fonctionnement   |            | Section d'investissement  |      |
|---|------------|---|------|
| Dépenses  | 453 476,41 | Dépenses  | 0,00 |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante                    | 453 475,41 | Chapitre 23 - Immobilisations en cours                              |      |
| <i>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 1,00       | <i>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> |      |
| Recettes  | 453 476,41 | Recettes  | 0,00 |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté                      | 453 476,41 | Chapitre 10 -Dotations, fonds divers et réserves                    |      |
| <b>BUDGET 06717 - AMENAGEMENT DE ZONES</b>                          |            |   |      |
| Section de fonctionnement   |            | Section d'investissement  |      |
| Dépenses  | 82 382,67  | Dépenses  | 0,00 |
| Chapitre 65 - Autres charges de gestion courante                    | 82 381,67  | Chapitre 23 - Immobilisations en cours                              |      |
| <i>Chapitre 042 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> | 1,00       | <i>Chapitre 040 - Opérations d'ordre de transfert entre section</i> |      |
| Recettes  | 82 382,67  | Recettes  | 0,00 |
| Chapitre 002 - Résultat d'exploitation reporté                      | 82 382,67  | Chapitre 10 -Dotations, fonds divers et réserves                    |      |

**Ci-joint note brève et synthétique du budget primitif 2024**

**11. FISCALITE 2024 – VOTE DES TAUX**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** les dispositions du Code Général des Impôts et notamment l'article 1609 nonies C,

**Vu** l'article 34 de la loi n°2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010, qui organise la révision des valeurs locatives des locaux professionnels,

**Vu** les statuts de la Communauté de Communes en vigueur,

**Considérant** que le Conseil communautaire doit fixer le taux de la cotisation foncière des entreprises, la taxe foncière bâtie, et du foncier bâti et non bâti transférées,

Le Conseil Communautaire, **à l'unanimité**, décide de fixer :

- Le taux de la contribution foncière des entreprises (CFE) à 24,43 % pour 2024,
- Le taux de la taxe foncière bâtie à 1,50 % pour 2024,
- Le taux de la taxe foncière non bâtie transférée à 2,49 % pour 2024,
- Le taux de la taxe d'habitation des résidences secondaires à 9,44 % pour 2024.

**12. GEMAPI - FIXATION DU PRODUIT ATTENDU DE LA TAXE GEMAPI POUR L'ANNEE 2024 SUR LE TERRITOIRE VAL DE CHER-CONTROIS**

Depuis le 1er janvier 2018, la compétence Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations « GEMAPI » est devenue compétence obligatoire, la Communauté s'est substituée de plein droit, à ses communes, au sein des syndicats intercommunaux et mixtes dont elles sont membres. Pour exercer cette compétence dans de meilleures conditions, lors de la séance communautaire du 23 septembre 2019, le Conseil a décidé d'instituer, une taxe exclusivement affectée au financement des charges de fonctionnement et d'investissement de ce service. La taxe GEMAPI est plafonnée à un montant équivalent à 40 € par habitant et par an, sur la base de la population DGF. Il s'agit d'une taxe additionnelle dont le montant est réparti par l'administration fiscale sur les trois taxes locales (Foncier Bâti, Foncier Non Bâti, Cotisation Foncière des Entreprises). Avec l'avis favorable de la Commission finances du 27 mars 2024, il est proposé de fixer le produit global attendu de la taxe GEMAPI à la somme de 850 000.00 € pour l'année 2024 (identique à 2023) soit un équivalent d'environ 17 € par habitant. Ce produit sera affecté au budget annexe Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations « GEMAPI » non assujetti à la TVA relevant de l'instruction budgétaire et comptable M57, créé à cet effet.

**Vu** la Loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (dite Loi "MAPTAM"), notamment ses articles 56 à 59 ;

**Vu** la Loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (dite Loi "NOTRe"), notamment ses articles 64 et 76 ;

**Vu** le CGCT et notamment ses articles L5214-16 et L5214-21 ;

**Vu** le Code de l'Environnement et notamment les missions définies au 1°, 2°, 5° et 8° du I de l'article L211-7 ;

**Vu** les dispositions du Code Général des Collectivités Locales et notamment ses articles L 5214-16 et L 5214.21 ;

**Vu** les dispositions du Code Général des Impôts et notamment ses articles L 1530 bis et L 1639 A bis,  
**Vu** la délibération N° 15D17.1 de de la Communauté de Communes Val de Cher-Controis en date du 23 septembre 2019 relative à l'approbation de la modification de l'article 5 des statuts communautaires en vigueur ;  
**Vu** l'arrêté préfectoral de Loir-et-Cher N° 41-2017-12-29-019 en date du 29 décembre 2017 modifiant les statuts de la Communauté ;  
**Vu** la délibération de la Communauté de Communes Val de Cher-Controis en date du 23 septembre 2019 relative à l'instauration de la taxe Gestion des Milieux Aquatiques et de la Prévention des Inondations (GEMAPI).  
**Vu** la délibération de la Communauté de Communes Val de Cher Controis en date du 24 février 2020 créant un budget annexe GEMAPI afin d'isoler les charges ;  
**Vu** l'avis favorable de la Commission Finances du 27 mars 2024 ;  
**Considérant** que la taxe GEMAPI est plafonnée à un équivalent de 40 € par habitant et par an, sur la base de la population dite "Dotation Globale de Fonctionnement" (DGF) et qu'il s'agit d'une taxe additionnelle dont le montant est réparti par l'administration fiscale sur les quatre taxes locales (Foncier Bâti, Foncier Non Bâti, Taxe d'Habitation, Cotisation Foncière des Entreprises)  
**Considérant** que la population DGF 2020 de l'EPCI est de 51 572 habitants  
**Considérant** que le produit de cette taxe doit être exclusivement affecté au financement des charges de fonctionnement et d'investissement, résultant de l'exercice de la compétence GEMAPI.  
Le Conseil Communautaire, **à l'unanimité**, décide de fixer le produit de la taxe GEMAPI pour l'année 2024 à la somme de **850 000.00 euros** et autorise Monsieur le Président à prendre toute décision et à accomplir tout acte nécessaire à l'exécution de la délibération.

### **13. FIXATION TAUX TEOM 2024 – SYNDICAT SMIEEOM DU VAL DE CHER**

**Vu** les dispositions du Code Général des Collectivités Locales et notamment son article L. 2333-77,  
**Vu** les dispositions du Code Général des Impôts et notamment ses articles 1520 à 1526,  
**Vu** la délibération de la Communauté de Communes Val de Cher-Controis en date du 16 octobre 2017 décidant de percevoir la taxe d'enlèvement des ordures ménagères sur l'ensemble de son territoire en lieu et place du Syndicat Mixte SMIEEOM du Val de Cher,  
**Vu** l'état de notification des bases d'imposition établi par les Services Fiscaux,  
Le Conseil Communautaire, **à l'unanimité**, décide de fixer le produit attendu de la TEOM 2024 à **6 572 714.62 euros**, suivant les modalités ci-après : une collecte : 14,00 %, hors zone : 10,40% (collecté à plus de 200 mètres de l'habitation)

## **Développement économique**

### **14. CESSION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SIS 3 IMPASSE DES ALBIZIAS A CONTRES, LE CONTROIS-EN-SOLOGNE (41700) AU PROFIT DE LA SCI POS**

Par courrier notarié en date du 17 janvier 2024, la SCI POS représentée par ses gérants, Messieurs Grégory BRAULT et Nicolas DARBONVILLE, dont le siège social se situe au 10 rue de la Paix à Paris (75002), se porte acquéreur de l'ensemble immobilier cadastré section BT n°8 sis 3 impasse des albizias à Contres, commune déléguée de Le Controis-en-Sologne (41700), propriété de la Communauté de communes Val de Cher Controis, au prix de 325 000.00 € HT, TVA en sus. Cet ensemble est constitué d'une parcelle d'une superficie de 3 891 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment d'activités d'une surface de 654 m<sup>2</sup>.

**Vu** l'avis du service des domaines du 24 janvier 2023,

**Vu** le courrier de Maître Alex MAUBERT en date du 17 janvier 2024,

**Considérant** qu'il est nécessaire de poursuivre le développement économique sur le territoire communautaire,  
Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, décide de vendre l'ensemble immobilier cadastré section BT n°8 constitué d'une parcelle d'une superficie de 3 891 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment d'activités d'une surface de 654 m<sup>2</sup>, sis 3 impasse des albizias à Contres, commune déléguée de Le Controis-en-Sologne (41700) à la SCI POS représentée par ses gérants, Messieurs Grégory BRAULT et Nicolas DARBONVILLE, dont le siège social se situe au 10 rue de la Paix à Paris (75002) ou à toute personne morale s'y substituant, moyennant le prix de 325 000.00 € HT, TVA en sus. Monsieur le Président ou un(e) Vice-président(e) est autorisé à l'effet de signer tous actes et pièces afférents à ce dossier.

## **Eau et assainissement**

### **15. RAPPORT ANNUEL 2023 SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (SPANC)**

En application de l'article L.2224-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, modifié par la loi n°2016-1087 du 8 août 2016, article 31, le Président doit présenter au Conseil communautaire, dans les neuf mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné, un rapport annuel sur le prix et la qualité du Service Public d'Assainissement Non

Collectif (SPANC). A ce titre, il est proposé au Conseil communautaire de se prononcer sur le rapport annuel 2023 sur le prix et la qualité du Service Public d'Assainissement Non Collectif.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L. 2224-5, D 2224-1 à D 2224-5 et suivants,

**Vu** l'arrêté du 2 mai 2007 relatif aux rapports annuels sur le prix et la qualité des services publics d'eau potable et d'assainissement,

**Considérant** l'avis favorable de la Commission développement durable n°3 « Eau et Assainissement » réunie le 28 février 2024,

Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, décide d'adopter le rapport annuel 2023 sur le prix et la qualité du Service Public d'Assainissement Non Collectif.

## Développement culturel

### **16. L'ECOLE DE MUSIQUE COMMUNAUTAIRE - DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LOIR-ET-CHER**

Différentes mesures de soutien à l'enseignement musical ont été reconduites dont l'aide à la formation musicale, à l'achat de partitions et pour l'acquisition d'un instrument de musique par le Conseil Départemental de Loir-et-Cher. Il est donc possible de solliciter une aide au financement pour le fonctionnement de l'Ecole de Musique communautaire pour l'année 2024-2025 ainsi que pour l'acquisition de partitions et d'un piano numérique compact d'une valeur de 1 890.00 € HT. Le Conseil, **à l'unanimité**, décide de solliciter l'aide financière du Conseil départemental de Loir-et-Cher dans le cadre de toutes les mesures de soutien à l'enseignement musical susvisées. Monsieur le Président ou son représentant est autorisé à signer tous les documents nécessaires à ces dossiers.

## Aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage

### **17. SEJOUR DES GENS DU VOYAGE SUR LE DEPARTEMENT DE LOIR-ET-CHER - CONVENTION RELATIVE A LA MISSION DE MEDIATION AU TITRE DE L'ANNEE 2024**

Afin de faciliter les échanges avec les membres de la communauté des gens du voyage, l'ETAT représenté par Monsieur le Préfet de Loir-et-Cher en partenariat avec l'établissement TSIGANE HABITAT-SOLIHA CVL, représenté par Monsieur Romain CROCHET, renouvelle la mission de médiation au titre de l'année 2024 mise en place auprès des collectivités du Loir-et-Cher concernées par le séjour des gens du voyage notamment lors des grands passages et du stationnement sauvage. Pour l'année 2024, le coût de cette mission porte sur un montant de 53 776.00 € avec une prise en charge par l'état à hauteur de 35 776.00 € au titre des crédits de la Direction Départementale du Travail, de l'Emploi, des Solidarités et de la Protection des Populations (DDTESPP) et du Fonds Interministériel de Prévention de la Délinquance (FIPD) de Loir-et-Cher. Le reste à charge est réparti à parts égales entre les 12 EPCI du département de Loir-et-Cher, soit une participation à hauteur de 1 500 € chacune à verser à l'établissement TSIGANE HABITAT-SOLIHA CVL. Dans le cadre de la politique de gestion des aires d'accueil des gens du voyage sur le territoire communautaire, il est proposé au Conseil de se prononcer sur la convention ci-annexée ayant pour objet de fixer les modalités de réalisation et de financement de la mission de médiation.

**Vu** les statuts communautaires en vigueur,

**Vu** la convention relative à la mission de médiation auprès des collectivités concernées par le séjour de gens du voyage pour l'année 2024 ci-annexée,

**Considérant** la nécessité de pérenniser les actions de médiation auprès des gens du voyage qui facilitent les échanges et permettent de trouver des réponses adaptées aux différentes problématiques liées au stationnement des gens du voyage sur le territoire communautaire,

**Sous réserve** d'une participation équivalente des 12 EPCI du Département de Loir-et-Cher,

Le Conseil communautaire, **à l'unanimité**, approuve les termes de la convention relative à la mission de médiation auprès des collectivités concernées par le séjour de gens du voyage pour l'année 2024 et donne tous pouvoirs à Monsieur le Président ou un(e) Vice-Président (e) à signer ladite convention.

## Affaires Diverses

### **L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL INTERDEPARTEMENTAL « FONCIER CŒUR DE FRANCE » (EPFLI « Foncier Cœur de France »)**

Monsieur le Président rappelle à l'Assemblée que les Etablissements Publics Fonciers (EPF) jouent un rôle crucial dans le recyclage foncier en mobilisant du foncier pour la construction de logements, notamment des logements sociaux. Ils contribuent à la revitalisation des territoires, au développement économique, à la résilience territoriale face aux aléas, à la lutte contre l'étalement urbain et à la préservation de l'environnement. Grâce à leur expertise, les EPF sont des acteurs clés pour répondre aux défis actuels de l'aménagement du territoire. La possibilité que la Communauté intègre l'Etablissement Public Foncier Local Interdépartemental « Foncier Cœur de France » a

cependant été reportée car il a été jugé opportun d'évaluer au préalable le volume des projets susceptibles d'être portés par l'EPFLI sur le territoire communautaire au cours des 10 ou 20 prochaines années afin de mesurer la pertinence de cette adhésion. Pour ce faire, les communes ont été sollicitées pour transmettre la liste de leurs projets pouvant être confiés à l'EPFLI. Ces données sont en cours de traitement.

▪ **HERGEMENTS TOURISITIQUES SUR LE TERRITOIRE**

Monsieur le Président souligne l'importance du développement touristique pour l'économie locale. Cependant, il insiste sur la nécessité de contrôler la construction de nouveaux hébergements touristiques afin de préserver l'habitat permanent. La demande adressée à Monsieur le Préfet de Loir-et-Cher pour solliciter la mise en place d'un arrêté instaurant l'obligation d'obtenir une autorisation préalable pour tout changement d'usage des logements étant toujours en attente d'une réponse, il s'engage à relancer les services préfectoraux.

La séance est levée à 19 h 42  
Le Controis-en-Sologne, le 15 avril 2024

Le Président

**M. Jacques PAOLETTI**



La secrétaire de séance

**Mme GAUTHIER Michèle**



Observations éventuelles :

Le Président demande au Conseil du 10 juin 2024 si des observations sont à apporter au procès-verbal de la dernière séance communautaire. Le procès-verbal n'appelle aucune observation de la part de l'Assemblée